

## MAHSULOT PASPORTI

MAHSULOT NOMI	“IMKONIYAT” IPOTEKA KREDITI	
Maqsadi	Birlamchi bozordan kvartira xarid qilish (aksiyadorlik ishtirokida uy-joy qurilishini moliyalashtirish, agar AKIB “Ipoteka-Bank” bilan ushbu asosda moliyalashtirish bo‘yicha Bosh kelishuv tuzilgan bo‘lsa)	
Mijoz (O‘zbekiston Respublikasi fuqarosi bo‘lgan jismoniy shaxs)	1. Doimiy daromadga ega bo‘lgan, 2. Birgalikda qarz oluvchi bilan o‘zini o‘zi band qilgan	o‘zini o‘zi band qilgan
Muddat	240 oygacha	
Boshlang‘ich to‘lov kamida	20%	20% - Karta aylanmasi bilan, 50% - Karta aylanmasisiz
Qurilish paytida yillik foiz stavkasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Moliya vazirligining davlat dasturlari (RM-2) doirasidagi summalar uchun — 20%;</li> <li>◦ Davlat dasturi limitlaridan oshib ketadigan kredit summolari uchun — Tijorat krediti (RM-1) shartlariga muvofiq. <b>(batafsil ilovalarda)</b></li> </ul>	
Qurilish tugagandan so‘ng yillik foiz stavkasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Moliya vazirligining davlat dasturlari (RM-2) doirasidagi summalar uchun — 18%;</li> <li>◦ Davlat dasturlari limitidan oshib ketgan kredit summolari uchun — Tijorat krediti (RM-1) shartlariga muvofiq. <b>(batafsil ilovalarda)</b></li> </ul>	
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln so‘mgacha	
Minimal kredit miqdori	50 mln so‘m	
Imtiyozli davr	Qurilish davri 12 oygacha	
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo‘lgan shaxs	
Majburiy ta‘minot	<p><b>a) Qurilish jarayonida</b> "Ipoteka-Bank" AJB bilan Bosh shartnoma tuzgan quruvchilar uchun: quruvchi, investorlar va pudratchilar tomonidan 125% mulk qiymatiga teng kafillik yoki kreditni qaytarib bermaslik xavfidan sug'urta polisi yoki qonun talablariga muvofiq boshqa turdagi ta'minot.</p> <p><b>b) Qurilish tugagandan so'ng</b> Qurilish tugagandan so'ng kredit hisobiga qurilgan kvartira uchun.</p>	
Yosh (minimum/maksimum)	— ariza berilgan sanada 21 yoshdan 60 yoshgacha (va kredit muddati tugagan sanada 70 yoshdan katta bo'lmagan).	
Hayot sug'urtasi	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)	



Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	Karta operatsiyalari yoki deklaratsiya asosida so'nggi 6 oylik daromad
Minimal daromad miqdori	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyiligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini band qilgan mijoz bundan mustasno)	
Maksimal qarz yuklamasi	≤50%	
Kerakli hujjatlar	<p>a) Shaxsni tasdiqlovchi hujjat,</p> <p>b) Sotib olish va sotish shartnomasi (investitsiya),</p> <p>c) <b>Qurilish jarayonida:</b> Quruvchi, investorlar va pudratchilar tomonidan 125% mulk qiymatiga teng kafillik yoki kreditni qaytarib bermaslikdan sug'urta polisi yoki qonun talab qiladigan boshqa ta'minot shakllari.</p> <p>d) <b>Qurilish tugagandan so'ng:</b> Qurilish tugagandan so'ng kredit evaziga qurilgan kvartira.</p>	
Moliyalashtirish manbai	bankning o'z mablag'lari, shuningdek, Iqtisodiyot va Moliya vazirligi mablag'lari	
Maxsus shartlar	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mijozning to'lovga layoqatliligini aniqlashda annuitet/differensial to'lov jadvalini 4–20 kun oralig'ida belgilash zarur;</li> <li>➤ Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi;</li> <li>➤ Kredit davlat tomonidan subsidiyalangan ipoteka kreditlash dasturida birinchi marta ishtirok etayotgan mijozlarga beriladi (2024-yilgi dasturlar bo'yicha berilgan kreditlarga taalluqlidir);</li> <li>➤ Qurilish jarayonida moliyalashtirilgan turar-joy binolari foydalanishga topshirilgandan va kvartiralar belgilangan tartibda Bank foydasiga garov sifatida ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng, ipoteka kreditlari Oson mahsulotiga o'xshash protsedura yordamida qayta beriladi (qayta berish vaqtida Iqtisodiyot va Moliya vazirligi mablag'laridan foydalangan holda qayta moliyalashtirish dasturi amal qilgan taqdirda).</li> </ul>	
Kredit hisoboti	14901000.....351 (mijozning noyob kodi bilan)	14931000.....535 (o'zini o'zi band qilganlar uchun, noyob kod bilan)



### Ilova №1

Takliflar	Bir martalik komissiya (% kredit summasidan)	Imtiyozlik davr (oy)	Boshlangich tollov	Qurilish davrida foiz stavkalari		Qurilish tugagandan keyin stavkalar		Maksimal summa mln. sumda	Muddat (yil)
				480 mln gacha	480 mlndan yuqori	480 mln gacha	480 mlndan yuqori		
Taklif 1	0%	12	20%	20,0%	23,0%	18%	23,0%	1,700	20
Taklif 2	0%	7	20%	19,0%	19,0%	18%	23,5%	800	20
Taklif 3	2%	7	20%	17,0%	17,0%	18%	23,0%	800	20
Taklif 4	5%	7	20%	17,0%	17,0%	18%	20,0%	800	20
Taklif 5	10%	7	20%	17,0%	17,0%	17%	17,0%	800	20

### Ilova №2

Takliflar	Kvartira summasi (mln som)	Bir martalik komissiya (% kredit summasidan)	Komissiya summasi (mln. sum)	Boshlangich badal (%)	Boshlangich badal summasi (mln sum)	Rassrochka summasi (mln sum)	Foiz stavkasi	Muddat
Taklif 7	800	8,50%	68	25%	200	600	0%	12
Taklif 8	800	13,75%	110	25%	200	600	0%	24
Taklif 9	800	18,00%	144	25%	200	600	0%	36
Taklif 10	800	25,00%	200	30%	240	560	0%	60

### Ilova №3

Takliflar	Kvartira summasi (mln som)	Bir martalik komissiya (% kredit summasidan)	Komissiya summasi (mln. sum)	Boshlangich badal (%)	Boshlangich badal summasi (mln sum)	Rassrochka summasi (mln sum)	Foiz stavkasi	Bir kvartira uchun deposit summasi	Rassrochka va deposit muddati
Taklif 11	800	6,88%	55	25%	200	600	0%	50	12
Taklif 12	800	11,63%	93	25%	200	600	0%	50	24
Taklif 13	800	15,38%	123	25%	200	600	0%	50	36
Taklif 14	800	20,25%	162	30%	240	560	0%	50	60