

## ЭМИТЕНТНИНГ 2021 ЙИЛ БИРИНЧИ ЧОРАК ЯКУНЛАРИ БЎЙИЧА ҲИСОБОТИ

<b>1.</b>	<b>ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ</b>			
	Тўлик:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки		
	Қисқартирилган:	«Ипотека-банк» АТИБ		
	Биржа тикерининг номи:*	A054570 (IPTB)		
<b>2.</b>	<b>АЛОҚА МАЪЛУМОТЛАРИ</b>			
	Жойлашган ери:	Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улугбек тумани, Шахрисабз, 30		
	Почта манзили:	Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш., Мирзо-Улугбек тумани, Шахрисабз, 30		
	Электрон почта манзили:*	cenbum@ipotekabank.uz		
	Расмий веб-сайти:*	www.ipotekabank.uz		
<b>3.</b>	<b>БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ</b>			
	Хизмат кўрсатувчи банкнинг номи:	Бош Амалиёт бошқармаси		
	Ҳисоб рақами:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
<b>4.</b>	<b>РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ ВА ИДЕНТИФИКАЦИЯ РАҚАМЛАРИ:</b>			
	рўйхатдан ўтказувчи орган томонидан берилган:	№ 74.		
	давлат солиқ хизмати органи томонидан берилган (СТИР):	202858483.		
	давлат статистика органи томонидан берилган рақамлар:			
	MShT.:144, KTUT.: 17068947, IFUT.: 64190, MHOBT: 1726269			
<b>5.</b>	<b>31/03/2021 ХОЛАТИГА БУХГАЛТЕРИЯ БАЛАНСИ</b>			
<b>№</b>	<b>Кўрсаткичлар</b>	<b>Жами</b>	<b>миллий валютада</b>	<b>хорижий валютада (экв. сўмда)</b>
1	Кассадаги нақд пул ва бошқа тўлов ҳужжатлари	645 024 740	266 966 915	378 057 825
2	Банкнинг Марказий банкдаги маблағлари	1 766 097 491	513 999 580	1 252 097 911
3	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олиниши лозим бўлган маблағлар, соф	3 704 120 254	730 178 082	2 973 942 172
3.1	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотлардан олиниши лозим бўлган маблағлар, брутто	3 725 070 214	730 178 082	2 994 892 132
3.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	20 949 960	0	20 949 960
4	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, соф	1 000 699 373	1 000 699 373	0
4.1	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар, брутто	1 005 610 000	1 005 610 000	0
4.2	Қимматли қоғозлар бўйича харажатлар, дисконт, мукофот ва уларнинг ҳаққоний қийматининг ўзгариши	-4 910 627	-4 910 627	0
4.3	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	0	0	0
5	Қимматбаҳо металллар, тошлар ва тангалар, соф	684	684	0
5.1	Қимматбаҳо металллар, тошлар ва тангалар, брутто	684	684	0
5.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси	0	0	0
6	Инвестициялар, соф	128 476 024	128 476 024	0
6.1	Инвестициялар, брутто	128 476 024	128 476 024	0
6.2	Инвестициялар бўйича харажатлар, дисконт ва мукофот	0	0	0
6.3	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни коплаш захираси			
7	РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, соф	0	0	0
7.1	РЕПО битимлари бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар, брутто	0	0	0

7.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	0	0	0
8	Кредит ва лизинг операциялари, соф	23 550 561 215	16 582 464 112	6 968 097 103
8.1	Кредит ва лизинг операциялари, брутто	24 429 069 967	17 342 139 612	7 086 930 355
8.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	878 508 752	759 675 500	118 833 252
9	Молиявий инструментлар бўйича мижозларнинг мажбуриятлари, соф	0	0	0
9.1	Молиявий инструментлар бўйича мижозларнинг мажбуриятлари, брутто	0	0	0
9.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	0	0	0
10	Асосий воситалар, соф	0	0	0
11	Жами ҳисобланган фоизли ва фоизсиз даромадлар, соф	357 009 219	357 009 219	0
11.1	Ҳисобланган фоизли даромадлар, брутто			
11.2	Ҳисобланган фоизсиз даромадлар, брутто			
11.2.1	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси			
12	Банкнинг бошқа хусусий мулклари, соф	756 545 864	530 014 121	226 531 743
12.1	Кредит ва лизинг бўйича гаров ҳисобидан ундирилган бошқа мулклар, брутто	735 076 239	519 430 358	215 645 881
12.2	Банкнинг бошқа хусусий мулклари, брутто	25 916 925	14 720 724	11 196 201
12.3	Минус: Йиғилган эскириш суммаси ва кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	4 447 300	4 136 961	310 339
13	Стандарт деб таснифланган активлар бўйича яратилган захиралар	33 931 242	33 931 242	0
13.1	Стандарт деб таснифланган кредитлар, лизинг ва факторинг бўйича захира	27 758 311	27 758 311	0
13.2	Стандарт деб таснифланган бошқа активлар бўйича захира	15 320 166	15 320 166	0
13.3	Стандарт деб таснифланган активлар бўйича фоизлар ва воситачилик ҳақларига оид захира	9 147 235	9 147 235	0
14	Бошқа активлар, соф	326 665 102	187 082 144	139 582 958
14.1	Бошқа активлар, брутто	346 773 922	187 882 217	158 891 705
14.2	Минус: Кўрилиши мумкин бўлган зарарларни қоплаш захираси	20 108 820	800 073	19 308 747
14.3	Валюталар савдоси ва валюта позициялари	0		
<b>15.</b>	<b>Жами активлар</b>	<b>32 269 131 208</b>	<b>20 330 821 496</b>	<b>11 938 309 712</b>
	<b>МАЖБУРИЯТЛАР ВА ХУСУСИЙ КАПИТАЛ</b>			
	<b>МАЖБУРИЯТЛАР</b>			
16.	Талаб қилиб олинган сақланадиган депозитлар	5 055 511 973	2 820 349 833	2 235 162 140
17.	Муддатли депозитлар	4 715 331 720	3 459 619 480	1 255 712 240
18.	Марказий банкка тўланиши лозим бўлган маблағлар	0	0	0
19.	Бошқа банклар ва молиявий ташкилотларнинг ҳисобварақлари	850 336 691	850 336 691	0
20.	РЕПО битимлари бўйича сотилган қимматли қоғозлар	415 207 123	415 207 123	0
21.	Кредит ва лизинг операциялари бўйича мажбуриятлар	12 502 327 060	7 574 783 979	4 927 543 081
22.	Банк томонидан чиқарилган қимматли қоғозлар	3 142 494 000	0	3 142 494 000
23.	Субординар қарз	424 092 049	424 092 049	0
24.	Тўланиши лозим бўлган ҳисобланган фоизлар	252 022 054	89 107 399	162 914 655
25.	Ҳисобланган солиқлар бўйича мажбуриятлар	126 884 138	126 884 138	0
26.	Клиринг транзакциялари	10 445 078	10 269 855	175 223
27.	Стандарт деб таснифланган балансдан ташқари моддаларга яратилган захиралар			
28.	Бошқа мажбуриятлар	330 944 036	265 919 978	65 024 058

29.	<b>Жами мажбуриятлар</b>	<b>27 825 595 922</b>	<b>16 036 570 525</b>	<b>11 789 025 397</b>
	<b>ХУСУСИЙ КАПИТАЛ</b>			
30.	Устав капитали			
30.1.	Акциялар – оддий	2 861 787 260	2 861 787 260	
30.2.	Акциялар – имтиёзли	8 052 000	8 052 000	
31.	Қўшилган капитал	754 434	754 434	
32.	Захира капитали			
32.1.	Умумий захира фонди	417 773 970	417 773 970	
32.2.	Стандарт активлар бўйича захира	248 477 236	248 477 236	
32.3.	Девальвация учун захира	0	0	
32.4.	Бошқа захира фондлари	26 642 319	26 642 319	
33.	Тақсимланмаган фойда	880 048 067	880 048 067	
33.1.	шундан, жорий йил соф фойдаси (зарари)	169 556 407	169 556 407	
<b>34.</b>	<b>Жами хусусий капитал</b>	<b>4 443 535 286</b>	<b>4 443 535 286</b>	<b>0</b>
<b>35.</b>	<b>Жами мажбуриятлар ва хусусий капитал</b>	<b>32 269 131 208</b>	<b>20 480 105 811</b>	<b>11 789 025 397</b>
<b>6.</b>	<b>МОЛИЯВИЙ НАТИЖАЛАР ТЎҒРИСИДА ҲИСОБОТ 31/03/2021</b>			
<b>1.</b>	<b>ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР</b>			
а.	Марказий банкдаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	2 959 034	2 959 034	0
б.	Бошқа банклардаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	37 986 248	23 999 926	13 986 322
в.	Амортизацияланган киймати бўйича баҳоланадиган қарз қимматли қоғозларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	0	0	0
д.	Қимматли қоғозлар ва уларга қилинган инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	31 079 359	31 079 359	0
е.	Мижозларнинг мажбуриятлари бўйича ҳисобланган фоизлар	0	0	0
ж.	Банкнинг тўланмаган акцептлари юзасидан миждозлар мажбуриятлари бўйича фоизли даромадлар	0	0	0
з.	Кредит ва лизинг операциялари бўйича фоизлар, дисконтлар (чегирмалар) ва бадаллар	704 365 270	597 487 479	106 877 791
и.	Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли даромадлар	0	0	0
к.	Бошқа фоизли даромадлар	243 429 795	218 887 616	24 542 179
<b>л.</b>	<b>Жами фоизли даромадлар</b>	<b>1 019 822 775</b>	<b>874 416 483</b>	<b>145 406 292</b>
<b>2.</b>	<b>ФОИЗЛИ ХАРАЖАТЛАР</b>			
а.	Талаб қилиб олингунча сақланадиган депозитлар бўйича фоизли харажатлар	3 982 849	3 981 919	930
б.	Муддатли депозитлар бўйича фоизли харажатлар	142 986 025	124 996 735	17 989 290
в.	Марказий банкнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар	0	0	0
г.	Бошқа банкларнинг ҳисобварақлари бўйича фоизли харажатлар	14 453 860	14 451 079	2 781
<b>д.</b>	<b>Жами депозитлар бўйича фоизли харажатлар</b>	<b>161 422 734</b>	<b>143 429 733</b>	<b>17 993 001</b>
е.	Кредитлар бўйича фоизли харажатлар	174 617 603	90 320 359	84 297 244
ж.	Қимматли қоғозлар билан амалга оширилган РЕПО битимлари бўйича фоизли харажатлар	15 731 507	15 731 507	0
з.	Бошқа фоизли харажатлар	246 290 915	221 808 421	24 482 494
<b>и.</b>	<b>Жами кредит ва бошқа қарздорликлар бўйича фоизли харажатлар</b>	<b>436 640 025</b>	<b>327 860 287</b>	<b>108 779 738</b>
<b>л.</b>	<b>Жами фоизли харажатлар</b>	<b>598 062 759</b>	<b>471 290 020</b>	<b>126 772 739</b>
	<b>Активлар бўйича эҳтимолий йўқотишларга қарши яратилган захираларни баҳолашдан олдинги соф даромад</b>	<b>421 760 016</b>	<b>403 126 463</b>	<b>18 633 553</b>
а.	Минус: Кредит ва лизинглар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	538 275 493	439 740 465	98 535 028
б.	Минус: Қимматли қоғозлар бўйича қўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	0	0	0
в.	Минус: Инвестициялар бўйича қўрилиши мумкин	0	0	0

	бўлган зарарларни баҳолаш			
г.	Минус: Бошқа активлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарларни баҳолаш	21 811 073	21 811 073	
д.	<b>Активлар бўйича эҳтимолий зарарларни баҳолашдан кейинги соф даромад</b>	<b>-138 326 550</b>	<b>-58 425 075</b>	<b>-79 901 475</b>
<b>4.</b>	<b>ФОИЗСИЗ ДАРОМАДЛАР</b>			
а.	Кўрсатилган хизматлар ва воситачилик учун олинган даромадлар	74 903 023	63 204 276	11 698 747
б.	Хорижий валюталардаги фойда	42 837 931	1 722 382	41 115 549
в.	Тижорат операцияларидан олинган фойда	0	0	0
г.	Инвестициядан олинган фойда ва дивидендлар	0	0	0
д.	Бошқа фоизсиз даромадлар	430 278 466	232 547 710	197 730 756
	<i>шундан</i>			
д1.	Активлар бўйича эҳтимолий йўқотишларга қарши яратилган захираларни қайтарилиши	430 278 466	232 547 710	197 730 756
д2.	Ҳисобдан чиқарилган кредитлар қайтарилиши билан боғлиқ даромадлар	0		
е.	<b>Жами фоизсиз даромадлар</b>	<b>548 019 420</b>	<b>297 474 368</b>	<b>250 545 052</b>
<b>5.</b>	<b>ФОИЗСИЗ ХАРАЖАТЛАР</b>			
а.	Воситачилик ва кўрсатилган хизматлар учун харажатлар	12 477 998	9 697 776	2 780 222
б.	Хорижий валютада кўрилган зарарлар	31 279 882	408 931	30 870 951
в.	Тижорат операцияларидан кўрилган зарарлар	0	0	0
г.	Инвестициядан кўрилган зарарлар	0	0	0
д.	Бошқа фоизсиз харажатлар	952	952	0
е.	<b>Жами фоизсиз харажатлар</b>	<b>43 758 832</b>	<b>10 107 659</b>	<b>33 651 173</b>
<b>6.</b>	<b>ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАРДАН ОЛДИНГИ СОФ ДАРОМАД</b>	<b>365 934 038</b>	<b>228 941 634</b>	<b>136 992 404</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАР</b>			
а.	Банк хизматчиларига иш ҳақи ва бошқа харажатлар	109 458 317	109 458 317	
а1)	шундан, раҳбар ходимларга тўловлар	294 431	294 431	
б.	Ижара ва таъминот харажатлари	12 545 818	12 545 818	
в.	Хизмат сафари ва транспорт харажатлари	1 478 708	1 478 708	
г.	Маъмурий харажатлар	6 003 083	6 003 083	
д.	Репрезентация ва хайрия	2 081 401	2 081 401	
е.	Эскириш харажатлари	15 582 490	15 582 490	
ж.	Сўғурга харажатлари	227 848	227 848	
з.	Солиқлар (фойда солиғидан ташқари) ва лицензиялар	1 165 937	1 165 937	
и.	Жарима ва пенялар	86 932	86 932	
к.	Бошқа операцион харажатлар	5 277 035	5 277 035	
л.	<b>Жами операцион харажатлар</b>	<b>153 907 569</b>	<b>153 907 569</b>	
<b>8.</b>	<b>Солиқ тўлангунга қадар соф фойда ва бошқа тузатишлар</b>	<b>212 026 469</b>	<b>75 034 065</b>	<b>136 992 404</b>
а.	Фойда солиғини баҳолаш	42 470 062	42 470 062	
<b>9.</b>	<b>ТУЗАТИШЛАР КИРИТИЛГУНГА ҚАДАР ДАРОМАД</b>	<b>169 556 407</b>	<b>32 564 003</b>	<b>136 992 404</b>
а.	Кўзда тутилмаган даромад ёки зарарлар, соф	0	0	0
б.	Фойда бўйича тузатишлар, соф	0	0	0
<b>10.</b>	<b>СОФ ФОЙДА (ЗАРАР)</b>	<b>169 556 407</b>	<b>32 564 003</b>	<b>136 992 404</b>

Бошқарув раиси

Иномжонов Э.И.

Бош бухгалтер

Норметов Э.З.