


MAHSULOT PASPORTI

НАЗВАНИЕ ПРОДУКТА	Ипотечный кредит «IMKONIYAT»	
Цель	Покупка квартиры на первичном рынке (финансирование строительства жилья через долевое участие, в случаях, когда с АКИБ «Ипотека-Банк» заключено Генеральное соглашение о финансировании строительства жилья на основе долевого участия)	
Клиент (физическое лицо — гражданин Республики Узбекистан)	1. с фиксированным доходом, 2. самозанятый с созаемщиком	самозанятый без созаемщика
Срок	до 240 месяцев	
Первоначальный взнос не менее	20%	20% - С карточным оборотом, 50% - Без карточного оборота
Годовая процентная ставка на время строительства	<ul style="list-style-type: none"> ◦ На сумму в пределах лимитов государственных программ Министерства финансов (RM-2) — 20%; ◦ На сумму кредита, превышающую лимит государственных программ — согласно условиям Коммерческого кредита (RM-1). (более подробно в приложениях) 	
Годовая процентная ставка после завершения строительства	<ul style="list-style-type: none"> ◦ На сумму в пределах лимитов государственных программ Министерства финансов (RM-2) — 18%; ◦ На сумму кредита, превышающую лимит государственных программ — согласно условиям Коммерческого кредита (RM-1). (более подробно в приложениях) 	
Максимальная сумма кредита	до 1 700 млн сумов	
Минимальная сумма кредита	50 млн сумов	
Льготный период (период строительства)	До 12 месяцев	
Созаёмщик	до 3 созаёмщиков с фиксированным доходом	
Обязательное обеспечение	<p>а) На время строительства Для застройщиков, заключивших Генеральное соглашение с АКИБ «Ипотека-Банк»: поручительство от застройщика, инвесторов и подрядчиков на сумму, 125% от стоимости жилья, либо страховой полис от риска невозврата кредита, или иные виды обеспечения, предусмотренные законодательством.</p> <p>б) После завершения строительства Квартира, построенная за счёт кредита, после завершения строительства.</p>	



		
Возраст (мин./макс.)	— от 21 до 60 лет на дату подачи заявления (и не старше 70 лет на дату окончания срока кредита).	
Страхование жизни	- при достижении 63 лет клиент должен либо предоставить полис страхования жизни, либо привлечь со-заёмщика со стабильным доходом	
Минимальный трудовой стаж	заёмщик/со-заёмщик — доход за последние 6 месяцев	Доход за последние 6 месяцев на основании оборотов по карте или декларация
Минимальный уровень дохода	ежемесячный доход заёмщика и со-заёмщика не должен быть менее 1 050 000 сумов (за исключением самозанятых)	
Максимальная долговая нагрузка	≤50%	
Предоставляемые документы	<p>a) удостоверение личности,</p> <p>b) договор купли-продажи (инвестиционный),</p> <p>c) На время строительства: поручительство от застройщика, инвесторов и подрядчиков на сумму, равную стоимости жилья, либо страховой полис от риска невозврата кредита, или иные виды обеспечения, предусмотренные законодательством.</p> <p>d) После завершения строительства: Квартира, построенная за счёт кредита, после завершения строительства.</p>	
Источник финансирования	собственные средства банка, а также средства Министерства экономики и финансов	
Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> ➤ при определении платёжеспособности клиента необходимо установить график погашения в форме аннуитета /дифференцированных платежей с интервалом 4–20 дней; ➤ по просроченной части кредита производится безакцептное списание средств с карты заёмщика (созаёмщиков); ➤ Кредит предоставляется клиентам, впервые участвующим в программе ипотечного кредитования с государственным субсидированием (применяется к кредитам, выданным по программам 2024 года); ➤ После ввода профинансированных в период строительства жилых домов в эксплуатацию и оформления квартир в залог в пользу Банка в установленном порядке ипотечные кредиты переоформляются по процедуре, аналогичной продукту «Oson» (при условии действия программы рефинансирования за счёт средств Министерства экономики и финансов на момент переоформления). 	
Учёт кредита	14901000.....351 (с уникальным кодом клиента)	14931000.....535 самозанятые (с уникальным кодом клиента)



Приложение №1

Опции	Разовая комиссия (% суммы кредита)	Льготный период	Первоначальный взнос	Ставка во время строительства		Ставка после завершения строительства		Макс сумма в млн сум	Срок в годах
				До 480 млн сум	Свыше 480 млн сум	До 480 млн сум	Свыше 480 млн сум		
Опция 1	0%	12	20%	20,0%	23,0%	18%	23,0%	1,700	20
Опция 2	0%	7	20%	19,0%	19,0%	18%	23,5%	800	20
Опция 3	2%	7	20%	17,0%	17,0%	18%	23,0%	800	20
Опция 4	5%	7	20%	17,0%	17,0%	18%	20,0%	800	20
Опция 5	10%	7	20%	17,0%	17,0%	17%	17,0%	800	20

Приложение 2

Опции	Сумма квартиры в млн сум	Разовая комиссия (% суммы кредита)	Сумма комиссии в млн сум	Первоначальный взнос	Сумма первоначального взноса в млн сум	Сумма рассрочки в млн сум	Ставка	Срок
Опция 7	800	8,50%	68	25%	200	600	0%	12
Опция 8	800	13,75%	110	25%	200	600	0%	24
Опция 9	800	18,00%	144	25%	200	600	0%	36
Опция 10	800	25,00%	200	30%	240	560	0%	60

Приложение 3

Опции	Сумма квартиры в млн сум	Разовая комиссия (% суммы кредита)	Сумма комиссии в млн сум	Первоначальный взнос	Сумма первоначального взноса в млн сум	Сумма рассрочки в млн сум	Ставка	Сумма депозита за одну квартиру	Срок рассрочки и депозита
Опция 11	800	6,88%	55	25%	200	600	0%	50	12
Опция 12	800	11,63%	93	25%	200	600	0%	50	24
Опция 13	800	15,38%	123	25%	200	600	0%	50	36
Опция 14	800	20,25%	162	30%	240	560	0%	50	60