

**«УТВЕРЖДЕНО»
РЕШЕНИЕМ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА
АКИБ «ИПОТЕКА-БАНК»
« 16 » 10 2015 года № 36**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА
ХОДЖАЕВ Б.А.**

(подпись и печать)



**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК
«ИПОТЕКА-БАНК»**

Присвоен идентификационный номер:

Простые	R U 1 1 1 P O 7 7 S R O
---------	-------------------------

- Вид ценных бумаг - именные акции;
- Тип ценных бумаг - простые акции;
- Форма выпуска - бездокументарная;
- Номинальная стоимость - 3 578 сум;
- Количество ценных бумаг - 11 179 460 штук простых акций.

Председатель Правления
АКИБ «Ипотека-банк»



Мусаев О.М.

Главный бухгалтер
АКИБ «Ипотека-банк»

Норметов Э.З.

дата « 16 » 10 2015 года

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ РЕГИСТРАЦИИ РЕШЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.

В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 61 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ» ВЫБОР ЦЕННЫХ БУМАГ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА ИНВЕСТИРОВАНИЯ И СООТВЕТСТВЕННО ПОСЛЕДСТВИЯ ЭТОГО ВЫБОРА ЯВЛЯЮТСЯ РИСКОМ ИНВЕСТОРА.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О БАНКЕ

1. Полное и сокращённое наименование банка:

Полное и сокращённое наименование на государственном языке: **«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки, «Ипотека-банк» АТИБ.**

Полное и сокращённое наименование на латинской графике: **«Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki, «Ipoteka-bank» ATIB.**

Полное и сокращённое наименование на русском языке: **Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк», АКИБ «Ипотека-банк».**

Полное и сокращённое наименование на английском языке: **Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank», JSCMB «Ipoteka-bank».**

Дата и регистрационный номер банка (номер банковской лицензии): **Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30/04/2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия на право осуществления банковских операций №74 от 27/12/2008 года, выданная взамен лицензии на право осуществления банковской деятельностью №74 от 30/04/2005 года.**

Номер корреспондентского счёта в Центральном банке Республики Узбекистан: **Корреспондентский счёт №10301000900000937001, код банка: МФО 00937.**

Фамилия, имя, отчество Председателя правления банка: **Мусаев Омоджан Мухаматяминович.**

Фамилия, имя, отчество Главного бухгалтера банка: **Норметов Элёр Зафарович.**

2. Организационно-правовая форма банка: **Акционерное общество.**

3. Местонахождение: **Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.**

Полный почтовый адрес: **Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.**

Наименование налогового органа и ИНН банка: **Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.**

4. Коды, присвоенные органом государственной статистики:

Свидетельство управления статистики г. Ташкент Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике №38550 от 13 июля 2005 года.

ОКПО 17068947, ОКОНХ 96120, КФС 144, КОПФ 1150, СОАТО 1726269.

5. Основные направления деятельности и виды производимой продукции (услуг):

Осуществление банковской деятельности:

- **принятие вкладов от юридических и физических лиц и использование принятых средств для кредитования или инвестирования на собственный страх и риск;**
- **осуществление платежей.**

6. Список всех акционеров банка, которые владеют 5 и более процентами голосующих акций банка:

Полное наименование акционеров - юридических лиц или Ф.И.О. акционеров - физических лиц	Местонахождение (почтовый адрес) акционеров - юридических лиц или паспортные данные акционеров - физических лиц	Доля акционера в уставном капитале банка	
		количество в штуках	доля в %
1	2	3	4
Министерство Финансов Республики Узбекистан	100008, г. Ташкент, площадь Мустакиллик, 5	15 215 450	23,65%
Общество с ограниченной ответственностью «UzGazOil»	100015, г. Ташкент, Мирабадский район, улица Ойбек, 26	16 081 560	25,00%
Акционерная компания «O'ztransgaz»	100031, г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Юсуф Хос Хожиб, 31а	3 731 794	5,80%
Акционерное общество «O'zbekiston metallurgiya kombinati»	110502, Ташкентская область, г. Бекабад, ул. Сирдарё, 1	3 628 231	5,64%

(а) **Министерство Финансов Республики Узбекистан:**

Код депонента в Единой базе депонентов в депозитарной системе Республики Узбекистан 0000539, ИНН 201122919.

(b) Общество с ограниченной ответственностью «UzGazOil»:

Код депонента в Единой базе депонентов в депозитарной системе Республики Узбекистан 1618577, ИНН 204730792.

Лица, оказывающие значительное влияние на ООО «UzGazOil»:

	Полное фирменное наименование	Почтовый адрес	ИНН	Доля в уставном капитале Банка	Код депонента в Единой базе депонентов
1	Национальная холдинговая компания «Узбекнефтегаз» в форме акционерного общества (владеет 100% от уставного капитала ООО «UzGazOil»)	г. Ташкент, Яшнабадский р-н, ул. Истикбол, 21	200837914	не имеет	0005822

(c) Акционерная компания «O'ztransgaz»:

Код депонента в Единой базе депонентов в депозитарной системе Республики Узбекистан 0006631, ИНН 200626188.

Лица, оказывающие значительное влияние на АК «O'ztransgaz»:

	Полное фирменное наименование	Почтовый адрес	ИНН	Доля в уставном капитале Банка	Код депонента в Единой базе депонентов
1	Национальная холдинговая компания «Узбекнефтегаз» в форме акционерного общества (владеет 51% от уставного капитала АК «O'ztransgaz»)	г. Ташкент, Яшнабадский р-н, ул. Истикбол, 21	200837914	не имеет	0005822
2	Государственное унитарное предприятие «Центр по управлению государственными активами» (владеет 48% от уставного капитала АК «O'ztransgaz»)	г. Ташкент, Чиланзарский р-н, пр. Узбекистанский, 55	302644794	1,37%	0121907

(d) Акционерное общество «O'zbekiston metallurgiya kombinati»:

Код депонента в Единой базе депонентов в депозитарной системе Республики Узбекистан 0004327, ИНН 200460222.

Лица, оказывающие значительное влияние на АО «O'zmetkombinat»:

	Полное фирменное наименование	Почтовый адрес	ИНН	Доля в уставном капитале Банка	Код депонента в Единой базе депонентов
1	Государственное унитарное предприятие «Центр по управлению государственными активами» (владеет 74% от уставного капитала АО «O'zmetkombinat»)	г. Ташкент, Чиланзарский р-н, пр. Узбекистанский, 55	302644794	1,37%	0121907

7. Список всех членов Правления банка или иного исполнительного органа, выполняющего аналогичные функции на момент утверждения проспекта эмиссии:

Фамилия, имя, отчество	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 3 года	Доля в уставном капитале банка	
		кол-во в штуках	доля в %
1	2	3	4
Мусаев Омоджан Мухаматяминович	<ul style="list-style-type: none"> с марта 2013 года по настоящее время – Председатель Правления АКИБ «Ипотека-банк». с апреля 2012 года по февраль 2013 года начальник департамента экономического анализа АКБ «Узпромстройбанк». 	-	-
Бахрамов Равшан Шобаратович	<ul style="list-style-type: none"> с октября 2007 года по настоящее время первый заместитель Председателя Правления АКИБ «Ипотека-банк». 	500	0,0008%
Закиров Суръат Уткурович	<ul style="list-style-type: none"> с мая 2014 года по настоящее время Председателя Правления АКИБ «Ипотека-банк». с июля 2013 года по май 2014 года временно исполняющий обязанности заместителя Председателя Правления АКИБ «Ипотека-банк». с июля 2009 года по июль 2013 года директор департамента кредитования НБ ВЭД Республики Узбекистан. 	-	-
Максумов Шухрат Аскарлович	<ul style="list-style-type: none"> с сентября 2015 года по настоящее время заместитель Председателя Правления АКИБ «Ипотека-банк». с августа 2011 года по сентябрь 2015 года первый заместитель начальника Главного управления Центрального банка г. Ташкент. 	-	-

Норметов Элёр Зафарович	<ul style="list-style-type: none"> с октября 2015 года по настоящее время Главный бухгалтер АКИБ «Ипотека-банк», член правления АКИБ «Ипотека-банк». с апреля 2014 года по октябрь 2015 года заместитель начальника управления координации внутреннего контроля по противодействию легализации доходов, полученных от преступной деятельности АКИБ «Ипотека-банк». с июля 2013 года по апрель 2014 года заместитель начальника управления внутреннего контроля/начальник отдела мониторинга. с декабря 2011 года по июль 2013 года главный бухгалтер Регионального филиала по Ташкентской области АКБ «Узпромстройбанк». 	-	-
Фаязов Жахонгир Махамаджанович	<ul style="list-style-type: none"> с мая 2005 года по настоящее время начальник управления Казначейства АКИБ «Ипотека-банк», член правления АКИБ «Ипотека-банк». 	6	0,00001%
Муродов Хумаюн Гайратович	<ul style="list-style-type: none"> с мая 2015 года по настоящее время в.и.о. начальника юридического управления, в.и.о. члена Правления АКИБ «Ипотека-банк». с января 2013 года по май 2015 года заместитель начальника юридического управления АКИБ «Ипотека-банк». с апреля 2012 года по январь 2013 года в.и.о. заместителя начальника юридического управления АКИБ «Ипотека-банк». 	-	-

8. Список всех членов Совета банка на момент утверждения проспекта эмиссии:

Фамилия, имя, отчество члена Совета банка	Занимаемые должности в настоящее время и за последние 3 года	Доля в уставном капитале банка	
		кол-во в штуках	доля в %
1	2	3	4
Ходжаев Батыр Асадиллаевич	с ноября 2011 года по настоящее время первый заместитель министра экономики Республики Узбекистан.	-	-
Бутиков Игорь Леонидович	с 2006 года директор центра исследований проблем приватизации, развития корпоративного управления и рынка ценных бумаг.	-	-
Тураев Батырджан Талибович	с мая 2012 года по настоящее время директор ООО «UzGazOil».	-	-
Зубрилова Лариса Геннадиевна	с июня 2012 года главный бухгалтер ООО «UzGazOil».	-	-
Шакиров Йулчи Хакимович	с июня 2010 года первый заместитель директора – главный инженер ООО «UzGazOil».	-	-
Наджимов Гиёсиддин Зиявутдинович	с 2007 года ведущий юрисконсульт, Начальник юридического отдела ООО «UzGazOil».	-	-
Камалов Аюбхан Арибджанович	с 2010 года по настоящее время начальник отдела по управлению государственными долями в уставных капиталах коммерческих банков Министерства Финансов Республики Узбекистан.	-	-
Абдухамидов Акрамджан Абдувахобович	с марта 2010 года по настоящее время начальник управления учета и распределения средств, поступающих от приватизации Госкомконкуренции Республики Узбекистан.	-	-
Хайдаров Ахадбек Яхёбекович	<ul style="list-style-type: none"> с февраля 2013 года заместитель Председателя Центрального банка Республики Узбекистан. 2008 года до февраля 2013 года директор департамента по Монетарной политике Центрального банка Республики Узбекистан. 	-	-

9. Список учредителей банка (заполняется только при первичном выпуске акций):

Данный выпуск не является первичным выпуском акций.

10. Список аффилированных лиц банка:

Полное наименование аффилированного лица – юридических лиц или Ф.И.О. аффилированного лица – физических лиц	Основание, по которому лицо является аффилированным	Доля аффилированного лица в уставном капитале банка		
		количество в штуках		доля в %
		простые	прив-ные	
1	2	3	4	5
Общество с ограниченной ответственностью «UzGazOil»	Владелец свыше 20% голосующих акций Банка	16 081 560	-	25,0%
Министерство Финансов Республики Узбекистан	Владелец свыше 20% голосующих акций Банка	15 215 450	-	23,6%
Ходжаев Батыр Асадиллаевич	Председатель Наблюдательного совета Банка	-	-	-

Хайдаров Ахадбек Яхёбекович	член Наблюдательного совета Банка	-	-	-
Камалов Аюбхан Арибджанович	член Наблюдательного совета Банка	-	-	-
Абдухамидов Акрамджан Абдувахобович	член Наблюдательного совета Банка	-	-	-
Бутиков Игорь Леонидович	член Наблюдательного совета Банка	-	-	-
Тураев Батырджан Талибович	член Наблюдательного совета Банка	-	-	-
Зубрилова Лариса Геннадиевна	член Наблюдательного совета Банка	-	-	-
Шакиров Йулчи Хакимович	член Наблюдательного совета Банка	-	-	-
Наджимов Гиёсиддин Зиявутдинович	член Наблюдательного совета Банка	-	-	-
Мусаев Омонджан Мухаматминович	Председатель Правления Банка	-	-	-
Бахрамов Равшан Шабаратович	члены Правления Банка	-	500	0,001%
Закиров Суръат Уткурович	члены Правления Банка	-	-	-
Максумов Шухрат Аскарлович	члены Правления Банка	-	-	-
Норметов Элёр Зафарович	члены Правления Банка	-	-	-
Фаязов Жахонгир Махамаджанович	члены Правления Банка	-	6	0,00001%
Муродов Хумоюн Гайратович	члены Правления Банка	-	-	-
Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Акционерное общество «Chilonzor buyum savdo kompleksi»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	2 334	-	0,0036%
Специализированная лизинговая компания Акционерное общество «УзМед-лизинг»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Акционерное общество «Кукон нефтегаз пармалаш ишлари»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Valley Mountain's Fresh»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Zarbdor-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Termiz-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Xalqobod-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Zangiota-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Uychi-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Xiva-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Kattaming-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Ohangoron-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Gala Osiyo-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Shaxrisabz-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Qo'shko'pir-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Marhamat-Agrotexservis»	Банк владеет свыше 10% уставного фонда общества	-	-	-

11. Список всех юридических лиц, у которых банк имеет долю в размере 5 и более процентов их уставного капитала:

Полное фирменное наименование	Организационно-правовая форма	Местонахождение	Доля банка в уставном фонде юр. лица
-------------------------------	-------------------------------	-----------------	--------------------------------------

1	2	3	4	5
			количество в штуках	доля в %
Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот»	Акционерное общество	г. Ташкент, ул. Ниёзбек, 1	25 052	20,0%
Специализированная лизинговая компания Акционерное общество «УзМед-лизинг»	Акционерное общество	г. Ташкент, ул. Х. Олимжон, 11а	250 000	16,7%
Акционерное общество «Chilonzor buyum savdo kompleksi»	Акционерное общество	г. Ташкент, пр. Бунёдкор, 156а	792 000	14,6%
Акционерное общество «Кукон нефтегаз пармалаш ишлари»	Акционерное общество	Ферганская область, г. Коканд, ул. Истиклол, 63	10 851	11,6%
Акционерное общество «Pod'emnik»	Акционерное общество	г. Ташкент, ул. Уйсозлар, 45	27 435	9,8%
Акционерное общество «Qo'yliq dehqon bozori»	Акционерное общество	г. Ташкент, ул. Фаргона йули, Базарная площадь	100 000	9,3%
Акционерное общество Лизинговая компания «Qurilish-lizing»	Акционерное общество	г. Ташкент, пр. Узбекистан, 16а	263 820	6,6%
Общество с ограниченной ответственностью «Valley Mountain's Fresh»	Общество с ограниченной ответственностью	Ферганская обл., Учкуприкский район, ул. Х. Олимжон, 11	-	100%
Общество с ограниченной ответственностью «Zarbdor-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Джизакская обл., г. Зарбдор, ул. Мустакиллик, 55	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Termiz-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Сурхандарьинская обл., г. Термез, ул. Амир Темура, 90	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Xalqobod-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Сурхандарьинская обл., Музрабатский район, махалля Ат-Термизий	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Zangiota-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Ташкентская обл., Зангиатинский район, Назарбекский сельсовет, ул. Назарбек, 21	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Uychi-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Наманганская обл., Уйчинский район, ул. Беруний, 7	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Xiva-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Хорезмская обл., кишлак «Эски киёт»	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Kattaming-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Самаркандская обл., Каттакурганский район, кишлак Каттаминг	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Ohangoron-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Ташкентская обл., Ахангаранский район, Корахтойский сельсовет, кишлак Ёнарлик	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Gala Osiyo-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Бухорская обл., Гала Осиё район, ул. Мустакиллик, 1	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Shaxrisabz-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Кашкадарьинская обл., Шахрисабзский район, ул. Ипак йули, 2	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Qo'shko'pir-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Хорезмская обл., Кушкупирский район, ул. Ш.Рашидов, 43	-	15%
Общество с ограниченной ответственностью «Marhamat-Agrotexservis»	Общество с ограниченной ответственностью	Андижанская обл., Мархаматский район, ул. Б. Сулейманова, 66	-	10%

12. Принадлежность банка к промышленным, банковским, финансовым группам, холдингам, ассоциациям, профессиональным участникам рынка ценных бумаг, членство на товарных, валютных, фондовых, прочих биржах с указанием их наименования и местонахождения как в Республике Узбекистан, так и за ее пределами:

Виды групп	Наименование	Местонахождение
1	2	3
Промышленные группы	—	—
Банковские группы	—	—
Финансовые группы	—	—
Холдинговые компании	—	—

Ассоциации	Ассоциация Банков Узбекистана	г. Ташкент, ул. А. Ходжаева, 1
Профессиональные участники рынка ценных бумаг	—	—
Биржи	Узбекская республиканская валютная биржа	г. Ташкент, ул. Ш.Рашидова, 4
	Республиканская фондовая биржа «Ташкент»	г. Ташкент, ул. Бухара, 10

13. Сведения о представительствах и филиалах банка:

АКИБ «Ипотека-банк» представительств не имеет.

АКИБ «Ипотека-банк» имеет 38 филиалов.

Полное наименование филиала	Местонахождение	Дата открытия
1	2	3
Главное операционное управление	100 000, г. Ташкент, пр. Мустакиллик, 17	18/05/2005
Ташкентский городской филиал	100 000, г. Ташкент, пр. Мустакиллик, 15	18/05/2005
Мехнатский филиал	100 000, г. Ташкент, ул. Истиклол, 9	18/05/2005
Миробадский филиал	100 005, г. Ташкент, ул. Талимаржон, 16	18/05/2005
Сергелийский филиал	100 085, г. Ташкент, ул. Мехригий, 1	18/05/2005
Олмазарский филиал	100 174, г. Ташкент, ул. Фаробий, 5	18/05/2005
Яшнабадский филиал	100 040, г. Ташкент, ул. Лисунова, 69а	18/05/2005
Чиланзарский филиал	100 113, г. Ташкент, ул. Катартал, 37	18/05/2005
Шайхантахурский филиал	100 027, г. Ташкент, пр. Узбекистанский, 16а	18/05/2005
Юнус-Абадский филиал	100 084, г. Ташкент, ул. Амира Темура, 89	18/05/2005
Яккасарайский филиал	100 013, г. Ташкент, ул. Усман Насыра, 61	18/05/2005
Каракалпакский республиканский филиал	142 000, г. Нукус, ул. А.Шамуратова, 97	18/05/2005
Андижанский областной филиал	170 100, г. Андижан, ул. Анисий, 1	18/05/2005
Истиклалский филиал	170 100, г. Андижан, ул. Истиклол, 22	18/05/2005
Бухарский областной филиал	200 100, г. Бухара, ул. Икбол, 10	18/05/2005
Сардорский филиал	200 100, г. Бухара, ул. Ж.Икромий, 6	18/05/2005
Джиззакский областной филиал	130 100, г. Джиззак, ул. Ш.Рашидова, 72	18/05/2005
Кашкадарьинский областной филиал	180 100, г. Карши, ул. Мустакиллик, 49	18/05/2005
Шахрисабзский филиал	181 302, г. Шахрисабз, ул. Ипак йули, 3	18/05/2005
Наманганский областной филиал	160 103, г. Наманган, ул. Навои, 63	18/05/2005
Навоийский областной филиал	210 100, г. Навоий, ул. Меморлар, 104а	18/05/2005
Зарафшанский филиал	210 300, г. Зарафшан, 2-микрорайон, ул. Бахор	18/05/2005
Сурхандарьинский областной филиал	190 100, г. Термез, ул. М.Кошгарий, 20	18/05/2005
Сырдарьинский областной филиал	120 100, г. Гулистан, пр. А.Навоий, 53	18/05/2005
Самаркандский областной филиал	140 102, г. Самарканд, ул. Беруний, 31	18/05/2005
Куксарайский филиал	140 100, г. Самарканд, ул. Куксарай, 1	18/05/2005
Алмалыкский филиал	110 105, г. Алмалык, ул. Фахрийлар, 27	18/05/2005
Ангренский филиал	110 200, г. Ангрен, ул. Навоий, 1	18/05/2005
Ахангаранский филиал	110 300, г. Ахангаран, ул. Ахунбабаева, 1	18/05/2005
Бекабадский филиал	110 500, г. Бекабад, ул. Саломатлик, 1	18/05/2005
Чирчикский филиал	110 700, г. Чирчик, ул. Межканальная, 1	18/05/2005
Ферганский областной филиал	150 100, г. Фергана, ул. Комус, 38	18/05/2005
Хорезмский областной филиал	220 100, г. Ургенч, ул. Узбекистан, 19	18/05/2005
Тинчликский филиал	220 100, г. Ургенч, ул. Тинчлик, 22а	18/05/2005
Ташкентский областной филиал	100 139, г. Ташкент, ул. Ширин, 40	16/09/2005
Чиназский филиал	111 608, г. Чиназ, ул. Ш.Рашидова, 24	20/09/2007
Кокандский филиал	150 700, г. Коканд, ул. Навои, 164	09/02/2011
Зангиатинский филиал	111 809, Зангиатинский район, ул. А. Темур, 178	27/04/2015

14. Список всех дочерних и зависимых обществ банка:

Банк дочерних обществ не имеет.

Список зависимых обществ Банка:

Полное фирменное наименование	Местонахождение	Дата открытия
1	2	3
Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот»	г. Ташкент, ул. Ниёзбек, 1	14/05/2001
Общество с ограниченной ответственностью «Valley Mountain's Fresh»	Ферганская обл., Учкуприкский район, ул. Х. Олимжон, 11	31/12/2009

15. Среднегодовая численность работников банка за последние три года (человек):

2014 год – 4 514 человек; 2013 год – 4 413 человек; 2012 год – 4 499 человек.

16. Наличие у банка независимой рейтинговой оценки, а также лицензий, которые могут оказать существенное влияние на финансовое положение. Привести их короткое описание.

Банк имеет лицензию Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 27/12/2008 года (Приложение №1), выданную взамен лицензии на право осуществления банковской деятельностью №74 от 30/04/2005 года. Также Банк имеет Генеральную лицензию на право осуществления операций в иностранной валюте №37 от 27/12/2008 года выданную Центральным банком Республики Узбекистан.

Иных лицензий, могущих оказать существенное влияние на финансовое положение Банка, не имеется.

30/07/2015 года агентство «Standard&Poor's» подтвердило рейтинг Акционерного коммерческого ипотечного банка "Ипотека-банк" "B+/B" с прогнозом "Стабильный":

Долгосрочный кредитный рейтинг "B+" и краткосрочный кредитный рейтинг "B" Ипотека-банка базируется на оценке бизнес позиции, показателей капитализации и прибыльности, позиции по риску и показателей фондирования и ликвидности банка.

07/08/2015 года агентство "Moody's" подтвердило Акционерному коммерческому ипотечному банку "Ипотека-банк" рейтинги с прогнозом "Стабильный":

Долгосрочный рейтинг депозитов Ипотека-банка "B2" базируется на оценке кредитоспособности банка, учитывает заметное положение банка на рынке, в частности, в сегментах розничных депозитов и ипотечного кредитования, а также достаточно высокую значимость банка для банковской системы в целом.

2. ДАННЫЕ О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ БАНКА

17. Копии бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках банка за последние 3 финансовых года либо за каждый завершённый год с момента образования банка, если этот срок менее 3 лет.

Копия финансовых отчётов за 2014 год приводится в приложении №2 и содержит – отчёт внешнего аудитора, бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках.

Копия финансовых отчётов за 2013 год приводится в приложении №3 и содержит – отчёт внешнего аудитора, бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках.

Копия финансовых отчётов за 2012 год приводится в приложении №4 и содержит – отчёт внешнего аудитора, бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках.

18. Копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках банка по состоянию на конец последнего квартала перед утверждением проспекта эмиссии.

Копия финансовых отчётов (по НСБУ) по состоянию на 01/10/2015 года приводится в Приложении №5 и содержит – бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках.

19. Информация о внешнем аудиторе:

Фамилия, имя, отчество:	Аюпов Эркин.
Номер лицензии:	Лицензия за АФ №00500 от 08/02/2008 года выданная Министерством Финансов Республики Узбекистан. Сертификат Центрального банка №3 от 28/02/2008 года.
Наименование аудиторской фирмы и её адрес:	ООО Аудиторская организация «Deloitte&Touche». Адрес: 100000, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, пр. Мустакиллик, Бизнес-центр «Inconel», 75.

20. Информация о предыдущих (за последние три завершённых финансовых года) внешних аудиторах:

Внешний аудитор Банка за 2014 финансовый год:

Фамилия, имя, отчество:	Аюпов Эркин.
Номер лицензии:	Лицензия за АФ №00500 от 08/02/2008 года выданная Министерством Финансов Республики Узбекистан. Сертификат Центрального банка №3 от 28/02/2008 года.
Наименование аудиторской фирмы и её адрес:	ООО Аудиторская организация «Deloitte&Touche». Адрес: 100000, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, пр. Мустакиллик, Бизнес-центр «Inconel», 75.

Внешний аудитор Банка за 2013 финансовый год:

Фамилия, имя, отчество:	Азимов Сухроб.
Номер лицензии:	Лицензия за №00492 от 12/02/2008 года выданная Министерством Финансов Республики Узбекистан. Сертификат Центрального банка №9 от 27/12/2002 года.
Наименование аудиторской фирмы и её адрес:	Дочернее аудиторское предприятие «PriceWaterhouseCoopers». Адрес: 100070, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Яккасарайский район, проезд 1 ул. Кичик Миробод, дом 5.

Внешний аудитор Банка за 2012 финансовый год:

Фамилия, имя, отчество:	Муминов Абдулхамид Абдухалилович.
Номер лицензии:	Лицензия за №00492 от 12/02/2008 года выданная Министерством Финансов Республики Узбекистан. Сертификат Центрального банка №9 от 27/12/2002 года.
Наименование аудиторской фирмы и её адрес:	Дочернее аудиторское предприятие «PriceWaterhouseCoopers». Адрес: 100070, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Яккасарайский район, проезд 1 ул. Кичик Миробод, дом 5.

21. Размер резервного фонда по уставу – не менее 15% уставного капитала Банка.

Фактический размер резервного фонда на дату принятия решения о выпуске ценных бумаг (по данным бухгалтерского баланса) – 51 504 688 тыс. сум.

При этом доля резервного фонда, сформированная за счёт отчислений из чистой прибыли – 36 504 688 тыс. сум.

Отчет об использовании средств резервного фонда за последние 3 года, в тыс. сум.: **за последние 3 года средства резервного фонда не использовались.**

22. Сведения об экономических санкциях, налагавшихся на банк уполномоченными органами в течение последних 3 лет:

Дата наложения санкций	Орган, наложивший санкции	Причина наложения санкций	Вид санкций (админ-ные, финансовые и т.д.)	Размер санкций (финансовых) сум	степень исполнения санкций к моменту утверждения решения о выпуске ценных бумаг
(а)	(б)	(в)	(г)	(д)	(е)
05/01/2012	ЦБ	за ошибки и нарушения в обменных пунктах	финансовые	4 683 940	исполнено полностью
16/04/2012	ГНИ	несоблюдение инструкции №615 от 30/01/1999 года	финансовые	155 672	исполнено полностью
11/05/2012	ЦБ	за ошибки и нарушения в обменных пунктах	финансовые	36 785 550	исполнено полностью
11/06/2012	ЦБ	за ошибки и нарушения в обменных пунктах	финансовые	7 025 040	исполнено полностью
08/08/2012	ЦБ	по результатам проверки проведения валютных операций	финансовые	2 315 220	исполнено полностью
06/11/2012	ЦБ	за ошибки и нарушения в обменных пунктах	финансовые	4 803 960	исполнено полностью
13/12/2012	ЦБ	за нарушения в деятельности мини-банков и касс	финансовые	5 048 680	исполнено полностью
09/01/2013	ЦБ	за ошибки и нарушения в обменных пунктах	финансовые	7 860 930	исполнено полностью
14/05/2013	ЦБ	за недостатки по результатам проверки кредитного портфеля	финансовые	2 713 450	исполнено полностью
23/07/2013	ЦБ	за недостаточность суммы резервов по проблемным кредитам	финансовые	27 052 800	исполнено полностью
19/08/2013	ЦБ	за не комплектацию вакансий входящих в номенклатуру должностей ЦБ	финансовые	2 811 270	исполнено полностью
23/08/2013	ЦБ	за невыполнение требований по кредитам и достаточности капитала	финансовые	8 433 810	исполнено полностью
12/12/2013	ЦБ	за недостатки в работе по конверсионным операциям	финансовые	29 820 300	исполнено полностью
30/12/2013	ЦБ	за несоблюдение банковского законодательства и нормативов ЦБ	финансовые	3 028 910	исполнено полностью
28/05/2014	ЦБ	за несоблюдение банковского законодательства и нормативов ЦБ	финансовые	34 748 120	исполнено полностью
12/06/2014	ЦБ	за несоблюдение банковского законодательства и нормативов ЦБ	финансовые	42 720 994	исполнено полностью

08/07/2014	ЦБ	за несоблюдение банковского законодательства и нормативов ЦБ	финансовые	9 454 560	исполнено полностью
17/07/2014	ЦБ	за недостатки в работе по конверсионным операциям	финансовые	6 303 040	исполнено полностью
30/01/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	20 887 800	исполнено полностью
31/01/2015	ЦБ	по результатам проверки в Наманганском филиале	финансовые	28 302 300	исполнено полностью
31/01/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	24 104 200	исполнено полностью
20/02/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	219 003 400	исполнено полностью
27/02/2015	ЦБ	за несоблюдение банковского законодательства и нормативов ЦБ	финансовые	70 181 750	исполнено полностью
11/03/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	10 836 000	исполнено полностью
12/03/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	1 883 000	исполнено полностью
27/03/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	2 431 200	исполнено полностью
27/03/2015	ЦБ	за недостатки при осуществлении кассовых операций	финансовые	2 642 450	исполнено полностью
31/03/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	4 358 590	исполнено полностью
29/05/2015	ЦБ	за несоблюдение банковского законодательства и нормативов ЦБ	финансовые	96 255 700	исполнено полностью
19/06/2015	ЦБ	за недостатки в работе по конверсионным операциям	финансовые	8 589 240	исполнено полностью
30/06/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	197 600	исполнено полностью
17/09/2015	ЦБ	за невыполнение требований по кредитам и достаточности капитала	финансовые	29 329 200	исполнено полностью
30/09/2015	ГНИ	несоблюдение инструкции №2342 от 15/03/2012 года	финансовые	387 000	исполнено полностью

23. Информация о наличии судебных процессов, в которых банк выступает ответчиком или истцом.

По состоянию на 15/10/2015 года Банк в качестве истца участвует в 21 судебном процессе на сумму 9 493 665 тыс. сум и в качестве ответчика в 3 судебных процессах на сумму 1 235 360 тыс. сум.

24. Сведения об уставном капитале банка:

а) размер уставного капитала, согласно уставу, в сум – **230 159 286 720 сум.**

б) размер уставного капитала по данным бухгалтерского баланса, в сум – **230 159 286 720 сум. Данная сумма сформирована из ранее выпущенных и размещённых акций АКИБ «Ипотека-банк».**

в) объем оплаченной части уставного капитала, в сум – **230 159 286 720 сум. Данная сумма сформирована из ранее выпущенных и размещённых акций АКИБ «Ипотека-банк».**

г) выплаченные доходы по ценным бумагам в процентах к номинальной стоимости по результатам:

	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4
По простым акциям	5%	-	-
По привилегированным акциям	25%	25%	25%
По облигациям 1 выпуска	12%	12%	12% ; 10%
По облигациям 2 выпуска	-	11%	11% ; 9%
Депозитные сертификаты	10,5%-10,75%	6%-10%	6%-10%

Примечание: в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан (абзац 7 статьи 22), под дивидендами также понимаются доходы акционера, полученные в виде увеличения номинальной стоимости акций:

Форма выплаты дохода акционерам	История выплаты дивидендов АКИБ «Ипотека-банк» по результатам:							
	2007 года	2008 года	2009 года	2010 года	2011 года	2012 года	2013 года	2014 года
По простым акциям денежными средствами (сум)	130,00	150,00	150,00	40,00	68,00	85,00	0,00	0,00
По привилегированным акциям денежными средствами (сум)	400,00	400,00	250,00	250,00	317,50	403,75	509,40	705,50
В виде увеличения номинальной стоимости по обоим типам акций (сум)	0,00	0,00	0,00	360,00	340,00	450,00	672,00	756,00

д) дата (период) погашения или замены на другие ценные бумаги общества, консолидации существующих ценных бумаг или дробление существующих ценных бумаг на ценные бумаги меньшего номинала (за последние три года):

Таких действий АКИБ «Ипотека-банк» не осуществлял.

25. Сведения о предыдущих выпусках акций за последние три года, для каждого выпуска отдельно (при первичном выпуске не заполняются):

АКЦИИ ВОСЬМОГО ВЫПУСКА

В связи с регистрацией нового выпуска Акционерного коммерческого ипотечного банка «Ипотека-банк» №P0775-9 от 14/10/2014 года, был аннулирован выпуск акций Банка №P0775-8 от 19/09/2013 года, идентификационный номер RU108P0775R6 и RU208P0775R4.

а) основание для выпуска акций – **решение Наблюдательного Совета АКИБ «Ипотека-банк» №81 от 29/07/2013 года.**

б) дата государственной регистрации, идентификационный номер выпуска – **зарегистрирован за №P0775-8 от 19/09/2013 года Центром по координации и развитию рынка ценных бумаг. Простые акции - RU108P0775R6, привилегированные акции – RU208P0775R4.**

в) дата начала размещения – **19/09/2013 года.**

г) дата окончания размещения – **04/10/2013 года.**

д) номинальная стоимость акции, в сум – **2 150 сум.**

е) объем выпуска по номинальной стоимости, в сум – **138 301 416 000 сум.**

ж) общее количество выпущенных акций, штук – **64 326 240 штук.**

з) тип выпускаемых акций и их количество по типам:

- **простые акции – 62 326 240 штук;**
- **привилегированные акции – 2 000 000 штук.**

и) название и адрес организатора торгов, в официальный листинг которого включены размещенные ценные бумаги – **акции АКИБ «Ипотека-банк» включены в категорию «А» официального биржевого листинга Республиканской фондовой биржи «Ташкент». Адрес: 100047, Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Бухара, 10.**

к) распределение цен на акции за последний год, с указанием верхней и нижней цены, официально зарегистрированной на биржевых или внебиржевых торгах – **на биржевых и внебиржевых торгах за последний год наименьшая цена акций АКИБ «Ипотека-банк» составила 2820 сум и наибольшая цена 3582,7 сум.**

л) цель выпуска акций – **укрепление ресурсной базы Банка путём увеличения уставного капитала Банка во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан «О приоритетных направлениях дальнейшего реформирования и повышения устойчивости финансово-банковской системы республики в 2011-2015 годах и достижения высоких международных рейтинговых показателей» за №ПП-1438 от 26/11/2010 года.**

АКЦИИ ДЕВЯТОГО ВЫПУСКА

В связи с регистрацией нового выпуска Акционерного коммерческого ипотечного банка «Ипотека-банк» №P0775-10 от 26/08/2015 года, был аннулирован выпуск акций Банка №P0775-9 от 14/10/2014 года, идентификационный номер RU109P0775R4 и RU209P0775R2.

а) основание для выпуска акций – **решение Наблюдательного Совета АКИБ «Ипотека-банк» №53 от 20/08/2014 года.**

б) дата государственной регистрации, идентификационный номер выпуска – **зарегистрирован за №P0775-9 от 14/10/2014 года Центром по координации и развитию рынка ценных бумаг. Простые акции - RU109P0775R4, привилегированные акции – RU209P0775R2.**

в) дата начала размещения – **14/10/2014 года.**

г) дата окончания размещения – **17/10/2014 года.**

д) номинальная стоимость акции, в сум – **2 822 сум.**

е) объем выпуска по номинальной стоимости, в сум – **181 528 649 280 сум.**

ж) общее количество выпущенных акций, штук – **64 326 240 штук.**

з) тип выпускаемых акций и их количество по типам:

- простые акции – **62 326 240 штук**;
- привилегированные акции – **2 000 000 штук**.

и) название и адрес организатора торгов, в официальный листинг которого включены размещенные ценные бумаги – **акции АКИБ «Ипотека-банк» включены в категорию «А» официального биржевого листинга Республиканской фондовой биржи «Ташкент».**
Адрес: 100047, Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Бухара, 10.

к) распределение цен на акции за последний год, с указанием верхней и нижней цены, официально зарегистрированной на биржевых или внебиржевых торгах – **на биржевых и внебиржевых торгах за последний год наименьшая цена акций АКИБ «Ипотека-банк» составила 2820 сум и наибольшая цена 3582,7 сум.**

л) цель выпуска акций – **укрепление ресурсной базы Банка путём увеличения уставного капитала Банка во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан «О приоритетных направлениях дальнейшего реформирования и повышения устойчивости финансово-банковской системы республики в 2011-2015 годах и достижения высоких международных рейтинговых показателей» за №ПП-1438 от 26/11/2010 года.**

АКЦИИ ДЕСЯТОГО ВЫПУСКА

а) основание для выпуска акций – **решение Наблюдательного Совета АКИБ «Ипотека-банк» №48 от 23/06/2015 года.**

б) дата государственной регистрации, идентификационный номер выпуска – **зарегистрирован за №P0775-10 от 26/08/2015 года Центром по координации и развитию рынка ценных бумаг. Простые акции - RU110P0775R2, привилегированные акции – RU210P0775R0.**

в) дата начала размещения – **26/08/2015 года.**

г) дата окончания размещения – **03/09/2015 года.**

д) номинальная стоимость акции, в сум – **3 578 сум.**

е) объем выпуска по номинальной стоимости, в сум – **230 159 286 720 сум.**

ж) общее количество выпущенных акций, штук – **64 326 240 штук.**

з) тип выпускаемых акций и их количество по типам:

- простые акции – **62 326 240 штук**;
- привилегированные акции – **2 000 000 штук**.

и) название и адрес организатора торгов, в официальный листинг которого включены размещенные ценные бумаги – **акции АКИБ «Ипотека-банк» включены в категорию «А» официального биржевого листинга Республиканской фондовой биржи «Ташкент».**
Адрес: 100047, Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Бухара, 10.

к) распределение цен на акции за последний год, с указанием верхней и нижней цены, официально зарегистрированной на биржевых или внебиржевых торгах – **на биржевых и внебиржевых торгах за последний год наименьшая цена акций АКИБ «Ипотека-банк» составила 2820 сум и наибольшая цена 3582,7 сум.**

л) цель выпуска акций – **увеличение уставного капитала Банка.**

26. Сведения о предыдущих выпусках облигаций (за последние три года) отдельно по каждому из зарегистрированных выпусков облигаций банка, за исключением выпусков, все облигации которых погашены:

КОРПОРАТИВНЫЕ ОБЛИГАЦИИ ВТОРОГО ВЫПУСКА

а) основание для выпуска облигаций – **второй выпуск корпоративных облигаций был зарегистрирован Центром по координации и контролю за функционированием рынка ценных бумаг за №P0845-2 от 06/12/2012 года. Решение о выпуске корпоративных облигаций АКИБ «Ипотека-банк» было утверждено на заседании Наблюдательного Совета АКИБ «Ипотека-банк» от 26/09/2012 года (протокол заседания №85).**

б) серия и форма облигаций выпуска – **именные процентные корпоративные облигации в бездокументарной форме.**

в) дата начала размещения – **28/12/2012 года.**

г) дата окончания размещения – **28/06/2013 года.**

д) количество облигаций выпуска – **500 штук.**

е) номинальная стоимость одной облигации выпуска, сум. – **10 000 000 сум.**

ж) общий объем выпуска (по номинальной стоимости) – **5 000 000 000 сум.**

з) права, предоставляемые каждой облигацией выпуска:

- **Каждая облигация данного выпуска предоставляет их владельцам равный объём прав.**
- **Владелец облигации имеет право на получение её номинальной стоимости в срок, предусмотренный условиями выпуска.**
- **Владелец облигации имеет право на получение дохода (процентной ставки к номинальной стоимости облигации за минусом налога на доход в соответствии с действующим законодательством) в порядке и с периодичностью, определённом условиями выпуска.**
- **В случае реорганизации Банка, владелец облигации вправе потребовать от Банка досрочного исполнения обязательств по облигациям.**
- **Владелец облигации имеет право свободно продавать и иным способом отчуждать облигации в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан и условиями выпуска.**
- **В случае признания выпуска несостоявшимся, Банк обязуется оплатить владельцам облигаций номинальную стоимость облигации и процентный доход в порядке определённом условиями выпуска.**
- **При ликвидации Банка, получить удовлетворение требований по облигациям после удовлетворения требований депозиторов Банка.**
- **Владелец облигации имеет также иные права, предусмотренные действующим законодательством Республики Узбекистан.**

и) условия и порядок погашения облигаций выпуска:

После истечения срока обращения облигаций, Банк обязуется выкупить все размещённые облигации с целью их дальнейшего погашения и аннулирования в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Банк осуществит выкуп облигаций в течение периода равного 7 календарным дням, начиная с 1 821 дня (22/12/2017 года) и заканчивая 1 828 днём (28/12/2017 года) от даты начала размещения ОБЛИГАЦИЙ.

Для выкупа облигаций, Банк запросит у центрального регистратора реестр владельцев облигаций по состоянию за 1 820 день (21/12/2017 года) от даты начала размещения облигаций (Заключительный реестр).

Выкуп облигаций будет осуществлён Банком путём оплаты номинальной стоимости облигаций их владельцам, зарегистрированным в заключительном реестре.

За период от даты завершения периода обращения облигаций до даты оплаты (не включается в расчёт) номинальной стоимости облигаций, Банк выплатит лицам, зарегистрированным в заключительном реестре, процентный доход.

Процентный доход по одной облигации вычисляется согласно нижеследующей формуле:

$$V = N * (C_{20} / 2) * \frac{X}{365} * (100\% - F) , \text{ где:}$$

V – процентный доход по одной ОБЛИГАЦИИ, в сумах;

N – номинальная стоимость ОБЛИГАЦИИ;

C₂₀ – размер процентной ставки, действующей в 20-ом процентном периоде, в процентах годовых;

F – величина ставки налога на доходы, согласно действующему законодательству, в процентах;

X – период, начинающийся на следующий день от даты завершения обращения ОБЛИГАЦИЙ и заканчивающийся днём предшествующим дате выкупа ОБЛИГАЦИЙ;

365 – базовое количество дней в году.

Примечание: Размер процентного дохода по одной ОБЛИГАЦИИ определяется с точностью до одного тийина, с учётом правила математического округления. Правило математического округления – значение целого тийина не изменяется, если первая цифра, следующая за округляемой, равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на 1, если первая цифра, следующая за округляемой равна от 5 до 9.

Банк, при осуществлении выкупа облигаций, будет основываться на сведениях о банковских реквизитах владельцев облигаций, содержащихся в заключительном реестре.

Банк не будет нести ответственности за задержку выкупа облигаций и за последствия такой задержки, если в заключительном реестре неполная и/или неточная информация о банковских реквизитах владельца облигации (расчётный счёт, МФО и пр.).

Во избежание такой ситуации владельцы облигаций имеют право после истечения срока обращения облигаций направить в Банк письмо, с указанием своих банковских реквизитов.

к) обеспечение по облигациям выпуска, указываются:

Облигации выпущены в обращение без обеспечения.

л) состояние облигаций выпуска:

Облигации данного выпуска находятся в процессе обращения.

м) цель выпуска облигаций:

Укрепление долгосрочной ресурсной базы Банка во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан «О приоритетных направлениях дальнейшего реформирования и повышения устойчивости финансово-банковской системы республики в 2011-2015 годах и достижения высоких международных рейтинговых показателей» за №ПП-1438 от 26/11/2010 года.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДСТОЯЩЕГО ВЫПУСКА АКЦИЙ В ОБРАЩЕНИЕ

27. Условия предстоящего выпуска акций в обращение:

а) тип акций выпуска: **акции именные простые.**

б) количество акций выпуска: **11 179 460 штук.**

в) номинальная стоимость акции выпуска: **3 578 сум.**

г) общий объем выпуска (по номинальной стоимости): **40 000 107 880 сум.**

д) права, предоставляемые каждой акцией выпуска:

Акционеры владельцы простых акций АКИБ «Ипотека-банк» (далее по тексту «Банк») имеют нижеследующие права на:

- **включение их в реестр акционеров Банка;**
- **получение в отношении себя выписки со счета депо, выдаваемой инвестиционным посредником либо Центральным депозитарием ценных бумаг;**
- **получение части прибыли Банка в виде дивидендов;**
- **получение части имущества в случае ликвидации Банка в соответствии с принадлежащей им долей;**
- **участие в управлении Банком посредством голосования на общих собраниях акционеров;**
- **получение в установленном порядке полной и достоверной информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Банка;**
- **свободное распоряжение полученным дивидендом;**
- **защиту своих прав в уполномоченном государственном органе по регулированию рынка ценных бумаг, а также в суде;**
- **требование возмещения причиненных им убытков в установленном порядке;**
- **объединение в ассоциации и другие негосударственные некоммерческие организации с целью представления и защиты своих интересов;**
- **страхование рисков, связанных с возможными убытками, в том числе упущенной выгоды при приобретении ценных бумаг.**

Акционеры владельцы простых акций Банка также имеют иные права предусмотренные законодательством Республики Узбекистан и уставом Банка.

е) способ размещения акции, а также в случае закрытой подписки указывается круг лиц, среди которых осуществляется размещение акций данного выпуска:

Акции данного выпуска размещаются по открытой подписке.

ж) срок и порядок размещения акции:

Срок размещения акций данного выпуска – 365 (триста шестьдесят пять) дней начиная от даты государственной регистрации данного выпуска.

Дата начала размещения акций данного выпуска – 15 (пятнадцатый) день от даты публикации Банком сообщения о государственной регистрации данного выпуска. В случае если дата начала размещения приходится на выходной или праздничный день, то дата начала размещения переносится на первый рабочий день, следующий за такими днями.

Дата окончания размещения акций данного выпуска – дата, в которую Банк реализует последнюю неразмещённую акцию, но в любом случае не позднее 365 (триста шестьдесят пятого) дня от даты государственной регистрации данного выпуска.

Сообщение о государственной регистрации данного выпуска Банк опубликует на сайте АО «Республиканская фондовая биржа «Ташкент»» по электронному адресу - www.uzse.uz , а также на корпоративном сайте АКИБ «Ипотека-банк» по электронному адресу: www.ipotekabank.uz .

Размещение акций данного выпуска будет производиться на торговой площадке свободного размещения эмиссий эмитентов АО «Республиканская фондовая биржа «Ташкент»» путём заключения гражданско-правовых сделок купли-продажи (в электронной форме без необходимости их письменного (бумажного) оформления).

Гражданско-правовые сделки купли-продажи ценных бумаг подлежат регистрации в порядке, установленном правилами организации торгов ценными бумагами АО «Республиканская фондовая биржа «Ташкент»».

Акции данного выпуска будут размещаться Банком без привлечения андеррайтера.

Преимущественных прав по приобретению акций данного выпуска не предусмотрено.

з) цена (цены) или порядок определения цены размещения акций данного выпуска:

Размещение акций данного выпуска осуществляется по их рыночной стоимости (цене биржевой котировки на Бирже), но в любом случае не ниже их номинальной стоимости 3 578 сум за одну акцию.

и) условия и порядок оплаты акций, в том числе форма расчетов, банковские счета, на которые должны перечисляться средства в оплату акций:

Оплата акций по итогам заключённых гражданско-правовых сделок осуществляется в национальной валюте Республики Узбекистан – СУМ, в соответствии с правилами организации торгов Биржи.

Оплата за акции инвесторами будет производиться согласно условиям договора заключенным между инвестором и его инвестиционным посредником, правилами организации торгов АО «Республиканская фондовая биржа «Ташкент»», а также действующим законодательством Республики Узбекистан.

к) орган банка, принявший решение о выпуске акций, и дата его принятия:

Решение о выпуске акций принято на заседании наблюдательного совета АКИБ «Ипотека-банк» от 16/10/2015 года (Протокол №76).

л) любые ограничения на эмиссию акций, установленные в уставе банка, ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых акций:

В отношении возможных приобретателей размещаемых акций, согласно уставу Банка, имеются следующие ограничения:

- **нерезиденты Республики Узбекистан, а также юридические лица, более пятидесяти процентов акций (вкладов участников) которых находятся во владении, пользовании и (или) распоряжении нерезидентов Республики Узбекистан – обязаны получить предварительное разрешение Центрального банка Республики Узбекистан на приобретение акций;**
- **юридические или физические лица либо группа юридических и физических лиц, связанных между собой соглашением или контролирующими имущество друг друга, а также лица, перечисленные в абзаце втором данного пункта, для приобретения в результате одной или нескольких сделок более двадцати процентов акций Банка должны получить предварительное согласие Центрального банка Республики Узбекистан.**

Резиденты Республики Узбекистан, являющиеся распорядителями средств (поверенными) приобретателя акций, также обязаны получать предварительное разрешение Центрального банка Республики Узбекистан для приобретателя.

В соответствии с действующим законодательством, нижеперечисленные лица не могут быть акционерами Банка:

- юридические лица-нерезиденты, зарегистрированные в оффшорных зонах;
- иностранные граждане, проживающие в оффшорных зонах;
- органы государственной власти, органы государственной власти на местах, общественные объединения и религиозные организации, общественные фонды, международные негосударственные некоммерческие организации, внебюджетные фонды, если иное не предусмотрено законодательством.

м) налогообложение получаемого инвестором дохода по приобретенным акциям:

Доходы инвесторов, получаемые в результате владения акциями Банка, будут облагаться налогом в порядке и размерах установленном законодательством.

н) цель выпуска акций:

Увеличение уставного капитала Банка.

4. УСЛОВИЯ ПРЕДСТОЯЩЕГО ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ В ОБРАЩЕНИЕ

28. Условия предстоящего выпуска облигаций в обращение:

Данный проспект эмиссии не предусматривает выпуск облигаций в обращение.

29. В случае оплаты ценных бумаг не денежными средствами указать перечень имущества, которыми могут оплачиваться ценные бумаги.

Оплата акций данного выпуска не денежными средствами не предусмотрена.

Доля ценных бумаг выпуска, при размещении которой выпуск считается несостоявшимся.

При не размещении акций в количестве 3 353 838 штук, т.е. 30% акций данного выпуска, в течение периода размещения, выпуск будет считаться несостоявшимся.

Порядок возврата средств, полученных банком в качестве оплаты за ценные бумаги, на случай признания выпуска ценных бумаг несостоявшимся.

В случае признания данного выпуска акций несостоявшимся, Банк опубликует официальную информацию о данном факте в установленном законодательством порядке.

Банк осуществит возврат средств инвесторов полученных Банком в качестве оплаты за акции данного выпуска в течение десяти дней со дня признания данного выпуска акций несостоявшимся, в следующем порядке:

- юридическим лицам переводом денежных средств на их основные расчётные счета;
- физическим лицам на их лицевые счета (вклад до востребования) и/или на пластиковые карты.

Издержки, связанные с признанием выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся и возвратом средств их владельцам, относятся на счет Банка.

30. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный проспект эмиссии не предусматривает выпуск облигаций в обращение.

31. Информация о порядке погашения и выплаты доходов по облигациям должна включать в себя следующие сведения о кредитных организациях (платежных агентах), через которые предполагается осуществлять соответствующие выплаты: полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, почтовый адрес.

Данный проспект эмиссии не предусматривает выпуск облигаций в обращение.

32. Описание действий владельцев облигаций в случае отказа банка от исполнения обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по погашению и выплате доходов по облигациям,

которая должна включать в себя объем неисполненных обязательств, причину неисполнения обязательств, а также перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований.

Данный проспект эмиссии не предусматривает выпуск облигаций в обращение.

33. Порядок хранения и учета прав на ценные бумаги, в том числе, полное фирменное наименование, включая организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, телефон центрального регистратора, осуществляющего формирование реестра владельцев ценных бумаг эмитента, и депозитария, осуществляющего учет прав на них, а также данные о лицензии (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) на осуществление соответствующей деятельности.

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О рынке ценных бумаг» от 04/06/2015 года хранение и учёт прав на акции данного выпуска осуществляется инвестиционными посредниками или Центральным депозитарием ценных бумаг Республики Узбекистан на счетах депо владельцев ценных бумаг.

Инвестиционный посредник ведёт учёт прав на акции на счетах своих клиентов, суммарно учитываемых на его счетах в Центральном депозитарии ценных бумаг.

Формирование реестра владельцев акций осуществляется Центральным депозитарием ценных бумаг.

Организациями, осуществляющими учёт прав на акции данного выпуска, являются:

– **Центральный депозитарий ценных бумаг:**

Почтовый адрес: 100047, Республика Узбекистан, г. Ташкент ул. Бухара, 10

Тел.: 236-14-34, WEB: www.deponet.uz, E-Mail: info@deponet.uz.

Номер и дата выдачи лицензии – Лицензия не имеется. Постановление Кабинета Министров № 263 от 21 Мая 1999 года.

– **Общество с ограниченной ответственностью «Birinchi Banklararo Depozitariy»:**

Почтовый адрес: 100047, Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Истикбол, 15.

Телефон: 233-06-52, 233-29-07.

Номер и дата выдачи лицензии:

№1220 от 12/12/2011 года, выдана Центром по координации и развитию рынка ценных бумаг. Срок действия лицензии – срок действия лицензии не ограничен.

Владельцы акций данного выпуска, имеют право доверить хранение и учёт прав на акции данного выпуска по своему усмотрению инвестиционным посредникам, либо Центральному депозитарию ценных бумаг.

Центральный депозитарий ценных бумаг обеспечивает ведение реестров владельцев акций и выполняет иные функции согласно статье 39 Закона Республики Узбекистан «О рынке ценных бумаг».

Центральный депозитарий ценных бумаг Республики Узбекистан:

Почтовый адрес: 100047, Республика Узбекистан, г. Ташкент ул. Бухара, 10

Тел.: 236-14-34, WEB: www.deponet.uz, E-Mail: info@deponet.uz.

34. Приводятся основные данные, касающиеся порядка учёта и перехода прав собственности на ценные бумаги:

Обращение акций осуществляется путём совершения юридическими и физическими лицами сделок купли-продажи на организованных торгах ценными бумагами.

Учет прав на акции осуществляется на счетах депо владельцев акций, которые открываются в Центральном депозитарии ценных бумаг и (или) у инвестиционного посредника, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Инвестиционный посредник ведет учет прав на акции на счетах своих клиентов, суммарно учитываемых на его счетах в Центральном депозитарии ценных бумаг.

Права на акции переходят к приобретателю с момента внесения соответствующей приходной записи по счету депо приобретателя и подтверждаются выпиской со счета депо.

Особенности перехода прав на акции при использовании неттинга устанавливаются уполномоченным государственным органом по регулированию рынка ценных бумаг.

Права, удостоверяемые акцией, переходят к приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

35. Данные об организациях, принимающих участие в размещении ценных бумаг (андеррайтера):

Акции данного выпуска будут размещаться Банком без привлечения андеррайтера.

36. Информация о порядке и месте ознакомления с копиями и оригинальным экземпляром решения о выпуске ценных бумаг и проспектом эмиссии ценных бумаг:

После государственной регистрации данного выпуска, Банк раскроет информацию о выпуске ценных бумаг, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, на сайте АО «Республиканская фондовая биржа «Ташкент»» по электронному адресу - www.uzse.uz , а также на корпоративном сайте АКИБ «Ипотека-банк» по электронному адресу: www.ipotekabank.uz .

Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с оригиналами решения о дополнительном выпуске акций и проспектом эмиссии данного выпуска, а также их копиями (в том числе электронными копиями) по нижеследующим адресам:

(а) в Акционерном коммерческом ипотечном банке «Ипотека-банк» по адресу: 100000, Республика Узбекистан, г. Ташкент, проспект Мустакиллик, 17.

(б) в соответствующем разделе корпоративного сайта Банка по электронному адресу: www.ipotekabank.uz .

(в) в соответствующем разделе сайта АО «Республиканской фондовой биржи «Ташкент»» по электронному адресу: www.uzse.uz .

37. Основные места продажи ценных бумаг.

Размещение акций данного выпуска будет производиться на торговой площадке свободного размещения эмиссий эмитентов АО «Республиканская фондовая биржа «Ташкент»».

Адрес: 100047, Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Бухара, 10.

38. Информация об организаторе торгов, в листинг которого планируется включение данного выпуска ценных бумаг.

В настоящее время акции Банка включены в категорию «А» официального биржевого бюллетеня АО «Республиканской фондовой биржи «Ташкент»».

39. Все документы, указанные в настоящем проспекте эмиссии, являются ее составной частью и должны быть прикреплены, пронумерованы и прошнурованы и заверены печатью банка.

Все документы, указанные в данном проспекте эмиссии, являются её составной частью и скреплены в единый документ. Проспект эмиссии пронумерован, прошнурован и заверен печатью Банка.



BANK OPERATSIYALARINI AMALGA OSHIRISH UCHUN

74 -raqamli

LITSENZIYA

20 08 yil " 27 " dekabr

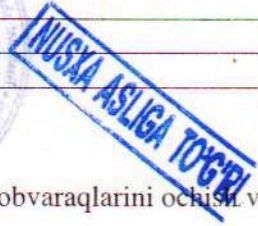
Toshkent shahri

O'zbekiston Respublikasi Markaziy banki Boshqaruvining 20 08 yil " 27 " dekabr dagi
30-A/4 sonli qaroriga muvofiq

«Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki

100000, Toshkent shahri, Mustaqillik shoh ko'chasi, 17 uy

(pochta manzili va boshqa rekvizitlar)



quyidagi bank operatsiyalarini amalga oshirish huquqiga ega:

1. Jismoniy va yuridik shaxslarning, shu jumladan, vakil banklarning hisobvaraqlarini ochish va yuritish, hisobvaraqlar bo'yicha hisob-kitob qilish.
2. Omonatlarni jalb etish.
3. Kreditlarning qaytarilishi, foizlilik va muddatligi sharti bilan o'z mablag'lari va jalb etilgan mablag'lar hisobidan o'z nomidan kreditlar berish.
4. Mablag' egasi yoki mablag'ni tasarruf etuvchi bilan tuzilgan shartnomaga binoan pul mablag'larini boshqarish.
5. Pul mablag'larini, to'lov va hisob-kitob hujjatlarini inkasso qilish.
6. Uchinchi shaxslar nomidan majburiyatlarning bajarilishini talab qilish huquqini olish.
7. Uchinchi shaxslardan majburiyatlarning bajarilishini talab qilish huquqini olish.
8. Qimmatli qog'ozlar chiqarish, xarid qilish, sotish, hisobini yuritish va ularni saqlash, mijoz bilan tuzilgan shartnomaga binoan qimmatli qog'ozlarni boshqarish, qimmatli qog'ozlar bilan boshqa operatsiyalarni bajarish.
9. Bank faoliyati yuzasidan maslahat va axborot xizmatini ko'rsatish.
10. Jismoniy va yuridik shaxslarga hujjatlar va boshqa boyliklarni saqlash uchun maxsus binolar yoki ular ichidagi po'lat sandiqlarni ijaraga berish.
11. Moliyaviy lizing.
12. Uchinchi shaxslar nomidan majburiyatlarning bajarilishini nazarda tutuvchi kafolatlar berish.

Ushbu litsenziya belgilanmagan muddat mobaynida amal qiladi.

Yuqorida keltirilgan operatsiyalar O'zbekiston Respublikasi Markaziy banki tomonidan o'rnatilgan tartib va iqtisodiy me'yorlar asosida amalga oshiriladi.

O'zbekiston Respublikasi Markaziy banki ushbu litsenziya shartlariga o'zgarish va qo'shimchalar kiritishi hamda O'zbekiston Respublikasi "O'zbekiston Respublikasining Markaziy banki to'g'risida"gi va "Banklar va bank faoliyati to'g'risida"gi qonunlarida ko'zda tutilgan hollarda uni bekor qilishi mumkin.

Bank 20 05 yil " 30 " aprel da 74 -raqam ostida Banklarni ro'yxatga olish Davlat kitobiga kiritildi(gan).

O'zbekiston Respublikasi
Markaziy banki Raisi o'rinbosari

B.K. Zaripov

(ismi-sharifi)



(M.O.)

(imzo)

Seriya AA № 000071

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Совету Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк».

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк» (далее – «Банк») и его дочерних компаний (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года и консолидированных отчетов о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудиторов

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудиторов, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудиторы рассматривают систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения.

Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2014 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Прочие сведения

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, проверялась другими аудиторами, которые выразили безоговорочно положительное мнение по этой отчетности 24 апреля 2014 года.

Deloitte & Touche


14 апреля 2015 года

г. Ташкент, Узбекистан


Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»
Консолидированный отчет о финансовом положении

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	31 декабря 2014 года	31 декабря 2013 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	6	305,589,320	581,845,704
Средства в других банках	7	311,714,084	326,105,143
Кредиты и авансы клиентам	8	2,493,570,230	1,894,961,176
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличие для продажи	9	5,246,861	5,535,592
Основные средства и нематериальные активы	10	77,139,150	73,619,928
Предоплата по налогу на прибыль	26	2,465,259	2,895,762
Отложенный налоговый актив	26	8,468,739	6,337,617
Прочие финансовые активы	11	331,007	298,415
Прочие нефинансовые активы	12	29,300,149	31,881,727
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	14,25	28,523,843	8,434,650
ИТОГО АКТИВОВ		3,262,348,642	2,931,915,714
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства других банков	15	153,374,800	97,800,547
Средства клиентов	16	1,900,093,733	1,866,229,358
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	22,380,610	22,306,308
Заемствования от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	927,805,255	732,625,806
Прочие финансовые обязательства	19	2,697,576	2,604,664
Прочие нефинансовые обязательства	19	4,515,857	9,515,601
Обязательства, непосредственно относящиеся к активам, классифицированным как предназначенные для продажи	14,25	1,702,338	496,566
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		3,012,570,169	2,731,578,850
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал	20	182,302,396	140,419,163
Эмиссионный доход	20	754,417	754,417
Нераспределенная прибыль		66,721,660	59,163,284
ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		249,778,473	200,336,864
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		3,262,348,642	2,931,915,714

Утверждено и подписано от имени Правления 14 апреля 2015 года.


 Омон Мусаев
 Председатель Правления




 Фуркат Хакбердиев
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 5 по 75 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»
Консолидированный отчет о совокупном доходе

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	2014	2013
ПРОДОЛЖАЮЩАЯСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Процентные доходы	21	232,685,986	172,262,877
Процентные расходы	21	(102,989,144)	(73,387,808)
Чистые процентные доходы		129,696,842	98,875,069
Создание резерва под обесценение кредитов и авансов клиентам	8	(27,348)	(5,086,581)
Чистые процентные доходы после восстановление/(создание) резерва под обесценение кредитного портфеля		129,669,494	93,788,488
Комиссионные доходы	22	143,042,578	125,258,803
Комиссионные расходы	22	(22,871,823)	(18,729,075)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		3,493,962	4,179,148
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		15,892,060	9,863,255
Убыток от обесценения инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	9	(493,127)	-
Доходы в виде дивидендов		73,119	1,182,741
Прочие операционные доходы	23	4,815,241	3,449,904
Другие резервы под обесценение	13	(3,704,830)	(1,606,159)
Административные и прочие операционные расходы	24	(205,721,604)	(171,825,927)
Прибыль до налогообложения		64,195,070	45,561,178
Расходы по налогу на прибыль	26	(11,433,777)	(5,164,312)
Прибыль за год от продолжающейся деятельности		52,761,293	40,396,866
ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Чистый убыток за год от прекращенной деятельности	25	(1,812,098)	(1,045,481)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		50,949,195	39,351,385
Прочий совокупный доход/(убыток):			
<i>Статьи, которые в последствии могут быть отнесены как прибыль/(убыток)</i>			
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:			
- Убытки от переоценки		-	(19,474)
- Перераспределение обесценения		204,396	-
- Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочего совокупного дохода		(31,982)	4,245
Прочий совокупный доход/(убыток) за год		172,414	(15,229)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		51,121,609	39,336,156
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию в УЗС		817	631
Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию по компоненту капитала в УЗС		804	622

Примечания на страницах с 5 по 75 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.



Отчет независимого аудитора

Акционерам и Совету Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека Банк»:

- 1 Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека Банк» и его дочерних компаний (далее «Группа»), которая включает консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года и консолидированные отчеты о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в составе собственных средств и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные положения учетной политики и прочие примечания к консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность руководства за составление консолидированной финансовой отчетности

- 2 Руководство несет ответственность за составление и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую, по мнению руководства, для подготовки консолидированной финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений в результате недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

- 3 Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам и планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.
- 4 Аудит предусматривает проведение процедур, целью которых является получение аудиторских доказательств в отношении числовых данных и информации, содержащихся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки вышеупомянутых рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с составлением и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности организации с тем, чтобы разработать аудиторские процедуры, необходимые в данных обстоятельствах, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации. Кроме того, аудит включает оценку уместности применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.
- 5 Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и дают нам основания для выражения мнения аудитора.

Мнение аудитора

- 6 По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность, во всех существенных аспектах, достоверно отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2013 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Audit Organisation "PricewaterhouseCoopers" LLC

Аудиторская Организация ООО «ПрайсвотерхаусКуперс»
24 апреля 2014 года
Ташкент, Узбекистан

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-Банк»
Консолидированный отчет о финансовом положении

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	7	581,845,704	554,158,946
Средства в других банках	8	326,105,143	354,833,155
Кредиты и авансы клиентам	9	1,894,961,176	1,304,527,235
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	10	5,535,592	10,365,131
Основные средства и нематериальные активы	11	73,619,928	61,059,905
Предоплата по текущему налогу на прибыль	26	2,895,762	2,913,342
Отложенный налоговый актив	26	6,337,617	3,734,299
Прочие финансовые активы	12	298,415	108,759
Прочие активы	13	31,881,727	31,813,712
Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	14, 25	8,434,650	5,345,796
ИТОГО АКТИВЫ		2,931,915,714	2,328,860,280
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства других банков	15	97,800,547	66,965,993
Средства клиентов	16	1,866,229,358	1,542,945,403
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	22,306,308	8,220,574
Заимствования от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	732,625,806	537,946,281
Прочие финансовые обязательства	19	2,604,664	2,180,912
Прочие обязательства	19	10,012,167	3,177,679
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		2,731,578,850	2,161,436,842
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	20	140,419,163	112,372,355
Эмиссионный доход		754,417	754,417
Нераспределенная прибыль		59,163,284	54,296,666
ИТОГО КАПИТАЛ		200,336,864	167,423,438
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		2,931,915,714	2,328,860,280

Утверждено и подписано от имени Правления 14 апреля 2014 года.


 Омон Мусаев
 Председатель Правления




 Фуркат Хакбердиев
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 5 по 72 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-Банк»
Консолидированный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	2013	2012
Процентные доходы	21	172,262,877	128,099,740
Процентные расходы	21	(73,387,808)	(52,150,082)
Чистые процентные доходы		98,875,069	75,949,658
Резерв под обесценение кредитного портфеля	9	(5,086,581)	(1,471,972)
Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитного портфеля		93,788,488	74,477,686
Комиссионные доходы	22	125,258,803	98,909,514
Комиссионные расходы	22	(18,729,075)	(14,129,691)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		4,179,148	10,339,012
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		9,985,266	10,923,553
Убыток от выбытия дочерней компании		-	(1,509,121)
Доходы в виде дивидендов		1,182,741	2,366,847
Прочие операционные доходы	23	4,101,334	3,378,264
Административные и прочие операционные расходы	3, 24	(175,251,008)	(144,091,262)
Прибыль до налогообложения		44,515,697	40,664,802
Расходы по налогу на прибыль	3, 26	(5,164,312)	(5,126,389)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		39,351,385	35,538,413
Прочий совокупный доход/(убыток): <i>Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в состав прибылей или убытков</i> Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:			
- (Расходы)/доходы за год	10	(19,474)	14,350
Возмещение/(расходы) по налогу на прибыль, относящиеся к компонентам прочего совокупного дохода		4,245	(2,153)
Прочий совокупный (убыток)/доход за год		(15,229)	12,197
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		39,336,156	35,550,610
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию в УЗС		613	554
Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию по компоненту капитала в УЗС		572	516

Примечания на страницах с 5 по 72 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.



Отчет независимого аудитора

Акционерам и Совету Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека Банк»:

- 1 Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека Банк» (далее – «Банк»), которая включает консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2012 года и консолидированные отчеты о совокупном доходе, изменениях в составе собственных средств и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные положения учетной политики и прочие примечания к консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность руководства за составление консолидированной финансовой отчетности

- 2 Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую, по мнению руководства, для подготовки консолидированной финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений в результате недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

- 3 Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам и планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.
- 4 Аудит предусматривает проведение процедур, целью которых является получение аудиторских доказательств в отношении числовых данных и информации, содержащихся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки вышеупомянутых рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с составлением и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности организации с тем, чтобы разработать аудиторские процедуры, необходимые в данных обстоятельствах, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации. Кроме того, аудит включает оценку уместности применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.
- 5 Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и дают нам основания для выражения мнения аудитора.

Мнение аудитора

- 6 По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2012 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

PricewaterhouseCoopers Audit Subsidiary Company

Дочернее Аудиторское Предприятие «ПрайсвотерхаусКуперс»
25 апреля 2013 года
Ташкент, Узбекистан

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека Банк»
Консолидированный отчет о финансовом положении

	Прим.	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года Скорректиро- вано	1 января 2011 года Скорректиро- вано
<i>В тысячах узбекских сумов</i>				
АКТИВЫ				
Денежные средства и их эквиваленты	7	554,158,946	285,294,421	336,855,217
Средства в других банках	8	354,833,155	236,763,324	111,127,757
Кредиты и авансы клиентам	9	1,307,429,078	907,807,777	555,551,550
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличие для продажи	10	10,365,131	2,282,174	1,895,261
Основные средства и нематериальные активы	11	61,059,905	55,127,843	35,772,587
Предоплата по налогу на прибыль	26	2,913,342	913,248	2,137,963
Отложенный налоговый актив	26	3,734,299	2,335,108	1,488,390
Прочие финансовые активы	12	108,759	80,304	157,717
Прочие активы	13	31,813,712	13,388,448	3,149,526
Долгосрочные активы, удерживаемые для продажи	14, 25(a)	5,345,796	-	2,848,471
ИТОГО АКТИВОВ		2,331,762,123	1,503,992,647	1,050,984,439
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Средства других банков	15	66,965,993	64,303,912	27,700,912
Средства клиентов	16	1,542,945,403	928,379,533	669,742,916
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	8,220,574	6,283,329	10,487,577
Заимствования от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	537,946,281	362,384,082	230,652,202
Прочие финансовые обязательства	19	2,180,912	1,451,058	1,515,763
Прочие обязательства	19	6,079,522	4,229,721	2,743,299
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		2,164,338,685	1,367,031,635	942,842,669
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА				
Уставный капитал	20	112,372,355	91,181,433	61,889,326
Эмиссионный доход		754,417	754,417	658,451
Нераспределенная прибыль		54,296,666	45,025,162	45,593,993
ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		167,423,438	136,961,012	108,141,770
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		2,331,762,123	1,503,992,647	1,050,984,439

Утверждено Правлением и подписано от имени Правления 22 апреля 2013 года.


 Омон Мусаев
 Председатель Правления




 Фуркат Хакбердиев
 Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 5 по 78 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека Банк»
Консолидированный отчет о совокупном доходе

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	2012 год	2011 год
Процентные доходы	21	128,099,740	91,046,614
Процентные расходы	21	(52,150,082)	(38,748,500)
Чистые процентные доходы		75,949,658	52,298,114
Резерв под обесценение кредитов и авансов клиентам	9	(1,471,972)	(4,201,898)
Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитного портфеля		74,477,686	48,096,216
Комиссионные доходы	22	98,909,514	83,682,675
Комиссионные расходы	22	(14,129,691)	(10,433,920)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		10,339,012	5,389,981
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		10,923,553	8,593,052
Доходы от выбытия инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи		-	151
Убыток от выбытия дочерней компании	25	(1,509,121)	-
Доходы в виде дивидендов		2,366,847	554,464
Прочие операционные доходы	23	3,378,264	3,501,609
Административные и прочие операционные расходы	24	(147,388,990)	(111,013,448)
Убытки при первоначальном признании по справедливой стоимости		-	(402,436)
Прибыль до налогообложения		37,367,074	27,968,344
Расходы по налогу на прибыль	26	(1,828,661)	(2,537,297)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		35,538,413	25,431,047
Прочий совокупный доход/(убыток):			
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи:			
- Доходы/(расходы) за год	10	14,350	(199,273)
- (Расходы)/возмещение по налогу на прибыль, относящиеся к компонентам прочего совокупного дохода		(2,153)	29,891
Прочий совокупный доход/(убыток) за год		12,197	(169,382)
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		35,550,610	25,261,665
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию в УЗС		554	399
Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию по компоненту капитала в УЗС		516	404

Примечания на страницах с 5 по 78 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА

Таблица-1(Форма-0110BS)

Ипотека-банк

30 Сентябрь, 2015

30.сен.15

АКТИВЫ	в тыс.сум	
1. Кассовая наличность и другие платежные документы		61 892 339
2. К получению из ЦБРУ		363 466 225
3. К получению из других банков		270 588 257
4. Счета купли и продажи		
а. Ценные бумаги	96 703	
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684	
в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0	
г. Счета купли-продажи, чистые		97 387
5 а. Инвестиции	45 248 855	
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	1 004 258	
в. Инвестиции, чистые		44 244 597
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом		0
7. Кредиты и лизинговые операции		
а. Брутто кредиты	3 190 888 728	
б. Лизинговые операции, Брутто	35 549 569	
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	23 886 255	
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые		3 202 552 042
8 а. Купленные векселя		
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям		
в. Купленные векселя, чистые		0
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам		0
10. Основные средства, чистые		102 041 628
11. Начисленные проценты к получению		11 842 401
12. Другое собственное имущество банка		
а. Инвестиции в недвижимость		
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	1 787 500	
в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	1 787 500	
г. Чистые, другое собственное имущество банка		0
13. Другие активы		67 292 326
14. Итого активов		4 124 017 202
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования		1 340 479 642
16.Сберегательные депозиты		57 671 672
17. Срочные депозиты		623 088 552
18. К оплате в ЦБРУ		0
19. К оплате в другие банки		156 092 400
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом		0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		1 274 753 887
22. Субординированные долговые обязательства		
23. Начисленные проценты к оплате		8 677 958
24. Другие обязательства		320 528 037
25. Итого обязательств		3 781 292 148
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал		
а. Акции - Обыкновенные		223 003 287
б.Акции - Привилегированные		7 156 000
27. Добавленный капитал		754 417
28. Резервный капитал.		
а. Резервный фонд общего назначения		36 504 688
б. Резерв на Девальвацию		
в. Другие резервы и фонды		19 009 660
29. Нераспределенная прибыль		56 297 002
30. Итого собственного капитала		342 725 054
31. Итого обязательств и собственного капитала		4 124 017 202

Подпись Председателя правления:

Подпись Главного Бухгалтера:



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Таблица-2 (Форма-0204IS)
Ипотека-банк

Категории	в тыс. сум
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	188
б. Процентные доходы по счетам в других банках	5 322 997
в. Процентные доходы по купленным векселям	0
г. Процентные доходы по инвестициям	2 730 469
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	0
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0
ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	192 009 934
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
к. Другие процентные доходы	26 380 985
л. Итого процентных доходов	226 444 573
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	8 806 225
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	549 070
в. Процентные расходы по срочным депозитам	54 900 920
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	10 049 452
е. Итого процентных расходов по депозитам	74 305 667
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	22 959 729
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
и. Другие процентные расходы	26 127 462
к. Итого процентных расходов по займам	49 087 191
л. Итого процентных расходов	123 392 858
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	103 051 715
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	14 385 574
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	88 666 141
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	123 896 054
б. Прибыль в иностранной валюте	25 202 473
в. Прибыль от коммерческих операций	0
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	4 871 837
д. Другие беспроцентные доходы	17 228 540
е. Итого беспроцентных доходов	171 198 904
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	17 372 029
б. Убытки в иностранной валюте	4 491 715
в. Убытки по счетам купли-продажи	0
г. Убытки от инвестиций	0
д. Другие беспроцентные расходы	44 265
е. Итого беспроцентных расходов	21 908 009
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	237 957 036
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	106 089 521
б. Аренда и содержание	14 994 554
в. Командировочные и транспортные расходы	1 573 259
г. Административные расходы	5 497 985
д. Репрезентация и благотворительность	8 627 325
е. Расходы на износ	7 621 540
ж. Страхование, налоги и другие расходы	17 600 164
з. Итого операционных расходов	162 004 348
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	5 128 042
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	70 824 646
а. Оценка налога на прибыль	14 986 654
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	55 837 992
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	55 837 992

Подпись Председателя правления:


Подпись Главного Бухгалтера:



**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
АКЦИЙ «ИПОТЕКА-БАНК»**

Пронумерован и прошнурован.

Всего в документе – 31 лист.


Музаев О.М.
Председатель Правления


Норматов О.З.
Главный бухгалтер



