"Ипотека -банк" АТИБ Бошқаруви ҳамда
Активлар ва пассивларни бошқариш
қўмитаси томонидан
ТАСДИҚЛАНГАН
2021 йил "13" сентябрдаги
266-сонли қарорига
Илова

ЮРИДИК ШАХСЛАР ҲАМДА ЮРИДИК МАҚОМИГА ЭГА БЎЛМАГАН ТАДБИРКОРЛИК СУБЪЕКТЛАРИГА КЎРСАТИЛАДИГАН ХИЗМАТЛАР БЎЙИЧА ФОИЗ СИЁСАТИ

№	КРЕДИТ НОМИ	КРЕДИТЛАШ ВА АКТИВ ОПЕРАЦИЯЛАР ТУРИ	АМАЛДАГИ ФОИЗ (йиллик %)	КРЕДИТ МУДДАТИ (ой)	Линия жалб қилиш комиссияси (бир марталик)	БОШЛАНҒИЧ БАДАЛ ЁКИ ЛОЙИҲАДАГИ УЛУШ (камида %)	ИЗОҲ
1	Бизнес кредити	Айланма маблағларни тўлдириш	20%	12 ойгача	1,9%	-	Имтиёзли даврсиз***
		Асосий воситаларни сотиб олиш, шакллантиришга	20%	36 ойгача			Жумладан, бино-иншоот қурилиши реконструкцияси, капитал таъмирлаш. Лойиҳада 30% ўз улуши пул кўринишида киритилиши лозим***
		Автокредит (ўз эхтиёжи учун енгил автомашиналар)	22,99%			30%	Сотиб олинаётган енгил автомашиналар гарови остида. Асосий таъминот расмийлаштирилгунга қадар таъминот сифатида кредит қайтмаслик хатари суғурта полиси олиниши мумкин
		Автокредит (ўз эхтиёжи учун енгил автомашиналар)	22,99%			-	Кўчмас мулк, турар ва нотурар жой, махсус техникалар, автобус ва микро автобуслар, тилла буюмлар, депозит маблағлари гарови остида
2	«J–USBP» кредити	Айланма маблағларни тўлдириш*	22,99%	12 ойгача		-	-
		Автокредит (ўз эхтиёжи учун енгил автомашиналар)	22,99%	36 ойгача		30%	Сотиб олинаётган енгил автомашиналар гарови остида. Асосий таъминот расмийлаштирилгунга қадар таъминот сифатида кредит қайтмаслик хатари суғурта полиси олиниши мумкин
		Асосий воситаларни сотиб олишга	22,99%				-
3	Хорижий молия институтлари маблағлари ҳисобидан ажратиладиган кредитлар**	Айланма маблағларни тўлдириш	7,99%	Линия шартидан ва лойиҳадан келиб чиқиб	1,9%	-	ЛИБОР (ёки ЕВРИБОР) + хорижий молиявий институти маржаси + банк маржаси. Лойиҳада 30% ўз улуши пул кўринишида киритилиши лозим***
		Асосий воситаларни сотиб олишга				30%	
4	Хорижий молия институтлари маблағлари ҳисобидан ҳар бир лойиҳа учун алоҳида жалб қилинадиган кредитлар	Айланма маблағларни тўлдириш	Хорижий молия институти маржаси + минимум 3% банк маржаси	Линия шартидан ва лойиҳадан келиб чиқиб	Линия шартида белгиланган комиссиялар	-	Бизнес блоклар томонидан ишлаб чиқилган ва Бошқарув қарори билан тасдиқланган кредит маҳсулоти паспортлари тасдиқланган паспорт шартлари асосида ажратилади
		Асосий воситаларни сотиб олишга				30%	
5	Аёл тадбиркорларга ЕТТБ линияси ҳисобидан	Айланма маблағларни тўлдириш учун	6%	18 ойгача	1%	-	ЛИБОР (ёки ЕВРИБОР) + хорижий молиявий институти маржаси + банк маржаси.
		Асосий воситаларни сотиб олиш учун		36 ойгача			
6	Лизинг	Лизинг амалиётлари	20%	36 ойгача	1,9%	25%	Бошланғич бадал пул кўринишида киритилиши лозим
7	Қурилиш соҳасини кредитлаш	Уй-жой, кўп квартирали уйларни қуриш ёки реконструкция қилиш учун ажратиладиган кредитлар	20%	-	1,9%	-	-
8	Кўчатчилик йўналишини кредитлаш	Кўчатчилик йўналишидаги лойиҳаларни молиялаштириш	20%	-		-	-
9	Факторинг	Факторинг амалиётлари	энг ками 5 % миқдорида	270 кунгача	-	-	Дисконт шаклида (бир марталик тўлов). "Ипотека-банк" АТИБ Бошқарувининг 2021 йил 12 августдаги 212-сонли қаорри иловасига асосан амалга оширилади
10	Кафиллик ва кафолат бериш	Қурилиш ташкилотларига тендерда иштирок этиши учун кафиллик	0,1-0,3 %	ҳар 3 ой учун	-	-	Фоиз тўлови ҳар 3 ойнинг бошида ечиб олинади. (Ҳар 3 ой учун 1 марта ечиб олинади).
		Қурилиш ташкилотларига тендерда иштирок этиши учун кафолат бериш	1-3 %	ҳар 3 ой учун	-	-	
		Бошқа ҳолатларда кафиллик ва кафолатлар бериш	1-5 %	ҳар 3 ой учун	-	-	
11	Талаб қилиб олингунча маблағлар (шу жумладан, корпоратив ва банк карталаридаги маблағлар) бўйича – тўланмайди (алоҳида ҳолларда, филиал коллегиал органининг ижобий қарори ҳамда мурожаати ва тегишли департамент(бошқарма)нинг хулосасига асосан, Бошқарув Раиси ёки унинг тегишли ўринбосари фоиз тўланишига рухсат бериши мумкин)						
12	Миллий ва хорижий валютадаги муддатли ва жамғарма депозитлар бўйича – томонлар келишуви асосида тўланади						
	ҚЎШИМЧА МАЪЛУМОТЛАР						
13	Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарорлари ва фармонлари, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва йиғилиш баёнлари, Марказий банкнинг расмий кўрсатмалари асосида бериладиган кредитлар учун – фоиз ставкалари тегишли ҳужжатларда кўрсатилган миқдорлардан кам бўлмаган миқдорда.						
14	Банк Бошқаруви томонидан кредит хизматлари учун мазкур фоиз сиёсатидан бошқача шартлар ҳамда Кредит Қўмитаси томонидан мазкур фоиз сиёсатидан юқори фоизлар белгиланиши мумкин.						
15	Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг асосий ставкаси ва ундан паст фоиз ставкада миллий валютада ажратиладиган кредитлар бўйича кредитнинг муддати ўтган қисми учун фоиз - Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг асосий ставкасининг 1,5 баробари миқдорида.						
16	Хорижий валютада ажратиладиган шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Марказий банкининг асосий ставкасидан юқори ставкаларда ажратиладиган кредитлар бўйича кредитнинг муддати ўтган қисми учун фоиз - кредит бўйича ўрнатилган фоиз ставкасининг 1,5 баробари миқдорида.						
17	Платинум, голд, силвер плюс, силвер тоифага тушадиган мижозлар "Ипотека -банк" АТИБ Бошқаруви ҳамда Активлар ва пассивларни бошқариш қўмитасининг 2021 йил 26 августдаги 245/1-сонли қўшма йиғилиш баёнининг 4-бандидаги шартлар асосида амалга оширилади. Ушбу тоифага кирувчи мижозларга айланма маблағларни тўлдиришга кредитлар 18 ойгача муддатга берилади.						
18	Тадбиркорлик фаолиятини қўллаб-кувватлаш давлат жамғармаси томонидан кредитлар бўйича фоиз харажатларини қоплаш учун компенсация бериш назарда тутилган ҳолларда миллий валютадаги кредитлар йиллик 22,8%, хорижий валютадаги кредитлар йиллик 7,99% миқдоридаги фоиз ставкада ажратилади.						
19	Бир марталик линия жалб қилиш комиссияси кредит миқдори 1,0 млн.АҚШ доллари эквиваленти ва ундан юқори миқдордаги кредитлар бўйича 3 ойгача бўлган муддатда тенг улушларга бўлиб тўланиши мумкин.						
20	Банк ўз маблағлари ҳисобидан юридик шахслар ҳамда юридик мақомига эга бўлмаган тадбиркорлик субъектларига миллий валютадаги кредитлар йиллик 25% ставкада ажратилади, ресурс жалб қилиш комиссияси қўлланилмайди. Бунда, мижознинг лойиҳадаги ўз маблағлари билан иштироки пул кўринишида 30%дан кам бўлмаслиги лозим. "Ипотека-банк" АТИБ Бошқаруви ҳамда Активлар ва пассивларни бошқариш қўмитасининг 2021 йил 26 августдаги 245/1-сонли қўшма йиғилиш баёнининг 4-бандидаги шартлар тадбиқ этилмайди.						

* нақд пулда 1 фоиз нақд пулни қайта санаш комиссияси ундирилади

** линия жалб қилиш комиссияси ушбу фоиз сиёсатига асосан амалга оширилади

*** платинум, голд, силвер плюс, силвер тоифага тушган кредитлар бундан мустасно