

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ эмитента по итогам 2014 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: Годовое общее собрание акционеров  
Дата утверждения отчета: 22/05/2015 года

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА											
1.	<table border="1"> <tr> <td>Полное:</td> <td>На государственном языке: «Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки. На латинской графике: «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki. На русском языке: Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк». На английском языке: Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank».</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное:</td> <td>На государственном языке: «Ипотека-банк» АТИБ. На латинской графике: «Ipoteka-bank» ATIB. На русском языке: АКИБ «Ипотека-банк». На английском языке: JSCMB «Ipoteka-bank».</td> </tr> <tr> <td>Наименование биржевого тикера:</td> <td>ИРТВ</td> </tr> </table>	Полное:	На государственном языке: «Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки. На латинской графике: «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki. На русском языке: Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк». На английском языке: Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank».	Сокращенное:	На государственном языке: «Ипотека-банк» АТИБ. На латинской графике: «Ipoteka-bank» ATIB. На русском языке: АКИБ «Ипотека-банк». На английском языке: JSCMB «Ipoteka-bank».	Наименование биржевого тикера:	ИРТВ				
Полное:	На государственном языке: «Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки. На латинской графике: «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki. На русском языке: Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк». На английском языке: Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank».										
Сокращенное:	На государственном языке: «Ипотека-банк» АТИБ. На латинской графике: «Ipoteka-bank» ATIB. На русском языке: АКИБ «Ипотека-банк». На английском языке: JSCMB «Ipoteka-bank».										
Наименование биржевого тикера:	ИРТВ										
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ											
2.	<table border="1"> <tr> <td>Местонахождение:</td> <td>Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.</td> </tr> <tr> <td>Почтовый адрес:</td> <td>Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты:</td> <td><a href="mailto:azizhon@ipotekabank.uz">azizhon@ipotekabank.uz</a>, <a href="mailto:farrukh_abdulla@ipotekabank.uz">farrukh_abdulla@ipotekabank.uz</a>, <a href="mailto:info@ipotekabank.uz">info@ipotekabank.uz</a></td> </tr> <tr> <td>Официальный веб-сайт:</td> <td><a href="http://www.ipotekabank.uz">www.ipotekabank.uz</a></td> </tr> </table>	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:azizhon@ipotekabank.uz">azizhon@ipotekabank.uz</a> , <a href="mailto:farrukh_abdulla@ipotekabank.uz">farrukh_abdulla@ipotekabank.uz</a> , <a href="mailto:info@ipotekabank.uz">info@ipotekabank.uz</a>	Официальный веб-сайт:	<a href="http://www.ipotekabank.uz">www.ipotekabank.uz</a>		
Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.										
Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.										
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:azizhon@ipotekabank.uz">azizhon@ipotekabank.uz</a> , <a href="mailto:farrukh_abdulla@ipotekabank.uz">farrukh_abdulla@ipotekabank.uz</a> , <a href="mailto:info@ipotekabank.uz">info@ipotekabank.uz</a>										
Официальный веб-сайт:	<a href="http://www.ipotekabank.uz">www.ipotekabank.uz</a>										
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ											
3.	<table border="1"> <tr> <td>Наименование обслуживающего банка:</td> <td>Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»</td> </tr> <tr> <td>Номер расчетного счета:</td> <td>№10301000900000937001</td> </tr> <tr> <td>МФО:</td> <td>00937</td> </tr> </table>	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001	МФО:	00937				
Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»										
Номер расчетного счета:	№10301000900000937001										
МФО:	00937										
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:											
4.	<table border="1"> <tr> <td>регистрационным органом:</td> <td>зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия на право осуществления банковских операций №74 от 27 декабря 2008 года, выданная взамен лицензии №74 от 30 апреля 2005 года.</td> </tr> <tr> <td>органом государственной налоговой службы (ИНН):</td> <td>Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКОНХ: 96120, СОАТО: 1726269</td> </tr> </table>	регистрационным органом:	зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия на право осуществления банковских операций №74 от 27 декабря 2008 года, выданная взамен лицензии №74 от 30 апреля 2005 года.	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.		КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКОНХ: 96120, СОАТО: 1726269			
регистрационным органом:	зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия на право осуществления банковских операций №74 от 27 декабря 2008 года, выданная взамен лицензии №74 от 30 апреля 2005 года.										
органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483										
Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.											
КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКОНХ: 96120, СОАТО: 1726269											
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА											
5.	<table border="1"> <tr> <td>Коэффициент рентабельности уставного капитала:</td> <td>чистая прибыль / уставный капитал = <b>29,65%</b></td> </tr> <tr> <td>Коэффициент покрытия общих платежеспособности:</td> <td>ликвидные активы и активы сроком погашения до 30 дней / обязательства до востребования и сроком погашения до 30 дней = <b>0,431</b> (мин 0,06)</td> </tr> <tr> <td>Коэффициент абсолютной ликвидности:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:</td> <td>скорректированный общий капитал, основанный на риске / активы с учётом риска = <b>0,132</b> (мин 0,10)</td> </tr> <tr> <td>Соотношение собственных и заемных средств эмитента:</td> <td>собственный капитал / обязательства = <b>9,56%</b></td> </tr> </table>	Коэффициент рентабельности уставного капитала:	чистая прибыль / уставный капитал = <b>29,65%</b>	Коэффициент покрытия общих платежеспособности:	ликвидные активы и активы сроком погашения до 30 дней / обязательства до востребования и сроком погашения до 30 дней = <b>0,431</b> (мин 0,06)	Коэффициент абсолютной ликвидности:		Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	скорректированный общий капитал, основанный на риске / активы с учётом риска = <b>0,132</b> (мин 0,10)	Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	собственный капитал / обязательства = <b>9,56%</b>
Коэффициент рентабельности уставного капитала:	чистая прибыль / уставный капитал = <b>29,65%</b>										
Коэффициент покрытия общих платежеспособности:	ликвидные активы и активы сроком погашения до 30 дней / обязательства до востребования и сроком погашения до 30 дней = <b>0,431</b> (мин 0,06)										
Коэффициент абсолютной ликвидности:											
Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	скорректированный общий капитал, основанный на риске / активы с учётом риска = <b>0,132</b> (мин 0,10)										
Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	собственный капитал / обязательства = <b>9,56%</b>										
ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ											
<b>По простым акциям</b>											
в сумах на одну акцию:	---										
в процентах к номинальной стоимости одной акции:	---										
<b>По привилегированным акциям</b>											
в сумах на одну акцию:	134,40 сум										
в процентах к номинальной стоимости одной акции:	6,25%										
<b>По иным ценным бумагам</b>											
в сумах на одну ценную бумагу (№P0845 от 19/03/2010 года):	1 096 986,30 сум										
в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги (№P0845 от 19/03/2010 года):	10,97%										
в сумах на одну ценную бумагу (№P0845-2 от 06/12/2012 года):	947 397,26 сум										
в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги (№P0845-2 от 06/12/2012 года):	9,47%										

<b>ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ</b>								
7.	<b>По простым акциям</b>							
	по итогам отчетного периода (в сумах):				---			
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):				---			
	<b>По привилегированным акциям</b>							
	по итогам отчетного периода (в сумах):				---			
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):				---			
	<b>По иным ценным бумагам</b>							
по итогам отчетного периода (в сумах):				---				
по итогам предыдущих периодов (в сумах):				---				
<b>ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРСОНАЛЬНОМ СОСТАВЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ (ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА)</b>								
8.	№	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)	
		дата принятия решения	дата вступления к обязанностям					
	1	15/01/2014		Эрматов Музаффар Рихситиллаевич	Заместитель Председателя Правления	Правление	уволен	
2	03/03/2014	03/03/2014	Закиров Сурьят Уткурович	Заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет банка	назначен		
<b>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ</b>								
9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:		Очередное общее собрание акционеров от 30/05/2014 года					
	Вид ценной бумаги:		акции именные простые и акции именные привилегированные					
	Количество ценных бумаг:		62 326 240 штук простых акций и 2 000 000 штук привилегированных акций					
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:		2822 сум					
	Дата государственной регистрации выпуска:		14/10/2014 года					
	Номер государственной регистрации выпуска:		№P0775-9					
	Способ размещения:		По решению о выпуске, акции выпуска размещены среди акционеров банка по закрытой подписке путём конвертации в них ранее выпущенных акций.					
	Дата начала размещения:		14/10/2014 года					
	Дата окончания размещения:		17/10/2014 года					
<b>СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА 2014 (ОТЧЕТНЫЙ) ГОД</b>								
10.	№	Наименование существенного факта (сокращённо - СФ)				№ СФ	Дата наступления СФ	Дата публикации СФ
	1	Изменение в персональном составе должностных лиц				05	03/03/2014	04/03/2014
	2	Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг				19	04/03/2014	04/03/2014
	3	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг				15	28/03/2014	31/03/2014
	4	Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента				16	28/03/2014	31/03/2014
	5	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг				15	04/04/2014	07/04/2014
	6	Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента				16	04/04/2014	07/04/2014
	7	Квартальный отчёт эмитента по итогам 1 квартала 2014 года						18/04/2014
	8	Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента				16	06/06/2014	09/06/2014
	9	Изменение в персональном составе должностных лиц				05	06/06/2014	09/06/2014
	10	Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг				19	06/06/2014	09/06/2014
	11	Решения, принятые высшим органом управления эмитента				03	06/06/2014	09/06/2014
	12	Годовой отчёт эмитента по итогам 2013 года						13/06/2014
	13	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг				15	16/06/2014	16/06/2014
	14	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг				15	27/06/2014	27/06/2014
	15	Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента				16	27/06/2014	27/06/2014
16	Квартальный отчёт эмитента по итогам полугодия 2014 года						11/07/2014	

10.	17	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев) каждого такого юридического лица	14	11/09/2014	15/09/2014
	18	Изменения в перечне филиалов и представительств эмитента, его дочерних и зависимых обществ	06	11/09/2014	15/09/2014
	19	Изменения в списке аффилированных лиц общества с указанием количества и наименования принадлежащих им ценных бумаг	19	15/09/2014	15/09/2014
	20	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг	15	26/09/2014	29/09/2014
	21	Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента	16	26/09/2014	29/09/2014
	22	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг	15	03/10/2014	06/10/2014
	23	Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента	16	03/10/2014	06/10/2014
	24	Квартальный отчет эмитента по итогам девяти месяцев 2014 года			16/10/2014
	25	Выпуск ценных бумаг, приостановление и возобновление их выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным	13	16/10/2014	16/10/2014
	26	Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг			16/10/2014
	27	Заключение эмитентом крупной сделки и (или) сделки в совершении которой имеется заинтересованность	11	12/12/2014	17/12/2014
	28	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	03	15/12/2014	17/12/2014
	29	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг	15	26/12/2014	26/12/2014
	30	Начисление доходов по ценным бумагам, начало и окончание выплаты доходов по ценным бумагам эмитента	16	26/12/2014	29/12/2014

<b>БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ БАНКОВ</b>				
<b>Категории</b>		<b>в тыс. сум</b>		
<b>АКТИВЫ</b>				
1.	Кассовая наличность и другие платежные документы			71'929'032
2.	К получению из ЦБРУ			225'197'155
3.	К получению из других банков			280'351'454
4.	Счета купли и продажи			
	<i>а. Ценные бумаги</i>		96'703	
	<i>б. Драгоценные металлы, монеты, камни</i>		684	
	<i>в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи</i>		0	
	<b>г. Счета купли-продажи, чистые</b>			<b>97'387</b>
5.	<i>а. Инвестиции</i>		74'359'694	
	<i>б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям</i>		1'004'258	
	<b>в. Инвестиции, чистые</b>			<b>73'355'436</b>
6.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом			0
7.	Кредиты и лизинговые операции			
	<i>а. Брутто кредиты</i>		2'477'636'460	
	<i>б. Лизинговые операции, Брутто</i>		43'520'605	
	<i>в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу</i>		17'825'727	
	<b>г. Кредиты и лизинговые операции, чистые</b>			<b>2'503'331'338</b>
8.	<i>а. Купленные векселя</i>		0	
	<i>б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям</i>		0	
	<b>в. Купленные векселя, чистые</b>			<b>0</b>
9.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам			0
10.	Основные средства, чистые			98'497'526
11.	Начисленные проценты к получению			6'734'533
12.	Другое собственное имущество банка			
	<i>а. Инвестиции в недвижимость</i>			
	<i>б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах</i>		1'687'500	
	<i>в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка</i>		843'750	
	<b>г. Чистые, другое собственное имущество банка</b>			<b>843'750</b>
13.	Другие активы			31'759'043
<b>14.</b>	<b>Итого активов</b>			<b>3'292'096'654</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
15.	Депозиты до востребования			1'284'112'860
16.	Сберегательные депозиты			62'697'032
17.	Срочные депозиты			455'296'213
18.	К оплате в ЦБРУ			0
19.	К оплате в другие банки			153'374'800
20.	Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом			0

11.	21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		922'868'528
	22. Субординированные долговые обязательства		
	23. Начисленные проценты к оплате		9'334'301
	24. Другие обязательства		117'092'610
	<b>25. Итого обязательств</b>		<b>3'004'776'344</b>
	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
	26. Уставный капитал		
	а. Акции - Обыкновенные		175'884'649
	б. Акции - Привилегированные		5'644'000
	27. Добавленный капитал		754'417
	28. Резервный капитал.		
	а. Резервный фонд общего назначения		34'997'321
	б. Резерв на Девальвацию		
	в. Другие резервы и фонды		16'206'759
	29. Нераспределенная прибыль		53'833'164
<b>30. Итого собственного капитала</b>		<b>287'320'310</b>	
<b>31. Итого обязательств и собственного капитала</b>		<b>3'292'096'654</b>	

<b>ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ БАНКОВ</b>		
	<b>Категории</b>	<b>в тыс. сум.</b>
12.	<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	179
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	5'401'313
	в. Процентные доходы по купленным векселям	0
	г. Процентные доходы по инвестициям	3'269'030
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	0
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	0
	ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0
	з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	217'473'776
	и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
	к. Другие процентные доходы	24'794'009
	<b>л. Итого процентных доходов</b>	<b>250'938'307</b>
	<b>2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
	а. Процентные расходы по депозитам до востребования	9'850'725
	б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	726'692
	в. Процентные расходы по срочным депозитам	50'872'702
	г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0
	д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	14'802'161
	<b>е. Итого процентных расходов по депозитам</b>	<b>76'252'280</b>
	ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	25'163'586
	з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
	и. Другие процентные расходы	24'793'801
	<b>к. Итого процентных расходов по займам</b>	<b>49'957'387</b>
	<b>л. Итого процентных расходов</b>	<b>126'209'667</b>
	<b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b>	<b>124'728'640</b>
	а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	15'649'536
	<b>б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу</b>	<b>109'079'104</b>
	<b>4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
	а. Доходы от комиссий и платы за услуги	150'715'321
	б. Прибыль в иностранной валюте	23'273'577
	в. Прибыль от коммерческих операций	0
	г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	73'335
д. Другие беспроцентные доходы	21'000'878	
<b>е. Итого беспроцентных доходов</b>	<b>195'063'111</b>	
<b>5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	22'632'943	
б. Убытки в иностранной валюте	3'887'554	
в. Убытки по счетам купли-продажи	0	
г. Убытки от инвестиций	0	
д. Другие беспроцентные расходы	192'491	
<b>е. Итого беспроцентных расходов</b>	<b>26'712'988</b>	
<b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>277'429'227</b>	
<b>7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	136'505'043	
б. Аренда и содержание	18'994'025	
в. Командировочные и транспортные расходы	2'030'085	
г. Административные расходы	8'140'922	
д. Репрезентация и благотворительность	11'462'222	

12.	е. Расходы на износ		9'489'068			
	ж. Страхование, налоги и другие расходы		20'312'774			
	<b>з. Итого операционных расходов</b>		<b>206'934'139</b>			
	<b>8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ</b>		<b>3'354'784</b>			
	<b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>		<b>67'140'304</b>			
	а. Оценка налога на прибыль		13'314'762			
	<b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>		<b>53'825'542</b>			
	а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые					
	б. Другие поправки к прибыли, чистые					
	<b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>		<b>53'825'542</b>			
	13.	<b>СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ</b>				
Наименование аудиторской организации:		ООО «Аудиторская организация Делойт и Туш»				
Дата выдачи лицензии:		08/02/2008 года				
Номер лицензии:		лицензия на осуществление аудиторской деятельности №05000 серии АФ, выдана приказом Министра финансов Республики Узбекистан №43аф.				
Вид заключения:		Положительное заключение				
Дата выдачи аудиторского заключения:		14/04/2015 года				
Номер аудиторского заключения:		---				
Ф.И.О. аудитора, проводившего проверку:		Аюпов Эркин Шавкатович				
Копия аудиторского заключения:		Прилагается ниже				
14.	<b>СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В 2014 (ОТЧЕТНОМ) ГОДУ</b>					
	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем / отчуждателем товаров и услуг)
	1	22/09/2014	Акционерное общество «Алмалыкский горно-металлургический комбинат»	Финансирование проекта «Строительство новой плавильной печи на медеплавильном заводе»	29'000'000 долл. США	Оказание банковские (кредитные) услуги
2	12/12/2014	Общество с ограниченной ответственностью «UzGazOil»	Открытие кредитной линии (заключение сделки) аффилированному лицу	57'000'000'000 сум	Оказание банковские (кредитные) услуги	
15.	<b>СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ В 2014 (ОТЧЕТНОМ) ГОДУ</b>					
	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам
	1	12/12/2014	Общество с ограниченной ответственностью «UzGazOil»	Открытие кредитной линии (заключение сделки) аффилированному лицу в размере до 25% капитала первого уровня банка	Внеочередное общее собрание акционеров	<p>(1) Утвердить открытие кредитной линии (заключение сделки) АКИБ «Ипотека-банк» аффилированному лицу ООО «UzGazOil» в размере до 25% капитала первого уровня банка, сроком на один год, по ставке равной ставке рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан. Установить, что данная кредитная линия будет включать в себя кредиты выданные ООО «UzGazOil» до даты проведения очередного годового общего собрания акционеров АКИБ «Ипотека-банк».</p> <p>При этом, обеспечить установление размера выдаваемых кредитов исходя из достаточности размера обеспечения предоставляемого клиентом, соответствие кредита и обеспечения требованиям установленным кредитной политикой банка, а также не превышение остатков всех выданных клиенту кредитов 25% капитала первого уровня банка на дату выдачи кредита.</p> <p>(2) Обеспечение исполнения решения данного собрания возложить на Правление банка.</p>
16.	<b>СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ</b> (по состоянию на конец отчетного года)					
	№	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания(ий))	
	1	ООО «UzGazOil»	г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Ойбек, 26	владелец свыше 10% простых акций Банка	01/01/2008	
	2	Министерство финансов Республики Узбекистан	г. Ташкент, пл. Мустакиллик, 5	владелец свыше 10% простых акций Банка	31/08/2008	
	3	ООО «Inter invest trust»	г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Локомотив, 10	владелец свыше 10% простых акций Банка	16/01/2008	
	4	ООО «Zamon savdo plus»	г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Локомотив, 10	владелец свыше 10% простых акций Банка	16/01/2008	
5	Ходжаев Батыр Асадилаевич	Республика Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Наблюдательного совета Банка	12/06/2013		

16.	6	Бутиков Игорь Леонидович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/05/2011
	7	Тураев Батырджан Талибович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012
	8	Зубрилова Лариса Геннадиевна	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012
	9	Шакиров Йулчи Хакимович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012
	10	Наджимов Гиёсиддин Зиявутдинович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/06/2014
	11	Камалов Аюбхан Арибджанович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	21/05/2010
	12	Абдухамидов Акрамджан Абдувахобович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/06/2014
	13	Хайдаров Ахадбек Яхёбекович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	12/06/2013
	14	Мусаев Омоджан Мухаматяминович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Правления Банка	01/03/2013
	15	Бахрамов Равшан Шабаратович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	первый заместитель Председателя Правления Банка	09/10/2007
	16	Шоахмедов Шоҳрух Шорахимович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления Банка	14/05/2013
	17	Закиров Суръат Уткурович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления Банка	15/07/2013
	18	Хакбердиев Фуркат Ражаббойевич	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Правления Банка, Главный бухгалтер	25/02/2011
	19	Фаязов Жаҳонгир Махамаджанович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Правления Банка, Начальник управления казначейства	01/05/2005
	20	Максумов Абдурашид Абдуллаевич	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Правления Банка, Начальник юридического управления	08/04/2013
	21	АО «Узкоммунмаштаъминот»	город Ташкент, ул. Ниязбек, 1	Банк владеет свыше 10% уставного фонда	01/07/2002
	22	АО «Chilonzor buyum savdo kompleksi»	город Ташкент, ул. Дружбы Народов, 156	Банк владеет свыше 10% уставного фонда	08/11/2002
	23	СЛК АО «УзМед-лизинг»	город Ташкент, ул. Хамид Олимжон, 11а	Банк владеет свыше 10% уставного фонда	31/10/2008
	24	АО «Кукон нефтегаз пармалаш ишлари»	Ферганская область, город Коканд, ул. Истиклол, 63	Банк владеет свыше 10% уставного фонда	28/05/2002
	25	ООО «Iprotaka Invest Management»	город Ташкент, ул. Истиклол, 9	Банк является единственным учредителем	03/07/2014
	26	ООО «Quvasoy Naslli Parranda»	Ферганская обл., г. Куvasай, пос. «Дустлик»	Банк является единственным учредителем, согласно №УП-4053 от 18/11/2008 года	01/06/2012
	27	ООО «Valley Mountain s Fresh»	Ферганская обл., Учкуприкский район, ул. Х. Олимжон, 11	Банк является единственным учредителем, согласно №УП-4053 от 18/11/2008 года	31/12/2009
	28	ООО «Qatqal'a-Teks»	Хорезмская обл., Шаватский район, ул. Гулзор, 15	Банк является единственным учредителем, согласно №УП-4053 от 18/11/2008 года	01/05/2009
	29	ООО «Zarbdor-Agrotexservis»	Джизакская область, г. Зарбдор, ул. Мустакиллик, 55	Банк является владельцем свыше 10% от уставного фонда, согласно протоколу заседания в Кабинете Министров от 27/12/2010 года	31/01/2011
	30	ООО «Termiz-Agrotexservis»	Сурхандарьинская обл., г. Термез, ул. Амир Темура, 90		26/02/2011
	31	ООО «Xalqobod-Agrotexservis»	Сурхандарьинская обл., Музрабатский район, махалля Ат-Термизий		26/02/2011
	32	ООО «Zangiota-Agrotexservis»	Ташкентская обл., Зангиатинский район, Назарбекский сельсовет, ул. Назарбек, 21		28/02/2011
	33	ООО «Uychi-Agrotexservis»	Наманганская обл., Уйчинский район, ул. Беруний, 7		18/02/2011
	34	ООО «Xiva-Agrotexservis»	Хорезмская обл., кишлак «Эски киёт»		01/03/2011
	35	ООО «Kattaming- Agrotexservis»	Самаркандская обл., Каттакурганский район, кишлак Каттаминг		01/03/2011

16.	36	ООО «Ohangoron-Agrotexservis»	Ташкентская обл., Ахангаранский район, Корахтойский сельсовет, кишлак Ёнарлик	Банк является владельцем свыше 10% от уставного фонда, согласно протоколу заседания в Кабинете Министров от 27/12/2010 года	01/03/2011
	37	ООО «Gala Osiyo-Agrotexservis»	Бухорская обл., Гала Осиё район, ул. Мустакилик, 1		01/03/2011
	38	ООО «Shaxrisabz-Agrotexservis»	Кашкадарьинская обл., Шахрисабзский район, ул. Ипак йули, 2		01/03/2011
	39	ООО «Qo shko pir-Agrotexservis»	Хорезмская обл., Кушкупирский район, ул. Ш.Рашидов, 43		01/03/2011
	40	ООО «Marhamat-Agrotexservis»	Андижанская обл., Мархаматский район, ул. Б. Сулейманова, 66		01/03/2011

Приложение – 4 листа.

**Заместитель Председателя Правления:**

**Закиров С.У.**



**Главный бухгалтер:**

**Хакбердиев Ф.Р.**

**Разместил информацию на веб-сайте:**

**Абдулладжанов Ф.А.**

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Совету Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк».

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк» (далее – «Банк») и его дочерних компаний (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года и консолидированных отчетов о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

### Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудиторов

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудиторов, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудиторы рассматривают систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения.



**Мнение**

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2014 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

**Прочие сведения**

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, проверялась другими аудиторами, которые выразили безоговорочно положительное мнение по этой отчетности 24 апреля 2014 года.

*Deloitte & Touche*


14 апреля 2015 года

г. Ташкент, Узбекистан

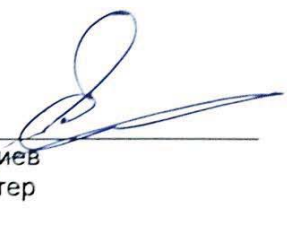
**Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении**

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	31 декабря 2014 года	31 декабря 2013 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	6	305,589,320	581,845,704
Средства в других банках	7	311,714,084	326,105,143
Кредиты и авансы клиентам	8	2,493,570,230	1,894,961,176
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличие для продажи	9	5,246,861	5,535,592
Основные средства и нематериальные активы	10	77,139,150	73,619,928
Предоплата по налогу на прибыль	26	2,465,259	2,895,762
Отложенный налоговый актив	26	8,468,739	6,337,617
Прочие финансовые активы	11	331,007	298,415
Прочие нефинансовые активы	12	29,300,149	31,881,727
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	14,25	28,523,843	8,434,650
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>3,262,348,642</b>	<b>2,931,915,714</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Средства других банков	15	153,374,800	97,800,547
Средства клиентов	16	1,900,093,733	1,866,229,358
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	22,380,610	22,306,308
Заимствования от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	927,805,255	732,625,806
Прочие финансовые обязательства	19	2,697,576	2,604,664
Прочие нефинансовые обязательства	19	4,515,857	9,515,601
Обязательства, непосредственно относящиеся к активам, классифицированным как предназначенные для продажи	14,25	1,702,338	496,566
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>3,012,570,169</b>	<b>2,731,578,850</b>
<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>			
Уставный капитал	20	182,302,396	140,419,163
Эмиссионный доход	20	754,417	754,417
Нераспределенная прибыль		66,721,660	59,163,284
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>249,778,473</b>	<b>200,336,864</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>3,262,348,642</b>	<b>2,931,915,714</b>

Утверждено и подписано от имени Правления 14 апреля 2015 года.

  
Омон Мусаев  
Председатель Правления



  
Фуркат Хакбердиев  
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 5 по 75 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

**Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»**  
**Консолидированный отчет о совокупном доходе**

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	<b>Прим.</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ПРОДОЛЖАЮЩАЯСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
Процентные доходы	21	232,685,986	172,262,877
Процентные расходы	21	(102,989,144)	(73,387,808)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>129,696,842</b>	<b>98,875,069</b>
Создание резерва под обесценение кредитов и авансов клиентам	8	(27,348)	(5,086,581)
<b>Чистые процентные доходы после восстановление/(создание) резерва под обесценение кредитного портфеля</b>		<b>129,669,494</b>	<b>93,788,488</b>
Комиссионные доходы	22	143,042,578	125,258,803
Комиссионные расходы	22	(22,871,823)	(18,729,075)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		3,493,962	4,179,148
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		15,892,060	9,863,255
Убыток от обесценения инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличие для продажи	9	(493,127)	-
Доходы в виде дивидендов		73,119	1,182,741
Прочие операционные доходы	23	4,815,241	3,449,904
Другие резервы под обесценение	13	(3,704,830)	(1,606,159)
Административные и прочие операционные расходы	24	(205,721,604)	(171,825,927)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>64,195,070</b>	<b>45,561,178</b>
Расходы по налогу на прибыль	26	(11,433,777)	(5,164,312)
<b>Прибыль за год от продолжающейся деятельности</b>		<b>52,761,293</b>	<b>40,396,866</b>
<b>ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
Чистый убыток за год от прекращенной деятельности	25	(1,812,098)	(1,045,481)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>50,949,195</b>	<b>39,351,385</b>
<b>Прочий совокупный доход/(убыток):</b>			
<i>Статьи, которые в последствии могут быть отнесены как прибыль/(убыток)</i>			
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличие для продажи:			
- Убытки от переоценки		-	(19,474)
- Перераспределение обесценения		204,396	-
- Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочего совокупного дохода		(31,982)	4,245
<b>Прочий совокупный доход/(убыток) за год</b>		<b>172,414</b>	<b>(15,229)</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>51,121,609</b>	<b>39,336,156</b>
<b>Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию в УЗС</b>		<b>817</b>	<b>631</b>
<b>Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию по компоненту капитала в УЗС</b>		<b>804</b>	<b>622</b>

Примечания на страницах с 5 по 75 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.