

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЁТ ЭМИТЕНТА  
ПО ИТОГАМ 3 КВАРТАЛА 2013 ГОДА**

1	Наименование эмитента:	
	Полное	На государственном языке: «Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки. На латинской графике: «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki. На русском языке: Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк». На английском языке: Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank».
	Сокращённое	На государственном языке: «Ипотека-банк» АТИБ. На латинской графике: «Ipoteka-bank» ATIB. На русском языке: АКИБ «Ипотека-банк». На английском языке: JSCMB «Ipoteka-bank».
2	Местонахождение (почтовый адрес):	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.
3	Банковские реквизиты:	№10301000900000937001 Код банка: МФО 00937.
4	Регистрационные и идентификационные номера присвоенные	
	Регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия на право осуществления банковских операций №74 от 27 декабря 2008 года, выданная взамен лицензии на право осуществления банковской деятельностью №74 от 30 апреля 2005 года.
	Органами налоговой службы	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483
	Органами государственной статистики	Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года. ОКПО 17068947, ОКОНХ 96120, КФС 144, КОПФ 1150, СОАТО 1726269

5. Балансовый отчёт – Акционерного коммерческого ипотечного банка "Ипотека-банк" по состоянию за 30 сентября 2013 года.

В ТЫС. СУМ

АКТИВЫ		
1. Кассовая наличность и другие платежные документы		149 826 360
2. К получению из ЦБРУ		358 594 335
3. К получению из других банков		464 986 872
4. Счета купли и продажи		
(а) Ценные бумаги	0	
(б) Драгоценные металлы, монеты, камни	684	
(в) Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	0	
(г) Счета купли-продажи, чистые		684
5. (а) Инвестиции	58 277 751	
(б) Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	511 131	
(в) Инвестиции, чистые		57 766 620
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом		0
7. Кредиты и лизинговые операции		
(а) Брутто кредиты	1 699 734 843	
(б) Лизинговые операции, Брутто	40 751 281	
(в) Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	20 716 510	
(г) Кредиты и лизинговые операции, чистые		1 719 769 614
8. (а) Купленные векселя	0	
(б) Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0	
(в) Купленные векселя, чистые		0
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам		0
10. Основные средства, чистые		87 618 381
11. Начисленные проценты к получению		3 324 602
12. Другое собственное имущество банка		
(а) Инвестиции в недвижимость	0	
(б) Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	0	
(в) Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	43 854	
(г) Чистые, другое собственное имущество банка		-43 854
13. Другие активы		57 533 626
<b>14. Итого активов</b>		<b>2 899 377 240</b>

<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
15. Депозиты до востребования		1 514 400 310
16. Сберегательные депозиты		18 623 391
17. Срочные депозиты		264 953 349
18. К оплате в ЦБРУ		0
19. К оплате в другие банки		93 664 433
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом		0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		660 531 466
22. Субординированные долговые обязательства		0
23. Начисленные проценты к оплате		6 136 499
24. Другие обязательства		110 358 097
<b>25. Итого обязательств</b>		<b>2 668 667 545</b>
<b>АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ</b>		
26. Уставный капитал:		
(а) акции - обыкновенные		134 001 416
(б) акции - привилегированные		4 300 000
27. Добавленный капитал		754 417
28. Резерв		
(а) Резервный фонд общего назначения		33 592 811
(б) Резерв на девальвацию		0
(в) Другие резервы и фонды		14 917 278
29. Нераспределенная прибыль		43 143 773
30. Излишки оценочной стоимости прироста над первоначальной стоимостью		0
<b>31. Итого акционерного капитала</b>		<b>230 709 695</b>
<b>32. Итого обязательств и акционерного капитала</b>		<b>2 899 377 240</b>

6. Отчёт о прибылях и убытках - Акционерного коммерческого ипотечного банка "Ипотека-банк" по состоянию за 9 месяцев 2013 года.

в тыс. сум

<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		
(а) Процентные доходы по счетам в ЦБРУ		248
(б) Процентные доходы по счетам в других банках		1 335 993
(в) Процентные доходы по купленным векселям		0
(г) Процентные доходы по инвестициям		2 793 500
(д) Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг		0
(е) Процентные доходы по обязательствам клиентов		0
(ж) Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка		0
(з) Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям		113 468 235
(и) Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом		0
(к) Другие процентные доходы		9 982 970
<b>(л) Итого процентных доходов</b>		<b>127 580 946</b>
<b>2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
(а) Процентные расходы по депозитам до востребования		5 921 790
(б) Процентные расходы по сберегательным депозитам		466 566
(в) Процентные расходы по срочным депозитам		22 254 582
(г) Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ		0
(д) Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки		6 939 582
<b>(е) Итого процентных расходов по депозитам</b>		<b>35 582 520</b>
(ж) Процентные расходы по кредитам к оплате		14 840 219
(з) Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом		0
(и) Другие процентные расходы		9 982 977
<b>(к) Итого процентных расходов по займам</b>		<b>24 823 196</b>
<b>(л) Итого процентных расходов</b>		<b>60 405 716</b>
<b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b>		
(а) Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу		11 751 794
<b>(б) Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу</b>		<b>55 423 436</b>
<b>4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		
(а) Доходы от комиссий и платы за услуги		97 076 535
(б) Прибыль в иностранной валюте		13 314 530
(в) Прибыль от коммерческих операций		0
(г) Прибыль и дивиденды от инвестиций		165 112
(д) Другие беспроцентные доходы		13 759 808
<b>(е) Итого беспроцентных доходов</b>		<b>124 315 985</b>
<b>5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
(а) Комиссионные расходы и расходы за услуги		12 783 555

(б) Убытки в иностранной валюте	3 456 411
(в) Убытки по счетам купли-продажи	0
(г) Убытки от инвестиций	0
(д) Другие беспроцентные расходы	255
<b>(е) Итого беспроцентных расходов</b>	<b>16 240 221</b>
<b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>163 499 200</b>
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
(а) Заработная плата и другие расходы на сотрудников	68 916 446
(б) Аренда и содержание	11 933 547
(в) Командировочные и транспортные расходы	1 133 296
(г) Административные расходы	5 218 486
(д) Репрезентация и благотворительность	8 269 241
(е) Расходы на износ	6 050 823
(ж) Страхование, налоги и другие расходы	11 295 099
<b>(з) Итого операционных расходов</b>	<b>112 816 938</b>
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	11 193
<b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>50 671 069</b>
(а) Оценка налогов с дохода	7 809 010
<b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>42 862 059</b>
(а) Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
(б) Другие поправки к прибыли, чистые	
<b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>42 862 059</b>

Руководитель исполнительного органа общества  
Главный бухгалтер общества

Мусаев О.М.  
Хакбердиев Ф.Р.