

ПРОЦЕНТНАЯ ПОЛИТИКА ДЛЯ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И СУБЪЕКТАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
НЕ ИМЕЮЩИМ СТАТУСА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№	НАИМЕНОВАНИЕ КРЕДИТА	ВИДЫ АКТИВНЫХ ОПЕРАЦИЙ И КРЕДИТОВАНИЯ	АМАЛДАГИ ФИЗИК (годовых %)	СРОК КРЕДИТА (МЕСЯЦ)	Комиссия по вовлечению линий (одноразовый)	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС (минимум %)	ПРИМЕЧАНИЕ	
1	Бизнес кредит	Пополнение оборотных средств	20%	до 12 месяцев	1,9%	-	Без льготного периода***	
		Приобретение основных средств	20%	до 36 месяцев		-	В частности, реконструкция зданий, капитальный ремонт. 30% доли в проекте должны быть наличными***	
		Автокредит (легковые автомобили для собственных нужд)	22,99%			30%	Под залог приобретаемого автомобиля. До оформления основного обеспечения (залог авто) возможно принятие в качестве обеспечения страхового полиса страховой компании о страховании риска непогашения кредита заемщиком	
		Автокредит (легковые автомобили для собственных нужд)	22,99%			-	Под залог жилой и нежилой недвижимости, спец техники, автобуса или микроавтобусов, золотых изделий, депозитных средств	
2	Кредит «J-USBP»	Пополнение оборотных средств	22,99%	до 12 месяцев	1,9%	-	-	
		Автокредит (легковые автомобили для собственных нужд)	22,99%			до 36 месяцев	30%	До оформления основного обеспечения (залог авто) возможно принятие в качестве обеспечения страхового полиса страховой компании о страховании риска непогашения кредита заемщиком
		Приобретение основных средств	22,99%				-	-
3	Кредиты от иностранных финансовых институтов**	Пополнение оборотных средств	7,99%	В зависимости от условия линии и проекта	1,9%	-	ЛИБОР (или ЕВРИБОР) + маржа иностранного финансового института + маржа банк. 30% доли в проекте должны быть наличными***	
		Приобретение основных средств				30%		
4	Кредиты привлекаются отдельно по каждому проекту за счет иностранных финансовых институтов	Пополнение оборотных средств	Маржа иностранного финансового института + минимум 3% маржа банка	В зависимости от условия линии и проекта	Комиссии указанные в условии линии	-	Паспорта кредитных продуктов, разработанные бизнес-блоками и утвержденные решением Правления, выдаются на основании утвержденных паспортных условий	
		Приобретение основных средств				30%		
5	За счет линии ЕТТБ женщинам-предпринимателям	Пополнение оборотных средств	6%	до 18 месяцев	1%	-	ЛИБОР (или ЕВРИБОР) + маржа иностранного финансового института + маржа банка	
		Приобретение основных средств		до 36 месяцев				
6	Лизинг	Лизинговые операции	20%	до 36 месяцев	1,9%	25%	Первоначальный взнос должен быть внесен в денежной форме	
7	Кредитование строительной отрасли	Кредиты, выделяемые на строительство или реконструкцию жилья, многоквартирных домов	20%	-	1,9%	-	-	
8	Кредитование для покупки саженцев	Кредиты, выделяемые на покупки саженцев	20%	-		-	-	
9	Факторинг	Факторинговые операции	мин. 5 %	до 270 дней	-	-	Форме дисконта (одноразовый платеж). Осуществляется в соответствии с Приложением к постановлению Правления "Ипотека-банк" № 212 от 12 августа 2021 года	
10	Предоставление гарантии и поручительство	Поручительство строительным компаниям для участия в тендере	0,1-0,3 %	за каждые 3 месяца	-	-	Проценты взимаются в начале за каждые 3 (три) месяца. (За каждые 3 месяца взимаются 1 раз).	
		Предоставление гарантии строительным компаниям для участия в тендере	1-3 %	за каждые 3 месяца	-	-		
		Предоставление гарантии и поручительство в других случаях	1-5 %	за каждые 3 месяца	-	-		
11	По средствам до востребования (в том числе, средствами корпоративных и банковских карт) – не оплачиваются (в отдельных случаях, на основании положительного решения и обращения коллегиального органа филиала, а также заключения соответствующего департамента (управления), Председатель Правления или его заместитель может дать разрешение на выплату процентов)							
12	По срочным и сберегательным депозитам в национальной и иностранной валюте – оплачивается по соглашению сторон							
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ								
13	По кредитам, выданным на основании постановлений и указов Президента Республики Узбекистан, постановлений и протоколов Кабинета Министров Республики Узбекистан, официальных распоряжений Центрального банка - процентные ставки не ниже сумм, указанных в соответствующие документы							
14	Со стороны Правления Банка могут устанавливаться другие условия кредита, отличающий от данной процентной политики. Кредитный комитет может устанавливать более высокие процентные ставки, чем процентный политики.							
15	По просроченным кредитам в национальной валюте по базовой ставке Центрального банка Республики Узбекистан и по более низкой процентной ставке начисляются дополнительные проценты в размере 1,5-кратной базовой ставки Центрального банка Республики Узбекистан.							
16	По кредитам, выданным в иностранной валюте, а также по кредитам, выданным по ставкам выше базовой ставки Центрального банка Республики Узбекистан, за просроченную часть кредита взимается дополнительная процентная ставка в 1,5 раза превышающая установленную процентную ставку по кредиту.							
17	Клиенты, попадающие в категории платинум, голд, silver плюс, silver «Ипотека-банк» осуществляет на основании условий пункта 4 протокола совместного заседания Правления и Комитета по управлению активами и пассивами № 245/1 от 26 августа 2021 года. Кредиты на пополнение оборотных средств данной категории клиентов выдаются на срок до 18 месяцев.							
18	В случаях, когда Государственный фонд поддержки предпринимательства обеспечивает компенсацию процентных расходов по кредитам, кредиты в национальной валюте предоставляются по процентной ставке 22,80% годовых, в иностранной валюте выдаются под 7,99% годовых.							
19	Одноразовая комиссия за привлечение линии может выплачиваться равными частями на срок до 3 месяцев по кредитам с суммой кредита, эквивалентной 1,0 млн долларов США и выше.							
20	Банк за свой счет предоставляет кредиты в национальной валюте юридическим и юридическим лицам не имеющего юридического статуса по ставке 25% годовых, без комиссии за привлечение ресурсов. В этом случае участие клиента в проекте за счет собственных средств должно быть не менее 30% наличными. Положения пункта 4 протокола совместного заседания Совета директоров Ипотека Банка и Комитета по управлению активами и пассивами № 245/1 от 26 августа 2021 года не применяются.							

* наличными, взимается 1% комиссия за пересчет наличных денег

** комиссия за привлечение линии основывается на этой процентной политике

*** за исключением кредитов, попадающих в категорию платинум, голд, silver плюс, silver

