

**ЭМИТЕНТНИНГ 2022 ЙИЛ БИРИНЧИ ЯРИМ ЙИЛ ЯКУНЛАРИ БЎЙИЧА ҲИСОБОТИ**

<b>1.</b>	<b>ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ</b>			
	Тўлик:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки		
	Қискартирилган:	«Ипотека-банк» АТИБ		
	Биржа тикерининг номи:*	A054570 (ИРТВ)		
<b>2.</b>	<b>АЛОҚА МАЪЛУМОТЛАРИ</b>			
	Жойлашган ери:	Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улуғбек тумани, Шахрисабз, 30		
	Почта манзили:	Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улуғбек тумани, Шахрисабз, 30		
	Электрон почта манзили:*	cenbum@ipotekabank.uz		
	Расмий веб-сайти:*	www.ipotekabank.uz		
<b>3.</b>	<b>БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ</b>			
	Хизмат кўрсатувчи банкнинг номи:	Бош Амалиёт бошқармаси		
	Ҳисоб рақами:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
<b>4.</b>	<b>РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ ВА ИДЕНТИФИКАЦИЯ РАҚАМЛАРИ:</b>			
	рўйхатдан ўтказувчи орган томонидан берилган:	№ 74.		
	давлат солиқ хизмати органи томонидан берилган (СТИР):	202858483.		
	давлат статистика органи томонидан берилган рақамлар:			
	MShT::144, KTUT:: 17068947, IFUT:: 64190, MHOBT: 1726269			
<b>5.</b>	<b>30/06/2022 ХОЛАТИГА БУХГАЛТЕРИЯ БАЛАНСИ</b>			
<b>№</b>	<b>Кўрсаткичлар</b>	<b>Жами</b>	<b>миллий валютада</b>	<b>хорижий валютада (эқв. сўмда)</b>
1	Кассадаги нақд пул ва бошқа тўлов ҳужжатлари	675 267 416	308 676 612	366 590 804
2	Банкнинг Марказий банкдаги маблағлари	1 355 657 767	772 606 458	583 051 309
3	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олиниши лозим бўлган маблағлар, соф	3 024 704 983	299 019 403	2 725 685 580
3.1	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олиниши лозим бўлган маблағлар, брутто	3 046 425 483	299 019 403	2 747 406 080
3.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	21 720 500	0	21 720 500
4	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, соф	3 486 026 241	3 486 026 241	0
4.1	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, брутто	3 551 184 000	3 551 184 000	0
4.2	Қимматли қоғозлар бўйича харажатлар, дисконт, мукофот ва уларнинг ҳаққоний қийматининг ўзгариши	-65 157 759	-65 157 759	0
4.3	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	0	0	0
5	Қимматбаҳо металлар, тошлар ва тангалар, соф	684	684	0
5.1	Қимматбаҳо металлар, тошлар ва тангалар, брутто	684	684	0
5.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	0	0	0
6	Инвестициялар, соф	123 184 938	123 184 938	0
6.1	Инвестициялар, брутто	129 752 037	129 752 037	0
6.2	Инвестициялар бўйича харажатлар, дисконт ва мукофот	0	0	0
6.3	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	6 567 099	6 567 099	0
7	РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, соф	0	0	0
7.1	РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, брутто	0	0	0

7.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	0	0	0
8	Кредит ва лизинг операциялари, соф	28 985 825 778	20 251 248 235	8 734 577 543
8.1	Кредит ва лизинг операциялари, брутто	29 669 027 933	20 708 260 317	8 960 767 616
8.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	683 202 155	457 012 082	226 190 073
9	Молиявий инструментлар бўйича миқозларнинг мажбуриятлари, соф	0	0	0
9.1	Молиявий инструментлар бўйича миқозларнинг мажбуриятлари, брутто	0	0	0
9.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	0	0	0
10	Асосий воситалар, соф	337 328 162	337 328 162	0
11	Жами ҳисобланган фоизли ва фоизсиз даромадлар, соф	860 744 407	516 791 519	343 952 888
11.1	Ҳисобланган фоизли даромадлар, брутто	891 039 928	556 805 152	334 234 776
11.2	Ҳисобланган фоизсиз даромадлар, брутто	68 602 617	36 702 334	31 900 283
11.1.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	98 898 138	76 715 967	22 182 171
12	Банкнинг бошқа хусусий мулклари, соф	76 299 851	76 299 851	0
12.1	Кредит ва лизинг бўйича гаров ҳисобидан ундирилган бошқа мулклар, брутто	169 575 009	169 575 009	0
12.2	Банкнинг бошқа хусусий мулклари, брутто	29 620 513	29 620 513	0
12.3	Минус: Йиғилган эскириш суммаси ва кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	122 895 671	122 895 671	0
13	Стандарт деб таснифланган активлар бўйича яратилган захиралар	318 347 753	318 347 753	0
13.1	Стандарт деб таснифланган кредитлар, лизинг ва факторинг бўйича захира	254 754 262	254 754 262	0
13.2	Стандарт деб таснифланган бошқа активлар бўйича захира	55 505 249	55 505 249	
13.3	Стандарт деб таснифланган активлар бўйича фоизлар ва воситачилик ҳақларига оид захира	8 088 242	8 088 242	0
14	Бошқа активлар, соф	476 111 394	215 999 906	260 111 488
14.1	Бошқа активлар, брутто	513 206 975	222 876 737	290 330 238
14.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	37 095 581	6 876 831	30 218 750
14.3	Валюталар савдоси ва валюта позициялари	0		
<b>15.</b>	<b>Жами активлар</b>	<b>39 082 803 868</b>	<b>26 068 834 256</b>	<b>13 013 969 612</b>
	<b>МАЖБУРИЯТЛАР ВА ХУСУСИЙ КАПИТАЛ</b>			
	<b>МАЖБУРИЯТЛАР</b>			
16.	Талаб қилиб олингунча сақланадиган депозитлар	6 039 722 374	4 090 605 947	1 949 116 427
17.	Муддатли депозитлар	7 948 833 523	6 175 469 183	1 773 364 340
18.	Марказий банкка тўланиши лозим бўлган маблағлар	0	0	0
19.	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотларнинг ҳисобварақлари	876 217 622	876 217 622	0
20.	РЕПО битимлари бўйича сотилган қимматли қоғозлар	0	0	0
21.	Кредит ва лизинг операциялари бўйича мажбуриятлар	13 464 002 253	8 102 839 381	5 361 162 872
22.	Банк томонидан чиқарилган қимматли қоғозлар	4 034 071 050	775 996 050	3 258 075 000
23.	Субординар қарз	424 092 049	424 092 049	0
24.	Тўланиши лозим бўлган ҳисобланган фоизлар	302 307 512	138 521 059	163 786 453
25.	Ҳисобланган солиқлар бўйича мажбуриятлар	63 021 990	63 021 990	0
26.	Клиринг транзакциялари	5 258 398	4 123 761	1 134 637
27.	Стандарт деб таснифланган балансдан ташқари моддаларга яратилган захиралар	22 076 608	22 076 608	0
28.	Бошқа мажбуриятлар	529 194 758	260 531 218	268 663 540

29.	<b>Жами мажбуриятлар</b>	<b>33 708 798 137</b>	<b>20 933 494 868</b>	<b>12 775 303 269</b>
	<b>ХУСУСИЙ КАПИТАЛ</b>			
30.	Устав капитали	2 992 204 022	2 992 204 022	0
30.1.	Акциялар – оддий	2 984 152 022	2 984 152 022	0
30.2.	Акциялар – имтиёзли	8 052 000	8 052 000	0
31.	Қўшилган капитал	754 434	754 434	0
32.	Захира капитали	584 026 641	584 026 641	0
32.1.	Умумий захира фонди	561 350 947	561 350 947	0
32.2.	Стандарт активлар бўйича захира	0	0	0
32.3.	Девальвация учун захира	0	0	0
32.4.	Бошқа захира фондлари	22 675 694	22 675 694	0
33.	Тақсимланмаган фойда	1 797 020 634	1 797 020 634	0
33.1.	шундан, жорий йил соф фойдаси (зарари)	608 414 295	608 414 295	0
<b>34.</b>	<b>Жами хусусий капитал</b>	<b>5 374 005 731</b>	<b>5 374 005 731</b>	<b>0</b>
<b>35.</b>	<b>Жами мажбуриятлар ва хусусий капитал</b>	<b>39 082 803 868</b>	<b>26 307 500 599</b>	<b>12 775 303 269</b>
<b>6.</b>	<b>МОЛИЯВИЙ НАТИЖАЛАР ТЎҒРИСИДА ҲИСОБОТ 30/06/2022</b>			
<b>1.</b>	<b>ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР</b>			
а.	Марказий банкдаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	18 964 792	18 964 792	0
б.	Бошқа банклардаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	49 654 887	30 227 567	19 427 320
в.	Амортизацияланган қиймати бўйича баҳоланадиган қарз қимматли қоғозларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	0		
г.	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	169 520 973	169 520 973	0
д.	Мижозларнинг мажбуриятлари бўйича ҳисобланган фоизлар	0		
е.	Банкнинг тўланмаган акцептлари юзасидан миқдорлар мажбуриятлари бўйича фоизли даромадлар	0		
ж.	Кредит ва лизинг операциялари бўйича фоизлар, дисконтлар (чегирмалар) ва бадаллар	1 867 522 974	1 596 847 357	270 675 617
з.	Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли даромадлар	0		
и.	Бошқа фоизли даромадлар	945 673 340	792 339 519	153 333 821
к.	<b>Жами фоизли даромадлар</b>	<b>3 051 336 966</b>	<b>2 607 900 208</b>	<b>443 436 758</b>
<b>2.</b>	<b>ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР</b>			
а.	Талаб қилиб олингунча сақланадиган депозитлар бўйича фоизли харажатлар	10 982 527	10 976 918	5 609
б.	Муддатли депозитлар бўйича фоизли харажатлар	465 327 099	425 106 928	40 220 171
в.	Марказий банкнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар	0		
г.	Бошқа банкларнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар	30 270 879	30 270 864	15
д.	<b>Жами депозитлар бўйича фоизли харажатлар</b>	<b>506 580 505</b>	<b>466 354 710</b>	<b>40 225 795</b>
е.	Кредитлар бўйича фоизли харажатлар	290 820 691	211 586 098	79 234 593
ж.	Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли харажатлар	0	0	0
з.	Бошқа фоизли харажатлар	1 110 492 001	865 222 339	245 269 662
и.	<b>Жами кредит ва бошқа қарздорликлар бўйича фоизли харажатлар</b>	<b>1 401 312 692</b>	<b>1 076 808 437</b>	<b>324 504 255</b>
к.	<b>Жами фоизли харажатлар</b>	<b>1 907 893 197</b>	<b>1 543 163 147</b>	<b>364 730 050</b>
<b>3.</b>	<b>Активлар бўйича эҳтимоллий йўқотишларга қарши яратилган захираларни баҳолашдан олдинги соф даромад</b>	<b>1 143 443 769</b>	<b>1 064 737 061</b>	<b>78 706 708</b>
а.	Минус: Кредит ва лизинглар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	1 012 444 264	745 848 481	266 595 783
б.	Минус: Қимматли қоғозлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	0		
в.	Минус: Инвестициялар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	6 046 813	6 046 813	

г.	Минус: Бошқа активлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	261 698 734	223 597 109	38 101 625
д.	<b>Активлар бўйича эҳтимолий зарарларни баҳолашдан кейинги соф даромад</b>	<b>-136 746 042</b>	<b>89 244 658</b>	<b>-225 990 700</b>
<b>4.</b>	<b>ФОИЗСИЗ ДАРОМАДЛАР</b>			
а.	Кўрсатилган хизматлар ва воситачилик учун олинган даромадлар	206 485 254	161 108 561	45 376 693
б.	Хорижий валюталардаги фойда	729 237 393	25 504 482	703 732 911
в.	Тижорат операцияларидан олинган фойда	0	0	0
г.	Инвестициядан олинган фойда ва дивидендлар	938 747	938 747	0
д.	Бошқа фоизсиз даромадлар	1 125 619 173	879 787 921	245 831 252
	<i>шундан</i>			
д1.	Активлар бўйича эҳтимолий йўқотишларга қарши яратилган захираларни қайтарилиши	1 061 536 471	825 889 807	235 646 664
д2.	Ҳисобдан чиқарилган кредитлар қайтарилиши билан боғлиқ даромадлар	24 499 496	21 876 925	2 622 571
<b>е.</b>	<b>Жами фоизсиз даромадлар</b>	<b>2 062 280 567</b>	<b>1 067 339 711</b>	<b>994 940 856</b>
<b>5.</b>	<b>ФОИЗСИЗ ХАРАЖАТЛАР</b>			
а.	Воситачилик ва кўрсатилган хизматлар учун харажатлар	38 703 379	25 114 679	13 588 700
б.	Хорижий валютада кўрилган зарарлар	683 292 515	2 502 078	680 790 437
в.	Тижорат операцияларидан кўрилган зарарлар	0		
г.	Инвестициядан кўрилган зарарлар	0		
д.	Бошқа фоизсиз харажатлар	3 356	3 356	
<b>е.</b>	<b>Жами фоизсиз харажатлар</b>	<b>721 999 250</b>	<b>27 620 113</b>	<b>694 379 137</b>
<b>6.</b>	<b>ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАРДАН ОЛДИНГИ СОФ ДАРОМАД</b>	<b>1 203 535 275</b>	<b>1 128 964 256</b>	<b>74 571 019</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАР</b>			
а.	Банк хизматчиларига иш ҳақи ва бошқа харажатлар	302 255 675	302 255 675	
а1)	шундан, раҳбар ходимларга тўловлар	6 139 376	6 139 376	
б.	Ижара ва таъминот харажатлари	33 651 732	33 651 732	
в.	Хизмат сафари ва транспорт харажатлари	3 314 219	3 314 219	
г.	Маъмурий харажатлар	12 257 981	12 257 981	
д.	Репрезентация ва хайрия	19 660 268	19 660 268	
е.	Эскириш харажатлари	34 047 327	34 047 327	
ж.	Суғурта харажатлари	2 887 348	2 887 348	
з.	Солиқлар (фойда солиғидан ташқари) ва лицензиялар	3 087 949	3 087 949	
и.	Жарима ва пенялар	139 122	139 122	
к.	Бошқа операцион харажатлар	7 852 820	7 852 820	
<b>л.</b>	<b>Жами операцион харажатлар</b>	<b>419 154 441</b>	<b>419 154 441</b>	
<b>8.</b>	<b>Солиқ тўлангунга қадар соф фойда ва бошқа тузатишлар</b>	<b>784 380 834</b>	<b>709 809 815</b>	<b>74 571 019</b>
а.	Фойда солиғини баҳолаш	175 966 539	175 966 539	
<b>9.</b>	<b>ТУЗАТИШЛАР КИРИТИЛГУНГА ҚАДАР ДАРОМАД</b>	<b>608 414 295</b>	<b>533 843 276</b>	<b>74 571 019</b>
а.	Кўзда тутилмаган даромад ёки зарарлар, соф	0	0	0
б.	Фойда бўйича тузатишлар, соф	0	0	0
<b>10.</b>	<b>СОФ ФОЙДА (ЗАРАР)</b>	<b>608 414 295</b>	<b>533 843 276</b>	<b>74 571 019</b>

Бошқарув раиси

Иномжонов Э.И.

Бош бухгалтер

Норметов Э.З.