

КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЁТ ЭМИТЕНТА ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2014 ГОДА

1	Наименование эмитента:	
	Полное	На государственном языке: «Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки На латинской графике: «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki На русском языке: Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» На английском языке: Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»
	Сокращённое	На государственном языке: «Ипотека-банк» АТИБ На латинской графике: «Ipoteka-bank» АТІВ На русском языке: АКИБ «Ипотека-банк» На английском языке: JSCMB «Ipoteka-bank»
2	Местонахождение (почтовый адрес):	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17
3	Банковские реквизиты:	№10301000900000937001 Код банка: МФО 00937
4	Регистрационные и идентификационные номера присвоенные	
	Регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия на право осуществления банковских операций №74 от 27 декабря 2008 года, выданная взамен лицензии на право осуществления банковской деятельностью №74 от 30 апреля 2005 года.
	Органами налоговой службы	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483
	Органами государственной статистики	Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года. ОКПО 17068947, ОКОНХ 96120, КФС 144, КОПФ 1150, СОАТО 1726269

5. Балансовый отчет – 1 лист.

АКТИВЫ	В ТЫС.СУМ	
1. Кассовая наличность и другие платежные документы		151 953 944
2. К получению из ЦБРУ		298 348 820
3. К получению из других банков		407 299 819
4. Счета купли и продажи		
а. Ценные бумаги	96 703	
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684	
в. Минус: Резерв возможных убытков	0	
г. Счета купли-продажи, чистые		97 387
5 а. Инвестиции	66 149 694	
б. Минус: Резерв возможных убытков	511 131	
в. Инвестиции, чистые		65 638 563
6. Ценные бумаги с обратным выкупом		0
7. Кредиты и лизинговые операции		
а. Брутто кредиты	1 913 093 766	
б. Лизинговые операции, Брутто	36 242 214	
в. Минус: Резерв возможных убытков	19 326 757	
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые		1 930 009 223
8 а. Купленные векселя	0	
б. Минус: Резерв возможных убытков	0	
в. Купленные векселя, чистые		0
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам		0
10. Основные средства, чистые		86 614 595
11. Начисленные проценты к получению		3 714 196
12. Другое собственное имущество банка		
а. Инвестиции в недвижимость	0	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	1 687 500	
в. Минус: Резервы на возможные убытки	0	
г. Чистые, другое собственное имущество банка		1 687 500
13. Другие активы		42 854 117
14. Итого активов		2 988 218 164
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования		1 382 683 969
16. Сберегательные депозиты		27 753 300
17. Срочные депозиты		328 788 267
18. К оплате в ЦБРУ		0
19. К оплате в другие банки		180 236 785
20. Ценные бумаги с последующим выкупом		0

21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		738 190 186
22. Субординированные долговые обязательства		0
23. Начисленные проценты к оплате		6 523 303
24. Другие обязательства		71 821 358
25. Итого обязательств		2 735 997 168
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ		
26. Акции - Обыкновенные		134 001 416
27. Акции - Привилегированные		4 300 000
28. Добавленный капитал		754 417
28. Резервный капитал		0
а. Резервный фонд общего назначения		34 260 410
б. Резерв на девальвацию		0
в. Другие резервы и фонды		14 653 958
29. Нераспределенная прибыль		64 250 795
30. Итого акционерного капитала		194 200 308
31. Итого обязательств и акционерного капитала		2 988 218 164

6. Отчёт о прибылях и убытках – 1 лист.

Категории	в тыс. сум
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. доходы по счетам в ЦБРУ	53
б. доходы по счетам в других банках	1 144 726
в. доходы по купленным векселям	0
г. доходы по инвестициям	936 576
д. доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	0
е. доходы по обязательствам клиентов	0
ж. доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0
з. процент, дисконт и взносы по кредитным и лизинговым операциям	48 221 100
и. доходы по ценным бумагам с обратным выкупом	0
к. другие процентные доходы	4 510 878
л. Итого процентных доходов	54 813 333
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. расходы по депозитам до востребования	2 185 704
б. расходы по сберегательным депозитам	199 328
в. расходы по срочным депозитам	11 165 645
г. расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0
д. расходы по счетам к оплате в другие банки	3 343 681
е. Итого процентных расходов по депозитам	16 894 358
ж. расходы по кредитам к оплате	5 501 863
з. расходы по ц/б с последующим выкупом	
и. другие процентные расходы	4 510 737
к. Итого процентных расходов по займам	10 012 600
л. Итого процентных расходов	26 906 958
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	27 906 375
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	5 231 581
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	22 674 794
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. доходы от комиссий и платы за услуги	32 098 258
б. прибыль в иностранной валюте	5 588 524
в. прибыль от коммерческих операций	0
г. прибыль и дивиденды от инвестиций	138
д. другие беспроцентные доходы	7 426 550
е. Итого беспроцентных доходов	45 113 470
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. комиссионные расходы и расходы за услуги	4 107 856
б. убытки в иностранной валюте	794 400
в. убытки по счетам купли-продажи	0
г. убытки от инвестиций	0
д. другие беспроцентные расходы	8 642
е. Итого беспроцентных расходов	4 910 898
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	62 877 366
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	

а. заработная плата и другие расходы на сотрудников	26 936 603
б. аренда и содержание	4 229 523
в. командировочные и транспортные расходы	414 115
г. административные расходы	1 732 100
д. репрезентация и благотворительность	1 524 531
е. расходы на износ	2 284 089
ж. страхование, налоги и другие расходы	4 213 085
з. Итого операционных расходов	41 334 046
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	14 756
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	21 528 564
а. оценка налогов с дохода	3 301 788
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	18 226 776
а. непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. другие поправки к прибыли, чистые	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	18 226 776