

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**АКИБ "Ипотека-банк" по итогам 1-го квартала 2025 года**

Орган эмитента, утвердивший отчет: \_\_\_\_\_

Дата утверждения отчета: \_\_\_\_\_

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА</b>	
1.	Полное: "Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное: "Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:* IPTB, IPTBP
<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>	
2.	Местонахождение: 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30
	Почтовый адрес: 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30
	Адрес электронной почты:* <a href="mailto:cenbum@ipotekabank.uz">cenbum@ipotekabank.uz</a>
	Официальный веб-сайт:* <a href="http://www.ipotekabank.uz">www.ipotekabank.uz</a>
<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>	
3.	Наименование обслуживающего банка:
	Номер расчетного счета:
	МФО:
<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:</b>	
4.	регистрирующим органом: Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74.
	органом государственной налоговой службы (ИНН): 202858483
	Номера, присвоенные органами государственной статистики:
	КФС: 144
	ОКПО: 17068947
	ОКЭД: 64190
	СОАТО: 1726269
<b>ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**</b>	
5.	Коэффициент рентабельности уставного капитала:
	Коэффициент покрытия общей платежеспособности:
	Коэффициент абсолютной ликвидности:
	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента:
<b>ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ</b>	
6.	<b>По простым акциям*</b>
	в сумах на одну акцию:
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:
	<b>По привилегированным акциям*</b>
	в сумах на одну акцию:
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:
	<b>По иным ценным бумагам*</b>
	в сумах на одну ценную бумагу:
	в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги:
<b>ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ</b>	
7.	<b>По простым акциям*</b>
	по итогам отчетного периода (в сумах):
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):
	<b>По привилегированным акциям*</b>
	по итогам отчетного периода (в сумах):
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):
	<b>По иным ценным бумагам*</b>
	по итогам отчетного периода (в сумах):
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):

ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА				
8.	№	Дата изменений		
		Дата принятия решения	Дата вступления к обязанностям	
<b>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***</b>				
9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:			
	Вид ценной бумаги:			
	Количество ценных бумаг:			
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:			
	Дата государственной регистрации выпуска:			
	Номер государственной регистрации выпуска:			
	Способ размещения:			
	Дата начала размещения:			
Дата окончания размещения:				
<b>СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД</b>				
10.	№	Наименование существенного факта	№ существенного факта	
<b>Бухгалтерский баланс - форма № 1</b>				
<b>Категории</b>		<b>(тыс.сум.)</b>		
<b>Активы</b>				
11.	1. Кассовая наличность и другие платежные документы		838 499 407	0
	2. К получению из ЦБРУ		2 478 780 444	0
	3. К получению из других банков		8 206 368 428	0
	4. Счета купли и продажи		684	0
	а. Ценные бумаги		0	0
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни		684	0
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи		0	0
	г. Счета купли-продажи, чистые		0	0
	5 а. Инвестиции		4 220 907 906	0
	б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям		0	1 040 571
	в. Инвестиции, чистые		4 220 907 906	0
	6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом		0	0
	7. Кредиты и лизинговые операции		32 587 796 036	0
	а. Брутто кредиты		34 377 519 825	0
	б. Лизинговые операции, Брутто		0	0
	в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу		0	1 789 723 789
	г. Кредиты и лизинговые операции, чистые		32 587 796 036	0
	8 а. Купленные векселя		0	0
	б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям		0	0
	в. Купленные векселя, чистые		0	0
	9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам		3 503 138	0
	10. Основные средства, чистые		830 373 254	0
	11. Начисленные проценты к получению		1 159 648 293	0
	12. Другое собственное имущество банка		119 428 057	0
	а. Инвестиции в недвижимость		0	0
	б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах		498 726 669	0
	в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка		0	384 829 732
г. Чистые, другое собственное имущество банка		0	0	
<b>13. Другие активы</b>		<b>35 442 081</b>	<b>0</b>	
<b>14. Итого активов</b>		<b>50 480 747 728</b>	<b>0</b>	

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования	7 896 091 515	0
16. Сберегательные депозиты	0	0
17. Срочные депозиты	16 835 635 060	0
18. К оплате в ЦБРУ	42 813 557	0
19. К оплате в другие банки	722 021 623	0
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	5 233 966 958	0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	10 228 618 822	0
22. Субординированные долговые обязательства	583 104 323	0
23. Начисленные проценты к оплате	781 163 480	0
24. Другие обязательства	851 287 393	0
<b>25. Итого обязательств</b>	<b>43 174 702 731</b>	<b>0</b>
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал	3 834 217 639	0
а. Акции - Обыкновенные	3 826 165 639	0
б. Акции - Привилегированные	8 052 000	0
27. Добавленный капитал	754 434	0
28. Резервный капитал	963 784 200	0
а. Резервный фонд общего назначения	953 359 598	0
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	0	0
б. Резерв на Девальвацию	0	0
в. Другие резервы и фонды	10 424 602	0
29. Нераспределенная прибыль	2 507 288 724	0
<b>30. Итого собственного капитала</b>	<b>7 306 044 997</b>	<b>0</b>
<b>31. Итого обязательств и собственного капитала</b>	<b>50 480 747 728</b>	<b>0</b>

Отчет о финансовых результатах - форма № 2		
Категории	(тыс.сум.)	
<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	33 500 000	
б. Процентные доходы по счетам в других банках	101 038 545	
в. Процентные доходы по купленным векселям	0	
г. Процентные доходы по инвестициям	0	
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	170 715 634	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	
ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	1 496 888 352	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	
к. Другие процентные доходы	880 355 858	
<b>л. Итого процентных доходов</b>	<b>2 682 498 389</b>	
<b>2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	37 168 335	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	0	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	565 765 872	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	13 147 659	
<b>е. Итого процентных расходов по депозитам</b>	<b>616 081 866</b>	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	204 618 581	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	
и. Другие процентные расходы	1 006 501 787	
к. Итого процентных расходов по займам	0	
<b>л. Итого процентных расходов</b>	<b>1 827 202 234</b>	

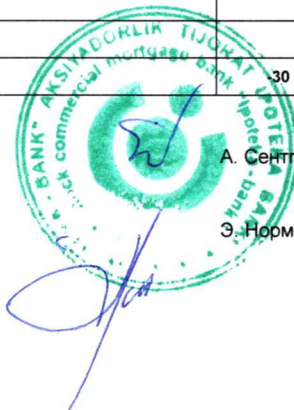
12.

<b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b>	<b>855 296 155</b>	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	1 654 977 763	
<b>6. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу</b>	<b>-799 681 608</b>	
<b>4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	106 714 602	
б. Прибыль в иностранной валюте	199 530 764	
в. Прибыль от коммерческих операций	0	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные доходы	1 065 846 455	
<b>е. Итого беспроцентных доходов</b>	<b>1 372 091 821</b>	
<b>5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	27 875 073	
б. Убытки в иностранной валюте	162 158 208	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные расходы	2 015 934	
<b>е. Итого беспроцентных расходов</b>	<b>192 049 215</b>	
<b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>380 360 998</b>	
<b>7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	278 239 833	
б. Аренда и содержание	30 735 698	
в. Командировочные и транспортные расходы	1 808 652	
г. Административные расходы	20 661 718	
д. Репрезентация и благотворительность	18 550 101	
е. Расходы на износ	47 030 434	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	13 994 345	
<b>з. Итого операционных расходов</b>	<b>411 020 781</b>	
<b>8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ</b>	<b>0</b>	
<b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>-30 659 783</b>	
а. Оценка налога на прибыль	73 971	
<b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>-30 733 754</b>	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	0	
<b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>-30 733 754</b>	

Заместитель Председателя Правления банка

Главный бухгалтер

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:



А. Сентетери

Э. Норметов