

“Ипотека-банк” АТИБ нинг 2020 йил учун фоиз сиёсати
Ўзбекистон Республикаси банк-молия бозори конъюнктурасидан келиб чиқиб “Ипотека-банк” АТИБ тизимида банк амалиётлари бўйича қўйидаги фоиз
ставкалари қўлланилсин:

	Кредитлаш ва актив операциялар тури	Бошланғич бадал	Муддати	Минимал фоиз ставка
1	Айланма маблағларни тўлдириш*		12 ойгача	25 фоиз
			18 ойгача	27 фоиз
2	Асосий воситаларни сотиб олиш, шакллантириш* (шу жумладан, бино-иншоот қурилиши реконструкцияси, капитал таъмирлаш) учун		12 ойгача	25 фоиз
			36 ойгача	26 фоиз
			36 ойдан ортиқ	27 фоиз
3	юридик шахслар ҳамда якка тартибдаги тадбиркорларга ўз эҳтиёжи учун энгил автомашиналар харид қилишга кредитлар (мижознинг ўз улуши камида 25 фоиз бўлиши шарт)		12 ойгача	29 фоиз
4	юридик шахслар ҳамда якка тартибдаги тадбиркорларга ўз эҳтиёжи учун энгил автомашиналар харид қилишга кредитлар (мижознинг ўз улуши камида 25 фоиз бўлиши шарт)		24 ойгача	30 фоиз
5	юридик шахслар ҳамда якка тартибдаги тадбиркорларга ўз эҳтиёжи учун энгил автомашиналар харид қилганда (кўчмас мулк, турар жой, махсус техника, юк автомашинаси, автобус, микро автобус, депозит маблағлари, қимматбаҳо металллар ва ундан ясалган буюмлар) гаровга тақдим қилинганда		36 ойгача	31 фоиз
«J-USBP» дастури				
6	«J-USBP» дастури асосида айланма маблағларни тўлдиришга ажратиладиган кредитлар		12 ойгача	26 (нақд пулда 28 фоиз)
			18 ойгача	28 (нақд пулда 30 фоиз)
7	«J-USBP» дастури асосида асосий воситалар сотиб олишга (автомобиль сотиб олиш учун кредитлар 4-5 бандларга асосан ажратилади)		12 ойгача	26 фоиз
			24 ойгача	28 фоиз
			36 ойгача	30 фоиз
8	Хорижий валютада ажратиладиган кредитлар		36 ойгача	16 фоиз

Хорижий валютада кредитлар				
9	Хорижий валютада ажратиладиган кредитлар (лизинг) бўйича лойиҳа мақсади ва бошқа шартларга қараб (ресурс қийматидан келиб чиққан ҳолда):		банк ўз маблағлари ҳисобидан ажратиладиган кредитлар	8-15 фоиз
			хорижий молия институтлари маблағлари ҳисобидан ажратиладиган кредитлар	ЛИБОР (ёки ЕВРИБОР) + хорижий молиявий институти маржаси + 1-5 фоиз банк маржаси (экспорт йўлга қўйилиши режалаштирилган ёки экспорт салоҳиятини янада кенгайтириш мақсадида кредит ажратилаётган бўлса, шунингдек экспорт олди молиялаштиришда банк маржаси 2% ни ташкил этади)
Лизинг амалиётлари				
10	Лизинг амалиётлари*		13 ойга	26 фоиз
			24 ойгача	29 фоиз
			36 ойгача ва ундан ортиқ	31 фоиз
Қурилиш соҳасини кредитлаш				
11	Қурилиш ташкилотларини уй-жой қурилиши ва реконструкция қилиши учун кредитлаш тартибига асосан			26 фоиз
12	Кўп квартиралар уй қурилиши ёки реконструкцияси бўйича буюртмачиларга бериладиган кредитлар учун			26 фоиз
13	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2016 йил 22 ноябрдаги ПҚ-2660-сонли қарори ва бошқа қарорларида белгиланган фоиз ставкаларидан келиб чиқиб, кредит шартномасида белгиланади.			
Балиқчилик соҳасига кредитлар				
14	Банк ўз маблағлари ҳисобидан балиқчилик соҳасига ажратиладиган кредитлар			24 фоиз

Фармацевтика тармоғини кредитлаш				
15	Банк ўз маблағлари ҳисобидан янги дори воситаларини ўзлаштириш ва ишлаб чиқариш қувватларини ошириш мақсадларига ажратиладиган кредитлар		36 ой	Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2019 йил 15 ноябр кунги йиғилиш Баёнига асосан Ўзб.Рес. Марказий банкнинг қайта молиялаштириш ставкаси миқдориди
ХУЖМШ ларни кредитлаш				
16	Уй–жой мулкдорлари ширкатларини миллий валютада кредитлаш			Адлия Вазирлигидан 2002 йил 18 апрелдаги 1126–сон билан рўйхатга олинган Низомга асосан
Факторинг хизмати				
17	Факторинг амалиётлари		90 кунгача	энг ками 10 фоиз миқдориди
Кафиллик ва кафолат бериш				
18	Қурилиш ташкилотларига тендерда иштирок этиши учун кафиллик		хар 3 ой учун	0,1-0,3 фоиз
19	Қурилиш ташкилотларига тендерда иштирок этиши учун кафолат бериш		хар 3 ой учун	1-3 фоиз
20	Бошқа ҳолатларда кафиллик ва кафолатлар бериш		хар 3 ой учун	1-5 фоиз.
21	Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарорлари ва фармонлари, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва йиғилиш баёнлари, Марказий банкнинг расмий кўрсатмалари асосида бериладиган кредитлар учун Бош банкнинг рухсат хати билан – фоиз ставкалари тегишли ҳужжатларда кўрсатилган миқдорлардан кам бўлмаган миқдорда.			
22	"Ипотека банк"нинг доимий мижозлари бўлган, яъни банкда ҳисоб рақам очганига 36 ойдан ортиқ муддат бўлган ёки банкдан камида учдан ортиқ мартаба кредит олиб ўз вақтида сўндирган мижозларга ушбу тариф сиёсатининг - 1,2,3,4,5,6,7,8,9 бандлари, бўйича йиллик фоиз ставкасидан 1 фоиз миқдориди пасайтришлари мумкин. (бунда, аввал ажратилган кредитларнинг охириги 3 таси инобатга олиниб, олдинги ажратилган кредитлар бўйича асосий қарз ва ҳисобланган фоизлар бўйича тўловлар ойдан ойга ўтмаган бўлиши ҳамда тўлов графигига асосан жами муддати ўтган кунлар 30 кундан ошмаган бўлиши лозим). Шунингдек Ўзбекистон Республикаси ВМ ҳузуридаги Тадбиркорлик фаолиятини ривожлантиришни қўллаб-қувватлаш давлат жамғармаси томонидан кредитлар бўйича фоиз харажатларини қоплаш учун компенсация бериш назарда тутилган ҳолларда ушбу банд қўлланилмайди.			
23	* Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Тадбиркорлик фаолиятини ривожлантиришни қўллаб-қувватлаш давлат жамғармаси томонидан кредитлар бўйича фоиз харажатларини қоплаш учун компенсация бериш назарда тутилган ҳолларда қайта молиялаштириш ставкасининг 1,5 бараваридан ошмайдиган фоиз ставкасида ажратилади.			

Чакана хизматлар			
Тадбиркорлик субъектларининг депозит ҳисобварақларидаги қолдиқ маблағлар учун фоизлар:			
24	Талаб қилиб олингунча маблағлар (шу жумладан, корпоратив ва банк карталаридаги маблағлар) бўйича – тўланмайди (алоҳида ҳолларда, ҳудудий филиал коллегиал органининг ижобий қарори ҳамда мурожаати ва тегишли департамент(бошқарма)нинг хулосасига асосан, Бошқарув Раиси ёки унинг тегишли ўринбосари фоиз тўланишига рухсат бериши мумкин);		
25	Миллий ва хорижий валютадаги муддатли ва жамғарма депозитлар бўйича – томонлар келишуви асосида тўланади;		
Жисмоний шахсларнинг депозитларига фоиз тўловлари			
26	миллий валютадаги талаб қилиб олингунча маблағларга		0.01 фоиз
27	хорижий валютадаги талаб қилиб олингунча маблағларга		тўланмайди
28	Жисмоний шахслар ва нафақага чиққан фуқаролар пластик карталари ҳисобварағидаги миллий валютадаги қолдиқ суммага фоиз тўланмайди, (Ипотека-банк Бошқарувининг алоҳида жисмоний шахслар пластик карталари ҳисобварақларидаги миллий валютадаги қолдиқ суммага ушбу тарифлардан бошқача ставкада фоиз тўловлари тўлаш бўйича Қарорлари бундан мустасно).		
29	Миллий ва хорижий валютадаги муддатли ва жамғарма омонатлари бўйича – Банк Бошқаруви тасдиқлаган омонат турлари шартларига кўра белгиланади.		
Жисмоний шахсларга ажратиладиган истеъмол кредитлар			
30	Умумий тартибда истеъмол кредитлари		12 ойгача
			18 ойгача
			30 фоиз
31	Экспресс истеъмол кредити		30 фоиз
32	Ёш оилаларга истеъмол кредитлари	Камида 25 фоиз	36 ойгача
33	Имконият истеъмол кредити		27 фоиз
34	Ватанпарвар истеъмол кредити		12 ойгача
			25 фоиз
35	Аҳолига Кохлеар имплантатларни ўрнатиш учун бериладиган истеъмол кредитлари бўйича	Камида 25 фоиз	36 ойгача
36	Енгил машина сотиб олиш учун бериладиган истеъмол кредитлари	Камида 25 фоиз	28 фоиз

37	Оширилган (табакалашган) контракт асосида талабалikka тавсия этилган абитуриентлар учун таълим кредитлари бўйича		12 ойгача	27 фоиз
			24 ойгача	28 фоиз
			36 ойгача	29 фоиз
38	Овердрафт кредитлари		12 ойгача	26 фоиз
39	Таълим кредити		48 ойгача	Марказий банкнинг амалдаги қайта молиялаштириш ставкаси + 9 фоиз
Хорижда ишловчи меҳнат мигрантларига ажратиладиган микроқарз				
40	Меҳнатга кўмак микроқарзи		12 ойгача	Марказий банкнинг амалдаги қайта молиялаштириш ставкаси миқдорида
Жисмоний шахсларга ажратиладиган микроқарзлар				
41	Микроқарз		12 ойгача	32 фоиз
42	Экспресс микроқарз		12 ойгача	31 фоиз
43	Онлайн микроқарз		12 ойгача	32 фоиз
Жисмоний шахсларга ажратиладиган ипотека кредитлари				
	Бирламчи бозордан ипотека кредити олиш учун	Камида 25 фоиз	120 ойгача (6 ой имтиёзли давр билан)	26 фоиз
44	Иккиламчи бозордан ипотека кредити олиш учун	Камида 25 фоиз	120 ойгача (6 ой имтиёзли давр билан)	29 фоиз
45	Ипотека-банк томонидан молиялаштирилган кўп квартиралли уй-жойдаги хонадонларни сотиб олиш учун ипотека кредити	Камида 25 фоиз	144 ойгача (12 ой имтиёзли давр билан)	20 фоиз
46	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 31 октябрдаги 312-сонли қарори билан тасдиқланган судьялар, суд органлари ходимлари, Ўзбекистон Республикаси Ҳисоб палатаси, прокуратура органлари, давлат солиқ хизмати ва давлат божхона хизмати органлари ходимларига ипотека кредити	Камида 25 фоиз	120 ойгача (6 ой имтиёзли давр билан)	24 фоиз
47	Мақсадли дастурлар (Қишлоқ ва шаҳар жойларда қурилаётган уй-жойлар)га мувофиқ ипотека кредитлари, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 13 майдаги "Ипотека кредити бозорини ривожлантириш ва кенгайтиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПФ-5715-сонли, 2019 йил 28 ноябрдаги "Ипотека кредити механизмларини такомиллаштиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПФ-5886-сонли Фармонлари ва бошқа амалдаги ҳуқумат қарорларида белгиланган шартлар асосида ажратилади.			