

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Наблюдательного Совета
АКИБ «Ипотека-банк»

Председатель
Наблюдательного Совета
Ходжаев Б.А.



(подпись, мп)

«15» 08 2017 года, № 66

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»
Центр по координации и развитию
рынка ценных бумаг

Генеральный директор
Атаханов Б.А.



(подпись, мп)

«8» сентября 2017 года, № P-475-14

РЕШЕНИЕ
О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ АКЦИЙ
АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО ИПОТЕЧНОГО БАНКА
«ИПОТЕКА-БАНК»

Присвоен идентификационный номер:

Простые	R	U	1	1	4	P	0	7	7	5	R	4
---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Вид ценных бумаг - именные акции;
- Тип ценных бумаг - простые акции;
- Форма выпуска - бездокументарная;
- Номинальная стоимость - 1 сум;
- Количество ценных бумаг - 542 069 446 400 штук простых акций;
- Способ размещения ценных бумаг - закрытая подписка.

Данный выпуск акций является ЧЕТЫРНАДЦАТЫМ выпуском.

УТВЕРЖДЕНО НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ АКИБ «ИПОТЕКА-БАНК»
ОТ 15/08/2017 ГОДА (ПРОТОКОЛ №66) НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ
НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА АКИБ «ИПОТЕКА-БАНК»
ОТ 15/08/2017 ГОДА (ПРОТОКОЛ №66).

Местонахождение эмитента:

Республика Узбекистан, 100000, город Ташкент,
Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30

E-mail: info@ipotekabank.uz, cenbum@ipotekabank.uz

Контактные телефоны: (+99871) 150 11 22, (+99871) 150 98 19

Председатель Правления



Мусаев О.М.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

дата «15» 08 2017 года

1. Тип именных акций данного выпуска (простые или привилегированные): **акции именные простые.**
2. Форма данного выпуска акций: **бездокumentарная форма.**
3. Номинальная стоимость акций данного выпуска (сум): **1 сум.**
4. Количество акций данного выпуска (шт.): **542 069 446 400 штук.**
5. Общий объём данного выпуска (сум): **542 069 446 400 сум.**
6. Права владельцев акций данного выпуска:
Акционеры владельцы простых акций АКИБ «Ипотека-банк» (далее по тексту «Банк») имеют нижеследующие права на:
 - (а) включение их в реестр акционеров Банка;
 - (б) получение в отношении себя выписки со счета депо, выдаваемой инвестиционным посредником либо Центральным депозитарием ценных бумаг;
 - (в) получение части прибыли Банка в виде дивидендов;
 - (г) получение части имущества в случае ликвидации Банка в соответствии с принадлежащей им долей;
 - (д) участие в управлении Банком посредством голосования на общих собраниях акционеров;
 - (е) получение в установленном порядке полной и достоверной информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Банка;
 - (ж) свободное распоряжение полученным дивидендом;
 - (з) защиту своих прав в уполномоченном государственном органе по регулированию рынка ценных бумаг, а также в суде;
 - (и) требование возмещения причиненных им убытков в установленном порядке;
 - (к) объединение в ассоциации и другие негосударственные некоммерческие организации с целью представления и защиты своих интересов;
 - (л) страхование рисков, связанных с возможными убытками, в том числе упущенной выгоды при приобретении ценных бумаг.**Акционеры владельцы простых акций Банка также имеют иные права предусмотренные законодательством Республики Узбекистан и уставом Банка.**
7. Любые ограничения на приобретение акций данного выпуска в уставе общества и/или в решении о выпуске:
Согласно уставу Банка в отношении возможных приобретателей размещаемых акций, имеются следующие ограничения:
 - нерезиденты Республики Узбекистан, а также юридические лица, более пятидесяти процентов акций (вкладов участников) которых находятся во владении, пользовании и (или) распоряжении нерезидентов Республики Узбекистан - обязаны получить предварительное разрешение Центрального банка Республики Узбекистан на приобретение акций.
Резиденты Республики Узбекистан, являющиеся распорядителями средств (поверенными) приобретателя акций, также обязаны получать предварительное разрешение Центрального банка Республики Узбекистан для приобретателя.
 - юридические или физические лица либо группа юридических и физических лиц, связанных между собой соглашением или контролирующими имущество друг друга для приобретения в результате одной или нескольких сделок - более пяти процентов акций Банка должны уведомить, - более двадцати процентов акций Банка должны получить предварительное согласие Центральный банк Республики Узбекистан.**В соответствии с действующим законодательством, нижеперечисленные лица не могут быть акционерами Банка:**
 - юридические лица-нерезиденты, зарегистрированные в оффшорных зонах;
 - иностранные граждане, проживающие в оффшорных зонах;
 - органы государственной власти, органы государственной власти на местах, общественные объединения и религиозные организации, общественные фонды, международные негосударственные некоммерческие организации, внебюджетные фонды, если иное не предусмотрено законодательством.
8. Размер уставного капитала общества (сум):
Уставный капитал Банка составляет 303 985 948 200 сум.
9. Количество ранее размещённых акций (указывается с разбивкой по типам):

Количество размещённых акций Банка составляет – 303 985 948 200 штук, из них:

- **акции простые – 295 933 948 200 штук;**
- **акции привилегированные – 8 052 000 000 штук.**

10. Количество ранее размещённых корпоративных облигаций (указывается с разбивкой по типам и видам):

Корпоративные облигации первого выпуска (№P0845 от 19/03/2010 года):

- **Вид ценных бумаг - именные облигации;**
- **Тип ценных бумаг - процентные, корпоративные облигации;**
- **Номинальная стоимость - 10 000 000 сум;**
- **Количество ценных бумаг - 500 штук.**

Данный выпуск аннулирован на основании решения Центра по координации и развитию рынка ценных бумаг №15-07/079 от 15/05/2015 года в связи с погашением облигаций.

Корпоративные облигации второго выпуска (№P0845-2 от 06/12/2012 года):

- **Вид ценных бумаг - именные облигации;**
- **Тип ценных бумаг - процентные, корпоративные облигации;**
- **Номинальная стоимость - 10 000 000 сум;**
- **Количество ценных бумаг - 500 штук.**

11. **Условия и порядок размещения акций данного выпуска.**

11.1. **Способ размещения акций данного выпуска (открытая или закрытая подписка):**

(В случае закрытой подписки указывается также круг потенциальных приобретателей акций.)

Акции данного выпуска размещаются по закрытой подписке. В соответствии с Постановлениями Президента от 08/02/2017 года и от 16/06/2017 года №ПП-3066:

- **32 069 446 400 штук акций данного выпуска будут размещены Министерству финансов Республики Узбекистан;**
- **510 000 000 000 штук акций будут размещены Фонду Реконструкции и Развития Республики Узбекистан.**

11.2. **Срок размещения акций данного выпуска:**

(Указываются: дата начала и дата окончания размещения акций или порядок определения срока размещения акций.)

В случае если срок размещения акций определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске акций, также указывается порядок раскрытия такой информации.)

Срок размещения акций данного выпуска – 60 (шестьдесят) дней начиная от даты государственной регистрации данного выпуска.

Дата начала размещения акций данного выпуска – 7 (седьмой) день от даты государственной регистрации данного выпуска. В случае если дата начала размещения приходится на выходной или праздничный день, то дата начала размещения переносится на первый рабочий день, следующий за такими днями.

Дата окончания размещения акций данного выпуска – дата, в которую Банк реализует последнюю неразмещённую акцию, но в любом случае не позднее 60 (шестидесяти) дней от даты государственной регистрации данного выпуска.

11.3. **Порядок размещения акций данного выпуска:**

(Указываются: порядок и условия заключения гражданско-правовых сделок в ходе размещения акций; рынки, через которые будет осуществляться размещение.)

В случае если размещение акций осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению акций (андеррайтеры), по каждому такому лицу дополнительно указываются:

- *полное и сокращенное фирменное наименование, место нахождения;*
- *номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление профессиональной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию;*
- *основные функции данного лица, а если договором между эмитентом и лицом, оказывающим ему услуги по размещению акций, предусматривается приобретение последним за свой счет акций, не размещённых в срок, установленный таким договором, - также этот срок или порядок его определения.)*

Размещение акций данного выпуска будет осуществлено путём заключения гражданско-правовых сделок (договоров) купли-продажи акций.

Гражданско-правовые сделки (договора) купли-продажи акций подлежат регистрации в порядке, установленном законодательством.

Акции данного выпуска будут размещаться Банком без привлечения андеррайтера.

11.4. **Полное фирменное наименование, включая организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, телефон Центрального депозитария ценных бумаг и инвестиционного посредника, осуществляющего учет прав на ценные бумаги:**

Сведения о центральном регистраторе:

Полное фирменное наименование – «Центральный депозитарий ценных бумаг».
Организационно-правовая форма – Государственное предприятие.
Почтовый адрес: 100047, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Бухара, 10.
Телефон: 236-14-34, WEB: www.deponet.uz , E-mail: info@deponet.uz .

Сведения инвестиционных посредников, осуществляющих учёт прав на акции:

Полное фирменное наименование – «Birinchi Banklararo Depozitariy».
Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.
Почтовый адрес: 100047, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Яшнабадский р-н, ул. Истикбол, 15.
Телефон: 233-06-52, 233-29-07, WEB: www.bbd.uz , E-mail: bbd_1@mail.ru .

Владельцы акций данного выпуска, имеют право доверить хранение и учёт прав на акции данного выпуска по своему усмотрению любому другому инвестиционному посреднику, либо Центральному депозитарию ценных бумаг.

11.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых акций данного выпуска:

(В случае предоставления преимущественного права приобретения размещаемых акций, указываются:

- *дата (порядок определения даты) составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право;*
- *порядок уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых акций;*
- *порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых акций.)*

В соответствии пунктом 7.12. Устава банка преимущественного права при приобретении акций данного выпуска не предусмотрено.

11.6. Цена (цены) или порядок определения цены размещения акций данного выпуска:

(Указывается цена (цены) или порядок определения цены размещения акций. В случае если при размещении акции предоставляется преимущественное право приобретения акций, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения акций лицам, имеющим такое преимущественное право.)

Размещение акций данного выпуска осуществляется по рыночной стоимости, но не ниже номинальной стоимости - 1 сум за одну акцию.

11.7. Условия и порядок оплаты акций:

(Указываются условия, порядок оплаты акций, в том числе форма расчетов, полное и сокращенное фирменные наименования кредитных организаций, их место нахождения, банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату акций, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за акции).

В случае оплаты акций не денежными средствами указывается имущество, которым могут оплачиваться акции, условия оплаты, включая документы, оформляемые при такой оплате (акты приемки-передачи имущества и т. д.), а также следующие сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имущества:

- *полное и сокращенное фирменное наименование, место нахождения оценщика;*
- *номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию.)*

Оплата акций осуществляется денежными средствами.

Оплата за акции инвесторами (Министерством финансов, Фондом Реконструкции и Развития Республики Узбекистан) будет производиться согласно условиям договоров, заключенным между инвесторами и АКИБ «Ипотека-банк», также требованиям действующего законодательства Республики Узбекистан.

Оплата акций будет осуществлена путем проведения соответствующих бухгалтерских проводок со счетами инвесторов 29830 «депозиты по подписке на акции» открытых в АКИБ «Ипотека-банк» (Министерство финансов, Фонд Реконструкции и Развития Республики Узбекистан) на счет 30318 «выпущенный уставный капитал – обыкновенные».

Оплата акций данного выпуска не денежными средствами не предусмотрена.

11.8. Порядок возврата средств, полученных эмитентом в качестве оплаты акций, на случай признания данного выпуска акций несостоявшимся:

При не размещении 60% акций данного выпуска, выпуск будет считаться несостоявшимся.

В случае признания данного выпуска акций несостоявшимся, Банк опубликует официальную информацию о данном факте в установленном законодательством порядке.

Банк осуществит возврат средств инвесторов, полученных Банком в качестве оплаты за акции данного выпуска в течение десяти дней со дня признания данного выпуска акций несостоявшимся, путем перевода денежных средств на их соответствующие расчётные счета, указанные в договоре или в их письме.

Издержки, связанные с признанием выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся и возвратом средств их владельцам, относятся на счёт Банка.

12. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Узбекистан:

После государственной регистрации данного выпуска, Банк в соответствии с законодательством Республики Узбекистан раскроет информацию о выпуске ценных бумаг:

- на Едином портале корпоративной информации – www.openinfo.uz;
- на веб-сайте АО «РФБ «Ташкент»» – www.uzse.uz;
- на веб-сайте Банка – www.ipotekabank.uz.

Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с оригиналом решения о дополнительном выпуске акций и/или его копией (в том числе электронной копией) по нижеследующим адресам:

- Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Шахрисабз, 30;
- в соответствующем разделе веб-сайта Банка: www.ipotekabank.uz;
- в соответствующем разделе веб-сайта АО «РФБ «Ташкент»»: www.uzse.uz.

13. Иные сведения.

13.1. Основные сведения о Банке

Полное и сокращённое наименование банка:

На государственном языке: **«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки, «Ипотека-банк» АТИБ.**

На латинской графике: **«Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki, «Ipoteka-bank» ATIB.**

На русском языке: **Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк», АКИБ «Ипотека-банк».**

На английском языке: **Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank», JSCMB «Ipoteka-bank».**

Дата и регистрационный номер банка (номер банковской лицензии): **Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30/04/2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия на право осуществления банковских операций №74 от 20/08/2016 года.**

Местонахождение и почтовый адрес: **100000, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Шахрисабз, 30.**

Наименование налогового органа и ИНН банка: **Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района г. Ташкент, ИНН 202858483.**

Коды, присвоенные органом государственной статистики: **управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13/07/2005 года.**

ОКПО – 17068947, ОКЭД – 64190, КФС – 144, КОПФ – 1150, СОАТО – 1726269.

Основные направления деятельности и виды производимой продукции (услуг): **Осуществление банковской деятельности:**

- **принятие вкладов от юридических и физических лиц и использование принятых средств для кредитования или инвестирования на собственный страх и риск;**
- **осуществление платежей.**

13.2. **В случае возникновения вопросов и/или необходимости получения разъяснений связанных с данным выпуском акций, владельцы акций, инвесторы и иные заинтересованные лица могут обратиться в АКИБ «Ипотека-банк» по телефонам:**

+ (99871) 150 98 19; + (99871) 150 89 52.

Письменные обращения направлять по следующему адресу:

**100000, Республика Узбекистан, г. Ташкент,
Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Шахрисабз, 30.**

13.3. **Акционеры и инвесторы Банка, а также заинтересованные лица могут ознакомиться с существенными фактами банка, финансовой отчётностью банка и прочей информацией, обязательной к раскрытию в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, на корпоративном веб-сайте Банка в разделе «Акционерам и инвесторам» (www.ipotekabank.uz/ru/investors/).**

13.4. **Банк не несёт ответственности и обязательств по отношениям, возникающим в связи с обращением акций данного выпуска на вторичном рынке, за исключением такой ответственности и обязательств вытекающих из данного решения о выпуске акций.**

13.5. **Все иное неоговоренное в данном решении о дополнительном выпуске акций регулируется действующими гражданско-правовыми законодательными актами Республики Узбекистан.**

**РЕШЕНИЕ
О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ АКЦИЙ
АКИБ "ИПОТЕКА-БАНК"**

Пронумеровано и прошнуровано.

Всего в документе -- 5 листов.



О. Мусаев

Председатель Правления



Э. Норметов

Главный бухгалтер