

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ЭМИТЕНТА ПО ИТОГАМ 2017 года

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» ATIB АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»
	Наименование биржевого тикера:	A054570
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001
	МФО:	00937
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 20 августа 2016 года.
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.	
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.	
5.	ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала:	чистая прибыль / уставный капитал = 32,96% .
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности:	ликвидные активы и активы сроком погашения до 30 дней / обязательства до востребования и сроком погашения до 30 дней = 0,779 (мин 0,300).
	Коэффициент абсолютной ликвидности:	
	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	скорректированный общий капитал, основанный на риске / активы с учётом риска = 0,139 (мин 0,100).
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	собственный капитал / обязательства = 10,1% .
6.	ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	
		в денежном выражении
	По простым акциям	
	в суммах на одну акцию:	6 тийин
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	6%
	По привилегированным акциям	
	в суммах на одну акцию:	25 тийин.
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	25%
	По иным ценным бумагам	
	в суммах на одну ценную бумагу (№P0845-2 от 06/12/2012 года):	902 739,72 сум
в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги (№P0845-2 от 06/12/2012 года):	9,28%	
7.	ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ	
	По простым акциям	
	по итогам отчетного периода (в суммах):	---

	по итогам предыдущих периодов (в суммах):	---				
По привилегированным акциям						
	по итогам отчетного периода (в суммах):	---				
	по итогам предыдущих периодов (в суммах):	---				
По иным ценным бумагам						
	по итогам отчетного периода (в суммах):	---				
	по итогам предыдущих периодов (в суммах):	---				
8.	ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРСОНАЛЬНОМ СОСТАВЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ					
№	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям				
1	18/01/2017		Fayazov Jaxongir Maxamadjanovich	Начальник управления Казначейства, член Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава
2	18/01/2017		Fayazov Jaxongir Maxamadjanovich	Заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	назначен
3	18/01/2017		Murodov Humoyun G'ayratovich	в.и.о. начальника юридического управления, в.и.о. члена Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава
4	18/01/2017		Murodov Humoyun G'ayratovich	начальник юридического управления, член Правления	Наблюдательный совет	назначен
5	23/06/2017		Тураев Ботиржон Толибович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава
6	23/06/2017		Шакиров Йулчи Хакимович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава
7	23/06/2017		Наджимов Гиесиддин Зиявутдинович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава
8	23/06/2017		Зубрилова Лариса Геннадиевна	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава
9	23/06/2017		Шоахмедов Шохрух Шорахимович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава
10	23/06/2017		Саттаров Дилшод Нематович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	избран
11	23/06/2017		Хаджизадаев Шерзод Рафатович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	избран
12	23/06/2017		Бабахалов Норбуга Эшназарович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	избран
13	23/06/2017		Каримов Уктам Дехконбоевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	избран
14	23/06/2017		Насретдинов Саидолим Саидкаmalович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	избран
9.	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ					
ДВЕНАДЦАТЫЙ ВЫПУСК АКЦИЙ						
Орган эмитента, принявший решение о выпуске:	внеочередное общее собрание акционеров АКИБ «Ипотека-банк» (№23 от 02/12/2016 года)					
Вид ценной бумаги:	именные простые и именные привилегированные акции					
Количество ценных бумаг:	263 003 394 600 штук простых акций и 7 156 000 000 штук привилегированных акций					
Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	1 сум					
Дата государственной регистрации выпуска:	07/03/2017 года					
Номер государственной регистрации выпуска:	P0775-12					
Способ размещения:	закрытая подписка					
Дата начала размещения:	07/03/2017 года					
Дата окончания размещения:	13/03/2017 года					
ТРИНАДЦАТЫЙ ВЫПУСК АКЦИЙ						
Орган эмитента, принявший решение о выпуске:	Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№25 от 14/03/2017 года)					
Вид ценной бумаги:	именные простые и именные привилегированные акции					
Количество ценных бумаг:	32 930 553 600 штук простых акций и 896 000 000 штук привилегированных					

		акций			
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	1 сум			
	Дата государственной регистрации выпуска:	11/05/2017 года			
	Номер государственной регистрации выпуска:	P0775-13			
	Способ размещения:	закрытая подписка			
	Дата начала размещения:	11/05/2017 года			
	Дата окончания размещения:	29/05/2017 года			
	ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВЫПУСК АКЦИЙ				
	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:	Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№66 от 15/08/2017 года)			
	Вид ценной бумаги:	именные простые акции			
	Количество ценных бумаг:	542 069 446 400 штук простых акций			
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	1 сум			
	Дата государственной регистрации выпуска:	08/09/2017 года			
	Номер государственной регистрации выпуска:	P0775-14			
	Способ размещения:	закрытая подписка			
	Дата начала размещения:	22/08/2017 года			
	Дата окончания размещения:	06/11/2017 года			
10.	СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА В ОТЧЁТНОМ (2017) ГОДУ				
	№	Наименование существенного факта (сокращённо - СФ)	№ СФ	Дата наступления СФ	Дата публикации СФ
	1	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	18/01/2017	20/01/2017
	2	Изменения в списке аффилированных лиц	36	18/01/2017	20/01/2017
	3	Выпуск ценных бумаг (12 выпуск акций)	25	07/03/2017	09/03/2017
	4	Выпуск ценных бумаг (12 выпуск акций)	25	07/03/2017	09/03/2017
	5	Начисление доходов по ценным бумагам	32	24/03/2017	24/03/2017
	6	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	30/03/2017	31/03/2017
	7	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	30/03/2017	31/03/2017
	8	Изменения в списке аффилированных лиц	36	31/03/2017	31/03/2017
	9	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	11/04/2017	12/04/2017
	10	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	11/04/2017	12/04/2017
	11	Изменения в списке аффилированных лиц	36	12/04/2017	12/04/2017
	12	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	14/04/2017	17/04/2017
	13	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	14/04/2017	17/04/2017
	14	Изменения в списке аффилированных лиц	36	17/04/2017	17/04/2017
	15	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	17/04/2017	17/04/2017
	16	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	17/04/2017	19/04/2017
	17	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	18/04/2017	19/04/2017
	18	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	18/04/2017	19/04/2017
	19	Изменения в списке аффилированных лиц	36	19/04/2017	19/04/2017
	20	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	20/04/2017	24/04/2017
	21	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	20/04/2017	24/04/2017
	22	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	21/04/2017	24/04/2017
	23	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	21/04/2017	24/04/2017
	24	Изменения в списке аффилированных лиц	36	24/04/2017	24/04/2017
	25	Изменения в перечне дочерних хозяйственных обществ	11	06/05/2017	10/05/2017
	26	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	06/05/2017	10/05/2017
	27	Изменения в списке аффилированных лиц	36	10/05/2017	10/05/2017
	28	Выпуск ценных бумаг (13-выпуск акций)	25	11/05/2017	12/05/2017
	29	Выпуск ценных бумаг (13-выпуск акций)	25	11/05/2017	12/05/2017
	30	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	15/05/2017	17/05/2017

31	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	15/05/2017	17/05/2017
32	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	16/05/2017	17/05/2017
33	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	16/05/2017	17/05/2017
34	Изменения в списке аффилированных лиц	36	16/05/2017	18/05/2017
35	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ	12	18/05/2017	19/05/2017
36	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	18/05/2017	19/05/2017
37	Изменения в списке аффилированных лиц	36	18/05/2017	18/05/2017
38	Изменения в перечне дочерних хозяйственных обществ	11	19/05/2017	23/05/2017
39	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев)	30	19/05/2017	23/05/2017
40	Изменения в списке аффилированных лиц	36	22/05/2017	23/05/2017
41	Начисление доходов по ценным бумагам	32	23/06/2017	27/06/2017
42	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	06	30/06/2017	30/06/2017
43	Изменение в составе наблюдательного совета	08	30/06/2017	30/06/2017
44	Начисление доходов по ценным бумагам	32	30/06/2017	30/06/2017
45	Изменения в списке аффилированных лиц	36	30/06/2017	30/06/2017
46	Изменения в списке аффилированных лиц	36	03/08/2017	07/08/2017
47	Выпуск ценных бумаг	25	08/09/2017	11/09/2017
48	Начисление доходов по ценным бумагам	32	22/09/2017	22/09/2017
49	Изменения в списке аффилированных лиц	36	02/11/2017	03/11/2017
50	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг	31	22/12/2017	26/12/2017
51	Начисление доходов по ценным бумагам	32	22/12/2017	26/12/2017

11.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 31/12/2017 ГОДА

Категории		в тыс. сум	
АКТИВЫ			
1.	Кассовая наличность и другие платежные документы		414 572 604
2.	К получению из ЦБРУ		803 802 391
3.	К получению из других банков		1 375 118 044
4.	Счета купли и продажи		
	а. Ценные бумаги	0	
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684	
	в. Минус: Резерв возможных убытков	0	
	г. Счета купли-продажи, чистые		684
5.	а. Инвестиции	76 507 384	
	б. Минус: Резерв возможных убытков	90 138	
	в. Инвестиции, чистые		76 417 246
6.	Ценные бумаги с обратным выкупом		0
7.	Кредиты и лизинговые операции		
	а. Брутто кредиты	10 503 866 688	
	б. Лизинговые операции, Брутто	68 145 216	
	в. Минус: Резерв возможных убытков	110 675 959	
	г. Кредиты и лизинговые операции, чистые		10 461 335 945
8.	а. Купленные векселя		
	б. Минус: Резерв возможных убытков		
	в. Купленные векселя, чистые		0
9.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам		0
10.	Основные средства, чистые		134 032 476
11.	Начисленные проценты к получению		77 211 463
12.	Другое собственное имущество банка		
	а. Инвестиции в недвижимость		
	б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	794 338	
	в. Минус: Резервы на возможные убытки		
	г. Чистые, другое собственное имущество банка		794 338
13.	Другие активы		46 016 513
14.	Итого активов		13 389 301 704
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ			
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
15.	Депозиты до востребования		3 649 169 757
16.	Сберегательные депозиты		289 628 702
17.	Срочные депозиты		1 567 593 871
18.	К оплате в ЦБРУ		0

19. К оплате в другие банки		851 539 658
20. Ценные бумаги с последующим выкупом		0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		5 387 175 077
22. Субординированные долговые обязательства		0
23. Начисленные проценты к оплате		26 437 251
24. Другие обязательства		360 003 737
25. Итого обязательств		12 131 548 053
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ		
26. Акции - Обыкновенные		838 003 395
27. Акции - Привилегированные		8 052 000
28. Добавленный капитал		754 434
28. Резервный капитал		
а. Резервный фонд общего назначения		83 681 164
а.1. из них резервы созданные по стандартным активам		27 705 951
б. Резерв на девальвацию		0
в. Другие резервы и фонды		48 354 472
29. Нераспределенная прибыль		278 908 186
30. Итого акционерного капитала		1 257 753 651
31. Итого обязательств и акционерного капитала		13 389 301 704

12.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 2017 ГОД

Категории	в тыс. сум.
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. доходы по счетам в ЦБРУ	167
б. доходы по счетам в других банках	9 488 344
в. доходы по купленным векселям	0
г. доходы по инвестициям	2 510 761
д. доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	0
е. доходы по обязательствам клиентов	0
ж. доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0
з. процент, дисконт и взносы по кредитным и лизинговым операциям	504 655 929
и. доходы по ценным бумагам с обратным выкупом	0
к. другие процентные доходы	93 491 686
л. Итого процентных доходов	610 146 887
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. расходы по депозитам до востребования	18 822 357
б. расходы по сберегательным депозитам	2 202 764
в. расходы по срочным депозитам	132 275 390
г. расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0
д. расходы по счетам к оплате в другие банки	40 178 715
е. Итого процентных расходов по депозитам	193 479 226
ж. расходы по кредитам к оплате	81 638 684
з. расходы по ц/б с последующим выкупом	0
и. другие процентные расходы	93 238 735
к. Итого процентных расходов по займам	174 877 419
л. Итого процентных расходов	368 356 645
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	90 900 778
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	150 889 464
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. доходы от комиссий и платы за услуги	276 736 655
б. прибыль в иностранной валюте	365 589 709
в. прибыль от коммерческих операций	0
г. прибыль и дивиденды от инвестиций	481 868
д. другие беспроцентные доходы	39 325 467
е. Итого беспроцентных доходов	682 133 699
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. комиссионные расходы и расходы за услуги	36 158 302
б. убытки в иностранной валюте	96 116 242
в. убытки по счетам купли-продажи	0
г. убытки от инвестиций	0
д. другие беспроцентные расходы	1 607 061
е. Итого беспроцентных расходов	133 881 605
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а. заработная плата и другие расходы на сотрудников	249 140 028
б. аренда и содержание	30 594 520
в. командировочные и транспортные расходы	3 860 084

	г. административные расходы	17 564 091				
	д. репрезентация и благотворительность	26 428 355				
	е. расходы на износ	15 417 735				
	ж. страхование, налоги и другие расходы	50 945 801				
	з. Итого операционных расходов	393 950 614				
	8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	149 241				
	9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	305 041 703				
	а. оценка налогов с дохода	26 133 713				
	10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	278 907 990				
	а. непредвиденные доходы или убытки, чистые	0				
	б. другие поправки к прибыли, чистые	0				
	11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	278 907 990				
13.	СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ					
	Наименование аудиторской организации:	ООО «Аудиторская организация «ПрайсвоटरхаусКуперс».				
	Дата выдачи лицензии:	12/02/2008 года.				
	Номер лицензии:	лицензия на осуществление аудиторской деятельности №00492 серии АФ.				
	Вид заключения:	Положительное заключение.				
	Дата выдачи аудиторского заключения:	15/05/2018 года.				
	Номер аудиторского заключения:	---				
	Ф.И.О. аудитора, проводившего проверку:	Уткир Мухаммадиев.				
	Копия аудиторского заключения:	Консолидированная финансовая отчётность банка за 2017 год согласно МСФО и аудиторское заключение к нему прилагаются ниже.				
14.	СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В 2017 ГОДУ					
	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем / отчуждателем товаров и услуг)
	1	14/02/2017	ООО ИК «O'zshahar qurilish invest»	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-2660 от 22/11/2016 года и №ПП-2728 от 13/01/2017 года.	995 124,23 млн. сум	Отчуждатель (АКИБ «Ипотека-банк» - кредитор)
	2	13/07/2017	ООО ИК «O'zshahar qurilish invest»	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-473 от 07/07/2017 года.	77 779,42 млн. сум	Отчуждатель (АКИБ «Ипотека-банк» - кредитор)
	3	07/11/2017	ООО ИК «O'zshahar qurilish invest»	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3350 от 23/10/2017 года.	1 937 430 млн. сум	Отчуждатель (АКИБ «Ипотека-банк» - кредитор)
	4	31/03/2017	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Финансирование инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик 1»	1 292 500 тыс. долларов США	Приобретатель (АКИБ «Ипотека-банк» - заёмщик)
	5	31/03/2017	АО «Olmaliq kon-metallurgiya kombinati»	Финансирование инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик 2»	1 292 500 тыс. долларов США	Отчуждатель (АКИБ «Ипотека-банк» - кредитор)
	6	17/11/2017	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Финансирование инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик 2»	350 000 тыс. долларов США	Приобретатель (АКИБ «Ипотека-банк» - заёмщик)
	7	17/11/2017	АО «Olmaliq kon-metallurgiya kombinati»	Финансирование инвестиционного проекта «Освоение месторождения «Ёшлик 2»	350 000 тыс. долларов США	Отчуждатель (АКИБ «Ипотека-банк» - кредитор)
	8	05/05/2017	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Финансирование инвестиционного проекта «Организация производства катанки на стане «300» сортпрокатного цеха №2 с установкой проволочного блока»	10 000 тыс. долларов США	Приобретатель (АКИБ «Ипотека-банк» - заёмщик)
	9	05/05/2017	АО «O'zbekiston metallurgiya kombinati»	Финансирование инвестиционного проекта «Организация производства катанки на стане «300» сортпрокатного цеха №2 с установкой проволочного блока»	10 000 тыс. долларов США	Отчуждатель (АКИБ «Ипотека-банк» - кредитор)

15. СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ В 2017 ГОДУ						
№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
1	30/08/2017	Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Образовательный кредит	22 400 000 сум	Кредитная комиссия	30/08/2017
2	26/04/2017	Норметов Элёр Зафарович	Строительство жилья	204 712 649 сум	Кредитная комиссия	26/04/2017
3	23/12/2017	Норметов Элёр Зафарович	Овердрафт	8 600 000 сум	Кредитная комиссия	23/12/2017
4	25/04/2017	Муродов Хумоюн Гайратович	Овердрафт	7 400 000 сум	Кредитная комиссия	25/04/2017

16. СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ (по состоянию на конец отчетного года)				
№	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания(ий))
1	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Узбекистан, 100084, г. Ташкент, ул. Амира Темура, 101	владелец свыше 20% простых акций	02/11/2017
2	Ходжаев Батыр Асадиллаевич	Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Наблюдательного совета	12/06/2013
3	Бутиков Игорь Леонидович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	06/05/2011
4	Камалов Аюбхан Арибджанович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	21/05/2010
5	Абдухамидов Акрамджан Абдувахобович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	06/06/2014
6	Саттаров Дилшод Нематович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	30/06/2017
7	Хаджизадаев Шерзод Рафатович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	30/06/2017
8	Бабахалов Норбуга Эшназарович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	30/06/2017
9	Каримов Уктам Дехконбоевич	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	30/06/2017
10	Насретдинов Саидолим Саидкамалович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	30/06/2017
11	Мусаев Омонджан Мухаматяминович	Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Правления	01/03/2013
12	Закиров Сурьят Уткурович	Узбекистан, г. Ташкент	Первый заместитель Председателя Правления	15/07/2013
13	Абдурахманов Махмуд Ахматхужаевич	Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления	14/10/2016
14	Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления	18/01/2017
15	Норметов Элёр Зафарович	Узбекистан, г. Ташкент	член Правления, Главный бухгалтер	12/10/2015
16	Муродов Хумоюн Гайратович	Узбекистан, г. Ташкент	член Правления, начальник юридического управления	18/01/2017
17	Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот»	Узбекистан, г. Ташкент, ул. Ниёзбек, 1	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	01/07/2002
18	Общество с ограниченной ответственностью «Lazzatli ko'1 baliqlari»	Узбекистан, Ферганская обл., г. Фергана, ул. Комус, 38	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	31/03/2017
19	Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka sarmoyasi»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	10/05/2017
20	Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka leasing»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	22/05/2017