

КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2024 ГОДА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА				
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» ATIB АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTB)		
2. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ				
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ				
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4. РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:				
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 25 декабря 2021 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/09/2024 ГОДА				
	(в тыс.сум)			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумам)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	729 573 263	421 927 499	307 645 764
2	К получению из ЦБРУ	1 790 366 266	1 788 925 663	1 440 603
3	К получению из других банков, чистые	9 139 579 056	1 977 766 841	7 161 812 215
3.1	К получению из других банков, брутто	9 139 579 056	1 977 766 841	7 161 812 215
3.2	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
4	Счета купли и продажи, чистые	3 776 397 721	3 776 397 721	0
4.1	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	3 969 000 000	3 969 000 000	0
4.2	Дисконт и премии по ценным бумагам	-192 602 279	-192 602 279	0
4.3	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	146 850 838	146 080 015	770 823

6.1	Инвестиции, брутто	147 891 409	147 120 586	770 823
6.2	Инвестиционные затраты, скидки и вознаграждения	0	0	0
6.3	Минус: Резерв возможных убытков	1 040 571	1 040 571	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	33 540 583 575	27 460 836 382	6 079 747 193
8.1	Кредиты и лизинговые операции, брутто	35288421 026	28 306 318 234	6 982 102 792
8.2	Минус: Резерв возможных убытков	1 747 837 451	845 481 852	902 355 599
9	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	9 324 258	0	9 324 258
9.1	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	273 807 998	0	273 807 998
9.2	Минус: Резерв возможных убытков	264 483 740	0	264 483 740
10	Основные средства, чистые	563 006 046	563 006 046	0
11	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	1 272 309 847	780 744 635	491 565 212
11.1	Начисленные проценты к получению, брутто	1 503 105 871	918 774 092	584 331 779
11.2	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	140 027 789	87 325 299	52 702 490
11.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	370 823 813	225 354 756	145 469 057
12	Другое собственное имущество банка, чистые	58 339 965	58 339 965	0
12.1	Другие собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	491 659 126	491 659 126	0
12.2	Другое собственное имущество банка, брутто	647 238	647 238	0
12.3	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	433 966 399	433 966 399	0
13	Резервы, созданные по активам, классифицированные как стандартные	395 081 188	395 081 188	0
13.1	Резервы по кредитам, лизингу и факторингу классифицированные как стандартный	293 584 290	293 584 290	0
13.2	Резервы под прочие активы, классифицированные как стандартный	90 850 551	90 850 551	0
13.3	Резервы на проценты и комиссионные, классифицированные как стандартный	10 646 347	10 646 347	0
14	Другие активы, чистые	548 966 988	389 405 331	159 561 657
14.1	Другие активы, брутто	565 579 911	406 002 136	159 577 775
14.2	Минус: Резерв возможных убытков	16 612 923	16 596 805	16 118
14.3	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	0	0
15	Итого активов	51 180 217 319	36 968 349 594	14 211 867 725
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16	Депозиты до востребования	7 479 686 389	5 922 549 563	1 557 136 826
17	Срочные депозиты	14 999 245 417	12 430 216 989	2 569 028 428
18	К оплате в ЦБРУ	126 172 955	126 172 955	0
19	К оплате в другие банки	1 330 139 654	714 906 221	615 233 433
20	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21	Кредиты и лизинговые операции к оплате	12 111 299 576	7 306 988 739	4 804 310 837
22	Выпущенные банком ценные бумаги	5 172 185 548	1 357 559 548	3 814 626 000
23	Субординированные долговые обязательства	662 527 635	344 642 135	317 885 500
24	Начисленные проценты к оплате	705 377 826	410 488 664	294 889 162

25	Начисленные налоги к оплате	47 736 688	47 736 688	0
26	Клиринговые трансакции	55 160 032	723 768	54 436 264
27	Резервы, созданные по забалансовым статьям, классифицированные как стандартные	6 371 109	6 371 109	0
28	Другие обязательства	718 037 314	548 321 286	169 716 028
29	Итого обязательств	43 413 940 143	29 216 677 665	14 197 262 478
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
30	Уставный капитал	3 834 217 639	3 834 217 639	0
30.1	Акции - Обыкновенные	3 826 165 639	3 826 165 639	0
30.2	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
31	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
32	Резервный капитал.	964 399 654	964 399 654	0
32.1	Резервный фонд общего назначения	953 359 598	953 359 598	0
32.2	Резерв на Девальвацию	0	0	0
32.3	Другие резервы и фонды	11 040 056	11 040 056	0
33	Нераспределенная прибыль	2 966 905 449	2 966 905 449	0
33.1	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	189 297 588	189 297 588	0
34	Итого собственного капитала	7 766 277 176	7 766 277 176	0
35	Итого обязательств и собственного капитала	51 180 217 319	36 982 954 841	14 197 262 478
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/09/2024 ГОДА				
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	57 776 712	57 776 712	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	443 785 728	222 272 934	221 512 794
в.	Процентный доход по инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0
г.	Процентные доходы по ценным бумагам и инвестиции в них	248 789 556	248 789 556	
д.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
е.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
ж.	Проценты, скидки и комиссии по кредитным и лизинговым операциям	4 417 363 495	3 895 029 854	522 333 641
з.	Процентный доход по сделкам РЕПО с ценными бумагами	0	0	0
и.	Другие процентные доходы	2 637 266 949	2 239 094 755	398 172 194
к.	Итого процентных доходов	7 804 982 440	6 662 963 811	1 142 018 629
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	151 215 041	150 089 916	1 125 125
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	1 231 216 171	1 169 547 289	61 668 882
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	72 019 234	56 612 069	15 407 165
д.	Итого процентных расходов по депозитам	1 454 450 446	1 376 249 274	78 201 172
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	613 142 530	372 403 941	240 738 589
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	0	0
з.	Другие процентные расходы	2 965 627 911	2 410 764 772	554 863 139
и.	Итого процентных расходов по займам	3 578 770 441	2 783 168 713	795 601 728
к.	Итого процентных расходов	5 033 220 887	4 159 417 987	873 802 900
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	151 215 041	150 089 916	1 125 125
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	1 231 216 171	1 169 547 289	61 668 882
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	72 019 234	56 612 069	15 407 165

г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	1 454 450 446	1 376 249 274	78 201 172
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-38 405 421	668 212 718	-706 618 139
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	316 578 959	301 533 407	15 045 552
б.	Прибыль в иностранной валюте	712 737 912	95 935 080	616 802 832
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	8 344 816	8 344 816	0
д.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	914 372 311	615 231 657	299 140 654
е.	Возврат списанных кредитов	4 451 857	4 451 857	0
ж.	Прочие беспроцентные доходы	111 517 195	89 299 504	22 217 691
з.	Итого беспроцентных доходов	2 068 003 050	1 114 796 321	953 206 729
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	100 043 361	66 060 623	33 982 738
б.	Убытки в иностранной валюте	568 512 785	187 717	568 325 068
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	7 120 606	7 120 606	0
е.	Итого беспроцентных расходов	675 676 752	73 368 946	602 307 806
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1 415 186 843	2 175 264 390	-760 077 547
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	794 551 834	794 551 834	
а1	из них, выплаты основному руководящему персоналу	14 788 087	14 788 087	
б.	Аренда и содержание	84 699 455	84 699 455	
в.	Командировочные и транспортные расходы	8 056 399	8 056 399	
г.	Административные расходы	42 360 286	42 360 286	
д.	Репрезентация и благотворительность	29 998 372	29 998 372	
е.	Расходы на износ	97 262 419	97 262 419	
ж.	Страхование	979 298	979 298	
з.	Налоги	14 569 624	14 569 624	
и.	Штрафы и пеня	228 422	228 422	
к.	Другие операционные расходы	73 900 294	73 900 294	
л.	Итого операционных расходов	1 146 606 403	1 146 606 403	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	268 580 440	1 028 657 987	-760 077 547
а.	Оценка налога на прибыль	79 282 852	79 282 852	0
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	189 297 588	949 375 135	-760 077 547
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	189 297 588	949 375 135	-760 077 547

Заместитель
Председателя Правления

Главный бухгалтер



Иномжоном Э.И.

Норметов Э.З.

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.