

## MAHSULOT PASPORTI

202\_-yil “\_”\_

MAHSULOT NOMI	MA'QUL IPOTEKA KREDITI
Maqsadi	birlamchi/ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun
Mijoz (O'zR fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs)	doimiy daromadga ega bo'lgan
Muddati	120 oydan 240 oygacha
Boshlang'ich badal kamida	26%
Yillik foiz stavkasi	21,99%
Maksimal kredit miqdori	450 mln.so'mgacha
Minimal kredit miqdori	50 mln.so'm
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs (qarzdor bilan bir joyda ro'yxatdan o'tib birga yashaydigan shaxs)
Garovga qo'yiladigan talab	uy-joy qiymatidan kam bo'lmagan miqdorda
Majburiy ta'minot	sotib olinayotgan uy-joy garovi
Yoshi (min./maks.)	21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)
Hayot sug'urta	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi
Minimal daromad talabi	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim
Maksimal qarz yuki	≤50%
Taqdim etiladigan hujjatlar	shaxsni tasdiqlovchi hujjat (passport yoki ID-karta yoxud ularning o'rnini bosadigan boshqa hujjatlar), oldi-sotdi shartnoma, boshlang'ich to'lovni tasdiqlovchi xujjat, ta'minot va kadastr hujjatlari, ESMS (ekologiya) chek-listi



Alohida shartlar

- mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatligini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi;
- mijozning to'lov qolibilayati aniqlagan holda kreditni annuitet shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim;
- kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi;
- qarz oluvchini (birgalikda qarz oluvchi) o'rtacha oylik daromadi 17 mln.so'mdan oshmasligi lozim;
- mijozning nomida ipoteka krediti bo'lmasligi lozim;
- gender talabi, ajratilgan kreditni kamida 32,5% ayollar bo'lishi lozim;
- mijozga (birlamchi) sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi.