

АКЦИОНЕРНО КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «ИПОТЕКА-БАНК»

ПРАВИЛА ПРИЕМА ДЕПОЗИТОВ

I. ОБЩИЕ ПРАВИЛА

1.1. Правила приема вкладов в акционерном коммерческом ипотечном банке «Ипотека-банк» (далее «Правила») основаны на Гражданском кодексе Республики Узбекистан, Законе «О банках и банковской деятельности», зарегистрированном в Министерстве юстиции Республики Узбекистан от 2 июля 2018 года за № 3030. Разработан на основе положения о минимальных требованиях к деятельности коммерческих банков при осуществлении взаимоотношений с потребителями банковских услуг и Разработано решение Центрального банка Республики Узбекистан от 16 ноября 2019 года «Об утверждении оптимизированного порядка осуществления отдельных банковских операций в рамках риск-ориентированного пруденциального контроля» № 28/2.

1.2. Настоящие Правила описывают общие условия оказания банковских депозитных услуг в системе «Ипотека-банк» АКИБ (далее – «Банк»), порядок оформления вкладов, права и обязанности Банка и физических лиц, размещающих вклады. (далее «Вкладчики») в данном процессе определены обязанности сторон и он разработан в целях информирования Вкладчиков о других условиях, регулирующих отношения между Банком и Вкладчиком.

II. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДЕПОЗИТА

2.1. Договор банковского вклада является публичным договором. В банковской системе любое дееспособное физическое лицо, независимо от его гражданства, может вносить вклады от своего имени и на имя другого лица, распоряжаться своими средствами на банковском депозитном счете самостоятельно или через своего представителя, а также выступать представителем по распоряжению вкладами других лиц.

2.2. Договор банковского вклада заключается в письменной форме. Договор банковского вклада представляет собой фиксированную учетную форму (за исключением вкладов физических лиц, имеющих счет в Банке на основании предложения (в том числе через мобильное приложение)) и заполняется работником Банка и представляется Вкладчику с помощью компьютера. Депозитные договоры, заключенные с нарушением данного положения, автоматически становятся недействительными.

2.3. Договор банковского вклада между Банком и Вкладчиками заключается со дня поступления суммы вклада в кассу банка или поступления денежных средств, принадлежащих депозитному счету, без наличных денег. На номер мобильного телефона клиента отправляется СМС-уведомление о поступлении депозита и переводе на соответствующий счет.

2.4. Депозиты на основе предложения осуществляются путем акцепта предложения в электронной форме. Акцептом считаются действия, совершенные лицом, получившим оферту, в указанный срок с целью акцепта оферты в целях исполнения указанных в ней условий договора, если иное не предусмотрено или не отмечено в правовых документах или оферте. Акцепт, в свою очередь, означает, что Вкладчик ознакомился с условиями договора и принял все условия договора.

2.5. Минимальная и максимальная сумма вклада в банк определяется Банком самостоятельно.

2.6. Согласно тарифам Банка, Банк взимает посредническую комиссию за оказываемые Банком услуги в соответствии с Тарифами Банка за банковские операции, связанные с денежными средствами на сберегательном счете, на основании письменных указаний вкладчиков или их законных представителей. представители.

2.7. Банк обеспечивает конфиденциальность информации о вкладах в соответствии с требованиями, установленными законодательством. Такая информация может быть предоставлена третьим лицам при строгом соблюдении требований закона «О банковской тайне».

2.8. Банк принимает вклады на срок, указанный в договоре. По окончании срока вклада Банк выплачивает Вкладчику полную сумму его денежных средств и доход в виде процентов в размере процентов, согласованном в настоящем договоре, в установленном порядке.

2.9. Проценты по вкладу начисляются ежедневно, в течение 365 дней в году, то есть при начислении процентов ежемесячно они начисляются за столько дней, сколько дней в периоде действия вклада.

2.10. Проценты на сумму вклада начисляются за период с утра дня поступления вклада в Банк до дня, предшествующего его возврату Вкладчику или снятию со счета Вкладчика по иным основаниям. Проценты не начисляются за период, когда Банк не мог использовать средства на этом счете в связи с тем, что счет вкладчика был заблокирован.

2.11. Если Вкладчик (или его уполномоченный представитель) получит вклад досрочно, проценты будут выплачены по действующей ставке по вкладу «до востребования», а проценты, выплаченные Вкладчику, будут вычтены из суммы вклада.

2.12. Если после окончания срока вклада Вкладчик не потребует возврата денежных средств вклада, либо они не будут переведены на другой счет, либо не переведены на другой вид вклада, проценты будут начислены на сумму вклада. сумму средств вклада по процентной ставке текущего вклада «до востребования» до дня возврата вклада (за исключением условий, предусмотренных правилами вклада).

2.13. Если Вкладчик желает потребовать возврата сбережений и срочных вкладов до наступления обстоятельств, указанных в договоре банковского вклада, он должен уведомить об этом Банк не менее чем за день до даты, когда он планирует получить вклад.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

3.1. Банк имеет следующие права:

3.1.1. Самостоятельное определение условий вклада, тарифов на обслуживание;

3.1.2. Отправка активности по счету вкладчика и другой информации на мобильный телефон вкладчика в виде SMS-уведомления;

3.1.3. Требовать от вкладчика или его представителя при открытии счета и совершении операций предъявления документа, удостоверяющего личность, и получения его копии;

3.1.4. Использование денежных средств Вкладчика в качестве кредита или иных финансовых ресурсов в течение срока действия Банковского вклада;

3.1.5. Получение вознаграждения в соответствии с условиями банка за проведение банковских операций с денежными средствами на депозитном счете по требованию вкладчика или его представителя;

3.1.6. Банк может иметь иные права в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Банк обязан:

3.2.1. Ознакомить вкладчика с действующими правилами вклада;

3.2.2. Бесплатное предоставление информации о депозитных услугах до заключения договоров;

3.2.3. Опубликовать условия оказания депозитных услуг, информацию об изменении этих условий на официальном сайте банка, а также постоянное размещение их на информационных стендах банка;

3.2.4. Предоставление информации о гарантированном возврате вклада по запросу вкладчика;

3.2.5. Банк обязан предоставить один оригинал договора потребителю или его уполномоченному представителю в день подписания договора на оказание банковских услуг.

3.2.6. Расчет процентов по накопительным фондам в соответствии с правилами банка и депозитным договором;

3.2.7. Обеспечение сохранности денежных средств вкладчика на соответствующем счете и их возврата в полном объеме с процентами по окончании срока хранения;

3.2.8. Обеспечение конфиденциальности вклада в соответствии с действующими правовыми документами;

3.2.9. Перевод денежных средств со сберегательного счета на другие счета на основании письменного поручения вкладчиков;

3.2.10. Не устанавливать для вкладчиков ограничений, не предусмотренных законодательством;

3.2.11. Не вносить в одностороннем порядке изменения условий депозитного договора, затрагивающие права и законные интересы вкладчика;

3.2.12. На банк могут быть возложены иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.2.13. Вклады граждан в банках гарантируются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О гарантиях защиты вкладов граждан в банках».

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПОЗИТАРИЯ

4.1. Вкладчик имеет следующие права:

4.1.1. Свободное распоряжение средствами сбережений в рамках договора банковского вклада и других правоустанавливающих документов,

4.1.2. Получение процентов, выигрышей или других форм дохода по банковским депозитам;

4.1.3. Полный или частичный вывод вклада;

4.1.4. Перевести средства со сберегательного счета на другие счета;

4.1.5. Получение документа, подтверждающего регистрацию вклада от Банка;

4.1.6. Бесплатное получение информации о депозитных услугах, предоставляемых банком, до заключения договора;

4.1.7. Постоянно знакомиться с условиями оказания банком депозитных услуг, информацией об изменении этих условий на официальном сайте банка, а также на информационных стендах банка;

4.1.8. В случае невыполнения Банком своих обязательств по обеспечению возврата вклада или ухудшения его условий потребовать от Банка немедленного возврата суммы вклада, выплаты процентов по нему в соответствии со статьей 327 Гражданского кодекса Республики Узбекистан. и возместить причиненный ему ущерб;

4.1.9. Вкладчик может иметь и другие права в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Вкладчик обязан:

4.2.1. Предоставление Банку действительных (действительных на день представления) документов, позволяющих идентифицировать вкладчика и других участников операции;

4.2.2. Ознакомиться с правилами вклада и депозитным договором, предлагаемым Банком;

4.2.3. Сохраняя депозитный договор в установленном порядке, в случае утраты депозитного договора немедленно сообщить об этом Банку;

4.2.4. При передаче права распоряжения вкладом третьим лицам оформить доверенность в соответствии с действующим законодательством и четко определить в доверенности полномочия доверительного управляющего;

4.2.5. Полное соблюдение действующего законодательства и внутренних нормативных документов Банка при переводе вкладов, в том числе переводе вкладов лично или через представителя непосредственно в соответствующие кассы Банка;

4.2.6. Не передавать депозитные средства лицам, не уполномоченным на прием вкладов, в том числе работникам Банка, на которых не возложена задача по приему вкладов;

4.2.7. После поступления денежных средств вклада в депозитную кассу Банка получить копию договора, подтверждающего принятие вклада, и сохранить этот договор;

4.2.8. Если имеется желание изъять средства сбережений и срочных вкладов до окончания срока хранения, он должен сообщить об этом Банку не позднее, чем за сутки до даты предполагаемого изъятия вклада;

4.2.9. Знакомиться с объявлениями, размещенными Банком на официальном сайте Банка, а также на информационных стендах Банка, условиями предоставления банковских услуг, информацией об изменении этих условий;

4.2.10. Принимая дополнительные денежные средства во вклад, вкладчик должен предъявить контролеру договор вклада и документ, удостоверяющий личность.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При неисполнении сторонами своих договорных обязательств или их ненадлежащем исполнении они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.2. Банк не несет ответственности за ущерб, причиненный средствам вкладчика в результате несоблюдения Вкладчиком действующего законодательства, нормативных актов Банка и условий договора банковского вклада или нарушения законодательства.

VI. ФОРС-МАЖОР.

6.1 Одна из сторон исполняет свои обязательства перед другой стороной по настоящему договору в случаях обстоятельств непреодолимой силы, т.е. ситуаций, которые возникают вне воли и желания сторон и не могут быть предвидены или устранены (решения Правительства и Центрального банка, землетрясение, наводнение, пожар, другие стихийные бедствия, эпидемии) не несут ответственности за их выход из строя. Форс-мажорные обстоятельства являются основанием освобождения от полного исполнения обязательства.

VII. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Вкладчик или его уполномоченные представители при внесении денежных средств и осуществлении операций по выводу средств из вклада обязаны предоставить в Банк документы, удостоверяющие его личность, и другие необходимые документы в установленном законодательством порядке.

7.2. При заключении депозитного договора вкладчик обязан сообщить Банку средства связи, необходимые для предоставления Банком информации.

7.3. Для того чтобы вкладчик мог распоряжаться своим вкладом через доверенного представителя, он должен оформить доверенность на доверенное лицо в установленном порядке. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с главой 10 Гражданского кодекса Республики Узбекистан. Если в доверенности не указан срок действия, то доверенность сохраняет силу в течение одного года со дня выдачи.

7.4. Оригинал доверенности предъявляется в банк, после изготовления копии доверенности должностным лицом банка доверенность возвращается лицу, ее предъявившему.

7.5. В случае отказа вкладчика от доверенности он должен письменно сообщить об этом в отделение Банка, в котором зарегистрирован вклад. В противном случае Банк не несет ответственности за вклад, предоставленный по доверенности.

7.6. Дополнительные документы Банк не требует при осуществлении операций на основании доверенности, выданной и заверенной печатью уполномоченных органов (обычно нотариусов) в странах, присоединившихся к Конвенции «О правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам» (Кишинев, 7 октября 2002 г.).

7.7. Доверенности, выданные в странах, присоединившихся к Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5 октября 1961 г.), должны быть заверены апостилем органом страны, где выдана доверенность.

7.8. 7.6 настоящих Правил. и 7.7 доверенности, выданные в странах, не присоединившихся к Конвенциям, принимаются Банком после легализации Министерством юстиции Республики Узбекистан в порядке, установленном Инструкцией №313 от 12.03.1997 года.

7.9. Доверенности, выданные на иностранных языках (кроме русского), принимаются после их перевода на государственный язык и нотариального удостоверения подлинности подписи переводчика.

7.10. Залог вручается наследнику при предъявлении задаточного договора или закладной книги (кроме случаев, когда эти документы не представлены или утеряны), свидетельства о праве на наследство и документа, удостоверяющего личность.

7.11. При внесении вклада на основании свидетельства о праве на наследство сотрудник Банка сверяет данные документа, удостоверяющего личность наследника, со свидетельством, снимает копию свидетельства о праве на наследство и возвращает оригинал.

7.12. При блокировке денежных средств на счете вкладчика по решению органов следствия и дознания или по решению суда, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, Банк обязан в течение одного дня письменно уведомить об этом владельца этого счета.

Для разморозки данного счета Вкладчик подает в филиал Банка письменное заявление с приложением документов, являющихся основанием для разморозки счета. На основании этого заявления банк размораживает счет клиента, и со следующего дня на остаток вклада начисляется процентный доход, указанный в условиях договора.

Проценты не начисляются за период, когда банк не мог использовать средства на этом счете в связи с тем, что счет вкладчика был заблокирован.