

**ЭМИТЕНТНИНГ 2022 ЙИЛ БИРИНЧИ ЧОРАК ЯКУНЛАРИ БЎЙИЧА ҲИСОБОТИ**

|           |   |  |                        |                                      |
|-----------|---|--|------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ</b>   |  |                        |                                      |
|           | Тўлик:  | «Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки                                 |                        |                                      |
|           | Қисқартирилган:   | «Ипотека-банк» АТИБ  |                        |                                      |
|           | Биржа тикерининг номи:*   | A054570 (IPTB)   |                        |                                      |
| <b>2.</b> | <b>АЛОҚА МАЪЛУМОТЛАРИ</b>   |  |                        |                                      |
|           | Жойлашган ери:  | Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улуғбек тумани, Шахрисабз, 30 |                        |                                      |
|           | Почта манзили:  | Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улуғбек тумани, Шахрисабз, 30 |                        |                                      |
|           | Электрон почта манзили:*  | cenbum@ipotekabank.uz  |                        |                                      |
|           | Расмий веб-сайти:*  | www.ipotekabank.uz   |                        |                                      |
| <b>3.</b> | <b>БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ</b>  |  |                        |                                      |
|           | Хизмат кўрсатувчи банкнинг номи:  | Бош Амалиёт бошқармаси   |                        |                                      |
|           | Ҳисоб рақами:   | №10301000900000937001  |                        |                                      |
|           | МФО:  | 00937  |                        |                                      |
| <b>4.</b> | <b>РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ ВА ИДЕНТИФИКАЦИЯ РАҚАМЛАРИ:</b>  |  |                        |                                      |
|           | рўйхатдан ўтказувчи орган томонидан берилган:   | № 74.  |                        |                                      |
|           | давлат солиқ хизмати органи томонидан берилган (СТИР):  | 202858483.   |                        |                                      |
|           | давлат статистика органи томонидан берилган рақамлар:   |  |                        |                                      |
|           | MShT::144, KTUT:: 17068947, IFUT:: 64190, MHOBT: 1726269  |  |                        |                                      |
| <b>5.</b> | <b>31/03/2022 ХОЛАТИГА БУХГАЛТЕРИЯ БАЛАНСИ</b>  |  |                        |                                      |
| <b>№</b>  | <b>Кўрсаткичлар</b>   | <b>Жами</b>  | <b>миллий валютада</b> | <b>хорижий валютада (экв. сўмда)</b> |
| 1         | Кассадаги нақд пул ва бошқа тўлов ҳужжатлари  | 1 248 684 303  | 274 514 256            | 974 170 047                          |
| 2         | Банкнинг Марказий банкдаги маблағлари   | 1 841 032 720  | 1 437 003 742          | 404 028 978                          |
| 3         | Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олиниши лозим бўлган маблағлар, соф                    | 3 080 198 883  | 313 621 788            | 2 766 577 095                        |
| 3.1       | Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олиниши лозим бўлган маблағлар, брутто                 | 3 102 999 303  | 313 621 788            | 2 789 377 515                        |
| 3.2       | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси  | 22 800 420   | 0                      | 22 800 420                           |
| 4         | Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, соф   | 1 072 264 512  | 1 072 264 512          | 0                                    |
| 4.1       | Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, брутто                                      | 1 094 110 000  | 1 094 110 000          | 0                                    |
| 4.2       | Қимматли қоғозлар бўйича харажатлар, дисконт, мукофот ва уларнинг ҳаққоний қийматининг ўзгариши | -21 845 488  | -21 845 488            | 0                                    |
| 4.3       | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси  | 0  | 0                      | 0                                    |
| 5         | Қимматбаҳо металллар, тошлар ва тангалар, соф   | 684  | 684                    | 0                                    |
| 5.1       | Қимматбаҳо металллар, тошлар ва тангалар, брутто  | 684  | 684                    | 0                                    |
| 5.2       | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси  | 0  | 0                      | 0                                    |
| 6         | Инвестициялар, соф  | 124 079 677  | 124 079 677            | 0                                    |
| 6.1       | Инвестициялар, брутто   | 124 599 963  | 124 599 963            | 0                                    |
| 6.2       | Инвестициялар бўйича харажатлар, дисконт ва мукофот   | 0  | 0                      | 0                                    |
| 6.3       | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси  | 520 286  | 520 286                | 0                                    |
| 7         | РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, соф                                      | 0  | 0                      | 0                                    |
| 7.1       | РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, брутто                                   | 0  | 0                      | 0                                    |

|            |   |                       |                       |                       |
|------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7.2        | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси                              | 0                     | 0                     | 0                     |
| 8          | Кредит ва лизинг операциялари, соф  | 28 667 600 497        | 20 163 800 821        | 8 503 799 676         |
| 8.1        | Кредит ва лизинг операциялари, брутто   | 29 250 906 681        | 20 604 702 168        | 8 646 204 513         |
| 8.2        | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси                              | 583 306 184           | 440 901 347           | 142 404 837           |
| 9          | Молиявий инструментлар бўйича мижозларнинг мажбуриятлари, соф                         | 0                     | 0                     | 0                     |
| 9.1        | Молиявий инструментлар бўйича мижозларнинг мажбуриятлари, брутто                      | 0                     | 0                     | 0                     |
| 9.2        | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси                              | 0                     | 0                     | 0                     |
| 10         | Асосий воситалар, соф   | 342 676 301           | 342 676 301           | 0                     |
| 11         | Жами ҳисобланган фоизли ва фоизсиз даромадлар, соф                                    | 910 768 255           | 557 087 157           | 353 681 098           |
| 11.1       | Ҳисобланган фоизли даромадлар, брутто   | 918 914 785           | 586 234 852           | 332 679 933           |
| 11.2       | Ҳисобланган фоизсиз даромадлар, брутто  | 69 911 356            | 34 659 274            | 35 252 082            |
| 11.1.2     | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси                              | 78 057 886            | 63 806 969            | 14 250 917            |
| 12         | Банкнинг бошқа хусусий мулклари, соф  | 51 332 513            | 51 332 513            | 0                     |
| 12.1       | Кредит ва лизинг бўйича гаров ҳисобидан ундирилган бошқа мулклар, брутто              | 89 361 226            | 89 361 226            | 0                     |
| 12.2       | Банкнинг бошқа хусусий мулклари, брутто   | 31 900 387            | 31 900 387            | 0                     |
| 12.3       | Минус: Йиғилган эскириш суммаси ва кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси  | 69 929 100            | 69 929 100            | 0                     |
| 13         | Стандарт деб таснифланган активлар бўйича яратилган захиралар                         | 18 868 191            | 18 868 191            | 0                     |
| 13.1       | Стандарт деб таснифланган кредитлар, лизинг ва факторинг бўйича захира                | 2 912 261             | 2 912 261             | 0                     |
| 13.2       | Стандарт деб таснифланган бошқа активлар бўйича захира                                | 7 912 109             | 7 912 109             | 0                     |
| 13.3       | Стандарт деб таснифланган активлар бўйича фоизлар ва воситачилик ҳақларига оид захира | 8 043 821             | 8 043 821             | 0                     |
| 14         | Бошқа активлар, соф   | 211 946 295           | 159 352 857           | 52 593 438            |
| 14.1       | Бошқа активлар, брутто  | 256 635 980           | 161 061 450           | 95 574 530            |
| 14.2       | Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси                              | 44 689 685            | 1 708 593             | 42 981 092            |
| 14.3       | Валюталар савдоси ва валюта позициялари   | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>15.</b> | <b>Жами активлар</b>  | <b>37 531 716 449</b> | <b>24 476 866 117</b> | <b>13 054 850 332</b> |
|            | <b>МАЖБУРИЯТЛАР ВА ХУСУСИЙ КАПИТАЛ</b>  |                       |                       |                       |
|            | <b>МАЖБУРИЯТЛАР</b>   |                       |                       |                       |
| 16.        | Талаб қилиб олингунча сақланадиган депозитлар   | 4 233 677 910         | 3 059 280 851         | 1 174 397 059         |
| 17.        | Муддатли депозитлар   | 7 924 929 578         | 5 915 079 803         | 2 009 849 775         |
| 18.        | Марказий банкка тўланиши лозим бўлган маблағлар                                       | 0                     | 0                     | 0                     |
| 19.        | Бошқа банклар ва молиявий ташкилотларнинг ҳисобварақлари                              | 825 531 283           | 825 531 283           | 0                     |
| 20.        | РЕПО битимлари бўйича сотилган қимматли қоғозлар                                      | 0                     | 0                     | 0                     |
| 21.        | Кредит ва лизинг операциялари бўйича мажбуриятлар                                     | 13 690 129 462        | 7 951 604 341         | 5 738 525 121         |
| 22.        | Банк томонидан чиқарилган қимматли қоғозлар   | 4 196 059 050         | 775 996 050           | 3 420 063 000         |
| 23.        | Субординар қарз   | 424 092 049           | 424 092 049           | 0                     |
| 24.        | Тўланиши лозим бўлган ҳисобланган фоизлар   | 391 791 822           | 192 237 141           | 199 554 681           |
| 25.        | Ҳисобланган солиқлар бўйича мажбуриятлар  | 94 008 559            | 94 008 559            | 0                     |
| 26.        | Клиринг транзакциялари  | 9 541 581             | 9 042 946             | 498 635               |
| 27.        | Стандарт деб таснифланган балансдан ташқари моддаларга яратилган захиралар            | 0                     | 0                     | 0                     |
| 28.        | Бошқа мажбуриятлар  | 345 608 248           | 241 357 359           | 104 250 889           |

|            |   |                       |                       |                       |
|------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 29.        | <b>Жами мажбуриятлар</b>  | <b>32 135 369 542</b> | <b>19 488 230 382</b> | <b>12 647 139 160</b> |
|            | <b>ХУСУСИЙ КАПИТАЛ</b>  |                       |                       |                       |
| 29.        | Устав капитали  | 2 992 204 022         | 2 992 204 022         | 0                     |
| 29.1.      | Акциялар – оддий  | 2 984 152 022         | 2 984 152 022         | 0                     |
| 29.2.      | Акциялар – имтиёзли   | 8 052 000             | 8 052 000             | 0                     |
| 30.        | Кўшилган капитал  | 754 435               | 754 435               | 0                     |
| 31.        | Захира капитали   | 906 193 679           | 906 193 679           | 0                     |
| 31.1.      | Умумий захира фонди   | 561 350 947           | 561 350 947           | 0                     |
| 31.2.      | Стандарт активлар бўйича захира   | 321 556 170           | 321 556 170           | 0                     |
| 31.3.      | Девальвация учун захира   | 0                     | 0                     | 0                     |
| 31.4.      | Бошқа захира фондлари   | 23 286 562            | 23 286 562            | 0                     |
| 32.        | Тақсимланмаган фойда  | 1 497 194 771         | 1 497 194 771         | 0                     |
| 32.1.      | шундан, жорий йил соф фойдаси (зарари)  | 309 199 301           | 309 199 301           | 0                     |
| <b>33.</b> | <b>Жами хусусий капитал</b>   | <b>5 396 346 907</b>  | <b>5 396 346 907</b>  | <b>0</b>              |
| <b>34.</b> | <b>Жами мажбуриятлар ва хусусий капитал</b>   | <b>37 531 716 449</b> | <b>24 884 577 289</b> | <b>12 647 139 160</b> |
| <b>6.</b>  | <b>МОЛИЯВИЙ НАТИЖАЛАР ТЎҒРИСИДА ҲИСОБОТ 31/03/2022</b>  |                       |                       |                       |
| <b>1.</b>  | <b>ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР</b>  |                       |                       |                       |
| а.         | Марказий банкдаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар  | 10 387 258            | 10 387 258            | 0                     |
| б.         | Бошқа банклардаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар  | 26 593 351            | 17 176 187            | 9 417 164             |
| в.         | Амортизацияланган қиймати бўйича баҳоланадиган қарз қимматли қоғозларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар | 0                     | 0                     | 0                     |
| г.         | Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар   | 47 842 402            | 47 842 402            | 0                     |
| д.         | Мижозларнинг мажбуриятлари бўйича ҳисобланган фоизлар   | 0                     | 0                     | 0                     |
| е.         | Банкнинг тўланмаган акцептлари юзасидан миқдорлар мажбуриятлари бўйича фоизли даромадлар                                | 0                     | 0                     | 0                     |
| ж.         | Кредит ва лизинг операциялари бўйича фоизлар, дисконтлар (чегирмалар) ва бадаллар                                       | 920 500 776           | 783 464 050           | 137 036 726           |
| з.         | Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли даромадлар  | 0                     |                       |                       |
| и.         | Бошқа фоизли даромадлар   | 453 998 186           | 383 622 015           | 70 376 171            |
| к.         | <b>Жами фоизли даромадлар</b>   | <b>1 459 321 973</b>  | <b>1 242 491 912</b>  | <b>216 830 061</b>    |
| <b>2.</b>  | <b>ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР</b>  |                       |                       |                       |
| а.         | Талаб қилиб олинганча сақланадиган депозитлар бўйича фоизли харажатлар  | 4 285 487             | 4 282 620             | 2 867                 |
| б.         | Муддатли депозитлар бўйича фоизли харажатлар  | 224 258 468           | 204 419 553           | 19 838 915            |
| в.         | Марказий банкнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар   | 0                     | 0                     | 0                     |
| г.         | Бошқа банкларнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар   | 14 549 981            | 14 549 966            | 15                    |
| д.         | <b>Жами депозитлар бўйича фоизли харажатлар</b>   | <b>243 093 936</b>    | <b>223 252 139</b>    | <b>19 841 797</b>     |
| е.         | Кредитлар бўйича фоизли харажатлар  | 146 578 126           | 108 829 360           | 37 748 766            |
| ж.         | Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли харажатлар  | 0                     | 0                     | 0                     |
| з.         | Бошқа фоизли харажатлар   | 530 996 667           | 415 705 594           | 115 291 073           |
| и.         | <b>Жами кредит ва бошқа қарздорликлар бўйича фоизли харажатлар</b>  | <b>677 574 793</b>    | <b>524 534 954</b>    | <b>153 039 839</b>    |
| к.         | <b>Жами фоизли харажатлар</b>   | <b>920 668 729</b>    | <b>747 787 093</b>    | <b>172 881 636</b>    |
|            | <b>Активлар бўйича эҳтимоллий йўқотишларга қарши яратилган захираларни баҳолашдан олдинги соф даромад</b>               | <b>538 653 244</b>    | <b>494 704 819</b>    | <b>43 948 425</b>     |
| а.         | Минус: Кредит ва лизинглар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш   | 782 874 709           | 618 589 889           | 164 284 820           |
| б.         | Минус: Қимматли қоғозлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш   | 0                     |                       |                       |
| в.         | Минус: Инвестициялар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш   | 0                     | 0                     |                       |

|            |  |                      |                     |                     |
|------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| г.         | Минус: Бошқа активлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш         | 181 416 358          | 153 393 685         | 28 022 673          |
| д.         | <b>Активлар бўйича эҳтимолий зарарларни баҳолашдан кейинги соф даромад</b>     | <b>-425 637 823</b>  | <b>-277 278 755</b> | <b>-148 359 068</b> |
| <b>4.</b>  | <b>ФОИЗСИЗ ДАРОМАДЛАР</b>  |                      |                     |                     |
| а.         | Кўрсатилган хизматлар ва воситачилик учун олинган даромадлар                   | 87 965 740           | 70 215 128          | 17 750 612          |
| б.         | Хорижий валюталардаги фойда  | 312 233 968          | 7 727 855           | 304 506 113         |
| в.         | Тижорат операцияларидан олинган фойда  | 0                    | 0                   | 0                   |
| г.         | Инвестициядан олинган фойда ва дивидендлар                                     | 0                    | 0                   | 0                   |
| д.         | Бошқа фойзсиз даромадлар   | 956 321 870          | 729 553 565         | 226 768 305         |
|            | <i>шундан</i>  |                      |                     |                     |
| д1.        | Активлар бўйича эҳтимолий йўқотишларга қарши яратилган захираларни қайтарилиши | 931 844 484          | 711 279 965         | 220 564 519         |
| д2.        | Ҳисобдан чиқарилган кредитлар қайтарилиши билан боғлиқ даромадлар              | 935 787              | 935 787             |                     |
| е.         | <b>Жами фойзсиз даромадлар</b>   | <b>1 356 521 578</b> | <b>807 496 548</b>  | <b>549 025 030</b>  |
| <b>5.</b>  | <b>ФОИЗСИЗ ХАРАЖАТЛАР</b>  |                      |                     |                     |
| а.         | Воситачилик ва кўрсатилган хизматлар учун харажатлар                           | 14 729 178           | 7 607 312           | 7 121 866           |
| б.         | Хорижий валютада кўрилган зарарлар   | 300 799 558          | 1 089 939           | 299 709 619         |
| в.         | Тижорат операцияларидан кўрилган зарарлар                                      | 0                    | 0                   | 0                   |
| г.         | Инвестициядан кўрилган зарарлар  | 0                    | 0                   | 0                   |
| д.         | Бошқа фойзсиз харажатлар   | 1 836                | 1 836               | 0                   |
| е.         | <b>Жами фойзсиз харажатлар</b>   | <b>315 530 572</b>   | <b>8 699 087</b>    | <b>306 831 485</b>  |
| <b>6.</b>  | <b>ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАРДАН ОЛДИНГИ СОФ ДАРОМАД</b>                             | <b>615 353 183</b>   | <b>521 518 706</b>  | <b>93 834 477</b>   |
| <b>7.</b>  | <b>ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАР</b>  |                      |                     |                     |
| а.         | Банк хизматчиларига иш ҳақи ва бошқа харажатлар                                | 142 641 024          | 142 641 024         |                     |
| а1)        | шундан, раҳбар ходимларга тўловлар   | 2 726 351            | 2 726 351           |                     |
| б.         | Ижара ва таъминот харажатлари  | 15 692 989           | 15 692 989          |                     |
| в.         | Хизмат сафари ва транспорт харажатлари   | 1 291 795            | 1 291 795           |                     |
| г.         | Маъмурий харажатлар  | 5 610 903            | 5 610 903           |                     |
| д.         | Репрезентация ва хайрия  | 2 579 028            | 2 579 028           |                     |
| е.         | Эскириш харажатлари  | 16 798 057           | 16 798 057          |                     |
| ж.         | Сугурга харажатлари  | 372 099              | 372 099             |                     |
| з.         | Солиқлар (фойда солиғидан ташқари) ва лицензиялар                              | 1 038 465            | 1 038 465           |                     |
| и.         | Жарима ва пенялар  | 139 122              | 139 122             |                     |
| к.         | Бошқа операцион харажатлар   | 6 444 325            | 6 444 325           |                     |
| л.         | <b>Жами операцион харажатлар</b>   | <b>192 607 807</b>   | <b>192 607 807</b>  |                     |
| <b>8.</b>  | <b>Солиқ тўлангунга қадар соф фойда ва бошқа тузатишлар</b>                    | <b>422 745 376</b>   | <b>328 910 899</b>  | <b>93 834 477</b>   |
| а.         | Фойда солиғини баҳолаш   | 113 546 075          | 113 546 075         |                     |
| <b>9.</b>  | <b>ТУЗАТИШЛАР КИРИТИЛГУНГА ҚАДАР ДАРОМАД</b>                                   | <b>309 199 301</b>   | <b>215 364 824</b>  | <b>93 834 477</b>   |
| а.         | Кўзда тутилмаган даромад ёки зарарлар, соф                                     | 0                    | 0                   | 0                   |
| б.         | Фойда бўйича тузатишлар, соф   | 0                    | 0                   | 0                   |
| <b>10.</b> | <b>СОФ ФОЙДА (ЗАРАР)</b>   | <b>309 199 301</b>   | <b>215 364 824</b>  | <b>93 834 477</b>   |

Бошқарув раиси

Иномжонов Э.И.

Бош бухгалтер

Норметов Э.З.