

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ПО ИТОГАМ 2016 года

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА		
	Полное:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки.	
	На государственном языке:	«Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki.	
	На латинской графике:	«Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki.	
	На русском языке:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк».	
	На английском языке:	Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank».	
	Сокращенное:	«Ипотека-банк» АТИБ.	
	На государственном языке:	«Ipoteka-bank» АТІВ.	
	На латинской графике:	«Ipoteka-bank» АТІВ.	
	На русском языке:	АКИБ «Ипотека-банк».	
	На английском языке:	JSCMB «Ipoteka-bank».	
	Наименование биржевого тикера:	IPTV	
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ		
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.	
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.	
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz, info@ipotekabank.uz	
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz	
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ		
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк».	
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001.	
	МФО:	00937.	
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:		
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 20 августа 2016 года.	
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.	
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.		
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.		
5.	ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА		
	Коэффициент рентабельности уставного капитала:	чистая прибыль / уставный капитал = 28,5% .	
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности:	ликвидные активы и активы сроком погашения до 30 дней / обязательства до востребования и сроком погашения до 30 дней = 0,539 (мин 0,300).	
	Коэффициент абсолютной ликвидности:		
	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	скорректированный общий капитал, основанный на риске / активы с учётом риска = 0,117 (мин 0,100).	
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	собственный капитал / обязательства = 8,7% .	
6.	ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ		
		в денежном выражении	в форме капитализации (абз.7 ст.22 НК РУз.)
	По простым акциям		
	в сумах на одну акцию:	54 сум	---
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	1,51%	---
	По привилегированным акциям		
	в сумах на одну акцию:	894,50 сум.	---
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	25%.	---
	По иным ценным бумагам		
	в сумах на одну ценную бумагу (№P0845-2 от 06/12/2012 года):	802 191,76 сум	
	в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги (№P0845-2 от 06/12/2012 года):	8,02%	

7.	ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ						
	По простым акциям						
	по итогам отчетного периода (в сумах):			---			
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):			---			
	По привилегированным акциям						
	по итогам отчетного периода (в сумах):			---			
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):			---			
По иным ценным бумагам							
по итогам отчетного периода (в сумах):			---				
по итогам предыдущих периодов (в сумах):			---				
8.	ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРСОНАЛЬНОМ СОСТАВЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ						
	№	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
		дата принятия решения	дата вступления к обязанностям				
	1	23/03/2016		Zakirov Sur'at Utkurovich	Заместитель Председателя Правления	наблюдательный совет	выведен из состава
	2	23/03/2016		Zakirov Sur'at Utkurovich	Первый заместитель Председателя Правления	наблюдательный совет	назначен
	3	19/04/2016		Raxbarov Nodirbek Alisherovich	Вр.и.о. Заместителя Председателя Правления	наблюдательный совет	назначен
	4	23/05/2016		Raxbarov Nodirbek Alisherovich	Вр.и.о. Заместителя Председателя Правления	наблюдательный совет	выведен из состава
	5	03/06/2016		Рахимов Озод Шакирович	Член ревизионной комиссии	общее собрание акционеров	выведен из состава
	6	03/06/2016		Камилов Бахтиёр Туйчиевич	Член ревизионной комиссии	общее собрание акционеров	выведен из состава
	7	03/06/2016		Исраилов Фаррух Гулямович	Член ревизионной комиссии	общее собрание акционеров	назначен
	8	03/06/2016		Саматов Акмал Саматович	Член ревизионной комиссии	общее собрание акционеров	назначен
	9	16/09/2016		Maksumov Shuxrat Askarovich	Заместитель Председателя Правления	наблюдательный совет	выведен из состава
	10	13/10/2016		Abduraxmanov Maxmud Axmatxujaevich	Заместитель Председателя Правления	наблюдательный совет	назначен
11	02/12/2016		Хайдаров Ахадбек Яхёбекович	Член наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава	
12	02/12/2016		Шоахмедов Шохрух Шорахимович	Член наблюдательного совета	общее собрание акционеров	назначен	
9.	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ						
	ДЕВЯТЫЙ ВЫПУСК ДЕПОЗИТНЫХ СЕРТИФИКАТОВ						
	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:			Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№33 от 29/04/2016 года)			
	Вид ценной бумаги:			именные депозитные сертификаты в документарной форме			
	Количество ценных бумаг:			200 штук			
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:			50 000 000 сум			
	Дата государственной регистрации выпуска:			23/05/2016 года			
	Номер государственной регистрации выпуска:			DS-43-0237			
	Способ размещения:			открытая подписка			
	Дата начала размещения:			28/07/2016 года			
Дата окончания размещения:			11/04/2017 года				
10.	СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА В ОТЧЕТНОМ (2015) ГОДУ						
	№	Наименование существенного факта (сокращённо - СФ)			№ СФ	Дата наступления СФ	Дата публикации СФ
	1	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа			08	23/03/2016	23/03/2016; 24/03/2016.
	2	Начисление доходов по ценным бумагам - корпоративные облигации 2-го выпуска			32	25/03/2016	28/03/2016; 28/03/2016.
3	Изменения в перечне зависимых хозяйственных обществ - исключение из списка			12	04/04/2016	05/04/2016; 06/04/2016.	

4	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев) - исключение из списка	30	04/04/2016	05/04/2016; 06/04/2016.
5	Изменения в списке аффилированных лиц - исключение из списка	36	05/04/2016	05/04/2016; 06/04/2016.
6	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	20/04/2016	21/04/2016; 21/04/2016.
7	Изменения в списке аффилированных лиц - добавление в список	36	21/04/2016	21/04/2016; 21/04/2016.
8	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	26/05/2016	27/05/2016; 27/05/2016.
9	Изменения в списке аффилированных лиц - изменения в списке	36	27/05/2016	27/05/2016; 27/05/2016.
10	Решения, принятые высшим органом управления эмитента - годовое собрание акционеров	06	10/06/2016	10/06/2016; 10/06/2016.
11	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	10/06/2016	10/06/2016; 10/06/2016.
12	Начисление доходов по ценным бумагам - начисление дивидендов по простым и привилегированным акциям	32	10/06/2016	10/06/2016; 14/06/2016.
13	Годовой отчет эмитента по итогам 2015 года		14/06/2016	14/06/2016; 17/06/2016.
14	Начисление доходов по ценным бумагам - корпоративные облигации 2-го выпуска	32	24/06/2016	24/06/2016; 24/06/2016.
15	Изменение местонахождения (почтового адреса)	02	05/08/2016	05/08/2016; 09/08/2016.
16	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	19/09/2016	20/09/2016; 21/09/2016.
17	Изменения в списке аффилированных лиц - исключение из списка	36	20/09/2016	20/09/2016; 21/09/2016.
18	Начисление доходов по ценным бумагам - корпоративные облигации 2-го выпуска	32	23/09/2016	26/09/2016; 26/09/2016.
19	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	13/10/2016	14/10/2016; 14/10/2016.
20	Изменения в списке аффилированных лиц - добавление в список	36	14/10/2016	14/10/2016; 14/10/2016.
21	Решения, принятые высшим органом управления эмитента - внеочередное собрание акционеров	06	05/12/2016	07/12/2016; 07/12/2016.
22	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	05/12/2016	07/12/2016; 07/12/2016.
23	Изменения в списке аффилированных лиц - изменения в списке	36	15/12/2016	15/12/2016; 15/12/2016.
24	Начисление доходов по ценным бумагам - корпоративные облигации 2-го выпуска	32	23/12/2016	23/12/2016; 23/12/2016.

11.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 31/12/2016 ГОДА			
	Категории		в тыс. сум	
	АКТИВЫ			
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы		60 024 518	
	2. К получению из ЦБРУ		610 655 590	
	3. К получению из других банков		279 312 871	
	4. Счета купли и продажи			
	а. Ценные бумаги		0	
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни		684	
	в. Минус: Резерв возможных убытков		0	
	г. Счета купли-продажи, чистые		684	
5 а. Инвестиции		32 630 981		
б. Минус: Резерв возможных убытков		125 238		
в. Инвестиции, чистые		32 505 743		
6. Ценные бумаги с обратным выкупом		0		
7. Кредиты и лизинговые операции				
а. Брутто кредиты		4 576 614 932		
б. Лизинговые операции, Брутто		28 889 681		
в. Минус: Резерв возможных убытков		34 783 870		
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые		4 570 720 743		
8 а. Купленные векселя				
б. Минус: Резерв возможных убытков		0		
в. Купленные векселя, чистые		0		
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам		0		
10. Основные средства, чистые		98 942 403		

11. Начисленные проценты к получению		21 411 534
12. Другое собственное имущество банка		
а. Инвестиции в недвижимость	0	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	0	
в. Минус: Резервы на возможные убытки	0	
г. Чистые, другое собственное имущество банка		0
13. Другие активы		74 777 614
14. Итого активов		5 748 351 700
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15. Депозиты до востребования		1 828 221 797
16.Сберегательные депозиты		110 488 568
17. Срочные депозиты		736 528 887
18. К оплате в ЦБРУ		0
19. К оплате в другие банки		248 626 433
20. Ценные бумаги с последующим выкупом		0
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		1 937 780 100
22. Субординированные долговые обязательства		0
23. Начисленные проценты к оплате		13 625 378
24. Другие обязательства		412 932 259
25. Итого обязательств		5 288 203 422
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ		
26. Акции - Обыкновенные		263 003 395
27. Акции - Привилегированные		7 156 000
28. Добавленный капитал		754 434
28. Резервный капитал		
а. Резервный фонд общего назначения		46 817 882
а.1. из них резервы созданные по стандартным активам		5 745 946
б. Резерв на девальвацию		0
в. Другие резервы и фонды		31 475 207
29. Нераспределенная прибыль		110 941 360
30. Итого акционерного капитала		460 148 278
31. Итого обязательств и акционерного капитала		5 748 351 700
12.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 2015 ГОД	
	Категории	в тыс. сум.
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. доходы по счетам в ЦБРУ		1 301
б. доходы по счетам в других банках		6 113 683
в. доходы по купленным векселям		0
г. доходы по инвестициям		3 878 719
д. доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг		0
е. доходы по обязательствам клиентов		0
ж. доходы по обяз-вам-клиентов по непогашенным акцептам этого банка		0
з. процент, дисконт и взносы по кредитным и лизинговым операциям		318 844 548
и. доходы по ценным бумагам с обратным выкупом		0
к. другие процентные доходы		44 497 468
л. Итого процентных доходов		373 335 719
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. расходы по депозитам до востребования		14 539 130
б. расходы по сберегательным депозитам		2 021 095
в. расходы по срочным депозитам		89 046 996
г. расходы по счетам к оплате в ЦБРУ		0
д. расходы по счетам к оплате в другие банки		23 157 013
е. Итого процентных расходов по депозитам		128 764 234
ж. расходы по кредитам к оплате		44 923 490
з. расходы по ц/б с последующим выкупом		0
и. другие процентные расходы		43 544 844
к. Итого процентных расходов по займам		88 468 334
л. Итого процентных расходов		217 232 568
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ		
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу		30 051 182
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу		126 051 969
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. доходы от комиссий и платы за услуги		230 785 581
б. прибыль в иностранной валюте		46 385 453
в. прибыль от коммерческих операций		0
г. прибыль и дивиденды от инвестиций		206 344

	д. другие беспроцентные доходы	35 156 158					
	е. Итого беспроцентных доходов	312 533 536					
	5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ						
	а. комиссионные расходы и расходы за услуги	35 849 868					
	б. убытки в иностранной валюте	7 792 688					
	в. убытки по счетам купли-продажи	0					
	г. убытки от инвестиций	5 944					
	д. другие беспроцентные расходы	210 878					
	е. Итого беспроцентных расходов	43 859 378					
	6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	394 726 127					
	7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ						
	а. заработная плата и другие расходы на сотрудников	196 172 315					
	б. аренда и содержание	24 725 905					
	в. командировочные и транспортные расходы	3 004 724					
	г. административные расходы	12 627 093					
	д. репрезентация и благотворительность	15 174 396					
	е. расходы на износ	12 359 353					
	ж. страхование, налоги и другие расходы	32 734 400					
	з. Итого операционных расходов	296 798 186					
	8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	443 566					
	9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	97 484 375					
	а. оценка налогов с дохода	20 369 572					
	10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	77 114 806					
	а. непредвиденные доходы или убытки, чистые	0					
	б. другие поправки к прибыли, чистые	0					
	11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	77 114 806					
13.	СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ						
	Наименование аудиторской организации:	ООО «Аудиторская организация Делойт и Туш».					
	Дата выдачи лицензии:	08/02/2008 года.					
	Номер лицензии:	лицензия на осуществление аудиторской деятельности №0500 серии АФ.					
	Вид заключения:	Положительное заключение.					
	Дата выдачи аудиторского заключения:	10/04/2017 года.					
	Номер аудиторского заключения:	---					
	Ф.И.О. аудитора, проводившего проверку:	Аюпов Эркин Шавкатович.					
	Копия аудиторского заключения:	Консолидированная финансовая отчетность банка за 2016 год согласно МСФО и аудиторское заключение к нему прилагаются ниже.					
14.	СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В 2016 ГОДУ						
	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем / отчуждателем товаров и услуг)	
	1	09/11/2016	АО «Olmalıq kon-metallurgiya kombinati»	Финансирование инвестиционного проекта «Строительство цементного завода в Шерабадском районе Сурхандарьинской области»	31 920 тыс. долларов США	Эмитент оказывает банковские услуги	
	2	09/11/2016	АО «Olmalıq kon-metallurgiya kombinati»	Финансирование инвестиционного проекта «Строительство цементного завода в Шерабадском районе Сурхандарьинской области»	106 400 тыс. долларов США	Эмитент оказывает банковские услуги	
	3	04/05/2016	СП ООО «Uchkgurgan textile»	Финансирование приобретения технологического оборудования для производства ткани	73 930,8 млн. сум	Эмитент оказывает банковские услуги	
15.	СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ В 2016 ГОДУ						
	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
	1	27/02/2016	ООО «UzGazOil»	Выдача кредита	20 млрд. сум	Годовое общее собрание акционеров от 03/06/2016 года (дата составления протокола 10/06/2016 года)	Утвердить заключение сделок с аффилированным лицом банка ООО «UzGazOil» по выделению кредита в размере до 25% капитала банка первого уровня (при обращении), который может быть заключен с аффилированным лицом до даты проведения очередного (годового) общего собрания акционеров посвященном итогам деятельности в 2016 году.

2	28/07/2016	ООО «UzGazOil»	Выдача кредита	15 млрд. сум	Годовое общее собрание акционеров от 03/06/2016 года (дата составления протокола 10/06/2016 года)	Утвердить заключение сделок с аффилированным лицом банка ООО «UzGazOil» по выделению кредита в размере до 25% капитала банка первого уровня (при обращении), который может быть заключен с аффилированным лицом до даты проведения очередного (годового) общего собрания акционеров посвященном итогам деятельности в 2016 году.
3	27/10/2016	ООО «UzGazOil»	Выдача кредита	25 млрд. сум	Годовое общее собрание акционеров от 03/06/2016 года (дата составления протокола 10/06/2016 года)	Утвердить заключение сделок с аффилированным лицом банка ООО «UzGazOil» по выделению кредита в размере до 25% капитала банка первого уровня (при обращении), который может быть заключен с аффилированным лицом до даты проведения очередного (годового) общего собрания акционеров посвященном итогам деятельности в 2016 году.
4	25/11/2016	ООО «UzGazOil»	Выдача кредита	20 млрд. сум	Годовое общее собрание акционеров от 03/06/2016 года (дата составления протокола 10/06/2016 года)	Утвердить заключение сделок с аффилированным лицом банка ООО «UzGazOil» по выделению кредита в размере до 25% капитала банка первого уровня (при обращении), который может быть заключен с аффилированным лицом до даты проведения очередного (годового) общего собрания акционеров посвященном итогам деятельности в 2016 году.

16.

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

(по состоянию на конец отчетного года)

№	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания(ий))
1	Общество с ограниченной ответственностью «UzGazOil»	г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул.Ойбек, 26	владелец свыше 20% простых акций Банка	01/01/2008
2	Министерство Финансов Республики Узбекистан	г. Ташкент, пл. Мустакиллик, 5	владелец свыше 20% простых акций Банка	31/08/2008
3	Ходжаев Батыр Асадиллаевич	г. Ташкент	Председатель Наблюдательного совета Банка	12/06/2013
4	Бутиков Игорь Леонидович	г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/05/2011
5	Тураев Батырджан Талибович	г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012
6	Зубрилова Лариса Геннадиевна	г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012
7	Шакиров Йулчи Хакимович	г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012
8	Наджимов Гиёсиддин Зиявутдинович	г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/06/2014
9	Камалов Аюбхан Арибджанович	г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	21/05/2010
10	Абдухамидов Акрамджан Абдувахобович	г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/06/2014
11	Шоахмедов Шохрух Шорахимович	г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	15/12/2016
12	Мусаев Омонджан Мухаматяминович	г. Ташкент	Председатель Правления Банка	01/03/2013
13	Закиров Суръат Уткурович	г. Ташкент	Первый заместитель Председателя Правления Банка	15/07/2013
14	Абдурахманов Махмуд Ахматхужаевич	г. Ташкент	заместитель Председателя Правления Банка	14/10/2016
15	Норметов Элёр Зафарович	г. Ташкент	член Правления, Главный бухгалтер	12/10/2015
16	Фаязов Жахонгир Махамаджанович	г. Ташкент	член Правления, Начальник управления казначейства	01/05/2005
17	Муродов Хумоюн Гайратович	г. Ташкент	в.и.о. члена Правления, в.и.о. начальника юридического управления	05/05/2015
18	Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот»	г. Ташкент, ул. Ниёзбек, 1	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	01/07/2002
19	Акционерный коммерческий банк «Кишлок курилиш банк»	100011, г. Ташкент, Шайхантахурский р-н, ул. Навои, д. 18А	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
20	Акционерный коммерческий банк «Асака»	100015, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Нукуская, д. 67	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
21	Акционерный коммерческий банк «Агробанк»	100096, г. Ташкент, Чиланзарский р-н, ул. Муками, д. 43	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
22	Акционерный коммерческий Народный банк Республики Узбекистан	100000, г. Ташкент, Мирабадский р-н, пр. Амир Темур, 3	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
23	Акционерный коммерческий банк «Микрокредитбанк»	100096, г. Ташкент, Чиланзарский р-н, ул. Лутфий, 14	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016

24	Акционерное общество «Страховая компания КАФОЛАТ»	100017, г. Ташкент, Юнусабадский р-н, пл. Мустакиллик, 5	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
25	Акционерное общество «O'zagrosug'urta»	100017, г. Ташкент, Юнусабадский р-н, пл. Мустакиллик 5	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
26	Акционерное общество лизинговая компания «Qurilishmashlizing»	100011, г. Ташкент, Шайхонтохурский р-н, ул. Навои, д.7	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
27	Общество с ограниченной ответственностью «Кишлок курилиш инвест»	100060, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Шахрисабз, 36	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
28	Государственное унитарное предприятие «Информационно-вычислительный центр Министерства финансов»	100078, г. Ташкент, ул. Истиклол, 29	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
29	Государственное унитарное предприятие «Государственная лизинговая компания «Узмелиомашлизинг»»	100017, г. Ташкент, Юнусабадский р-н, пл. Мустакиллик, 5	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
30	Национальная компания экспортно-импортного страхования «Узбекинвест»	100017, г. Ташкент, ул. А. Кадырий, д. 2	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
31	Общество с ограниченной ответственностью «Avto max group»	г. Ташкент, пересечение ул. Беруний и ул. Бог проезд 1, д. 8Б	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
32	Общество с ограниченной ответственностью «Yangi sifat»	Ташкентская обл., г. Янгйюль, ул. Самаркандская, д. 34	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016
33	Общество с ограниченной ответственностью «Чиназский нефтеперерабатывающий завод»	Ташкентская обл., г. Чиназ, махалля «Хужа», ул. Охунбабаева, 125	юридическое лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном фонде Банка	27/05/2016

Заместитель
Председателя Правления

Главный бухгалтер



Фаязов Ж.М.

Норметов Э.З.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам и Совету Директоров Акционерно-Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банка»

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности Акционерно-Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк» (далее – «Банк»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на отчетную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности («МСФО»).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами указаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс») и этическими требованиями, применимыми к аудиту финансовой отчетности в Республике Узбекистан. Нами также выполнены прочие этические обязанности, установленные этими требованиями и Кодексом. Мы полагаем, что получили достаточные и надлежащие аудиторские доказательства для выражения мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за отчетный период. Эти вопросы рассматривались в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности. Мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Почему мы считаем вопрос ключевым для аудита?

Что было сделано в ходе аудита?

Создание резервов под обесценение кредитов и авансов клиентам

Руководство оценивает резервы под обесценение кредитов и авансов, выданных клиентам на индивидуальной и коллективной основе.

Отдельные резервы на обесценение рассматриваются по индивидуально существенным остаткам, преимущественно по корпоративным займам, при наличии объективных свидетельств обесценения. Все

Мы получили представление о процессе выдачи кредита и контроля, связанного с обесценением кредитов и авансов клиентам.

Мы провели детальную оценку выборки кредитов для индивидуального обесценения, чтобы сформировать наше заключение относительно того, имели ли место события обесценения, и привели ли они к убыткам от обесценения.

Мы в особенности ставили под сомнение допущения руководства относительно ожидаемых будущих потоков денежных средств, в том числе от продажи

прочие риски оцениваются на коллективной основе.

Индивидуальные резервы Банка являются субъективными в связи с суждениями, используемыми при сопоставлении события обесценения и вероятности понесенных убытков. Когда кредит признается обесцененным, руководство оценивает сумму и сроки ожидаемых будущих денежных потоков от обслуживания займа и продажи предмета залога, которые требуют суждений и подвержены риску неопределенности.

Кредиты, оцененные на коллективной основе, распределяются в группы по просроченным дням. Метод коллективной оценки полагается на допущения и на то, насколько исторический опыт точно отражает ожидания будущих денежных потоков.

В связи с указанными выше факторами, мы считаем, что оценка резерва под обесценение кредитов и авансов клиентам является ключевым вопросом аудита.

См. Примечание 8 к финансовой отчетности для подробного раскрытия информации по кредитам и авансам клиентам, Примечание 3 для описания политики Банка расчета резерва под обесценение и Примечание 4 для описания информации о значимых оценках и суждениях, применяемых в учете.

предмета обеспечения. Мы проанализировали работу, выполненную внешними экспертами, привлеченных Банком для оценки стоимости обеспечения.

Мы также оценили финансовое состояние выбранных заемщиков на основе ключевых финансовых коэффициентов и влияния общих рыночных и отраслевых условий на повышение кредитного риска. Когда мы определили, что можно сделать более точное допущение или использовать иную информацию в измерении резервов, мы пересчитали резервы на этой основе и сравнили результаты, чтобы определить являются ли различия существенными.

Мы протестировали полноту и точность данных, используемых в методе коллективной оценки, включая распределение кредитов в группы по просроченным дням.

Мы также оценили и проверили на разумность допущения, используемые руководством, исходя из текущей и прошлой кредитной деятельности Банка и наших знаний в определенных отраслях.

Прочая информация – Годовой Отчет

Руководство отвечает за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением финансовой отчетности и нашего аудиторского заключения по ней. Мы предполагаем, что годовой отчет будет предоставлен нам после даты данного аудиторского заключения.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не выражаем какой-либо формы уверенности по данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности мы обязаны ознакомиться с прочей информацией. В ходе ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствий финансовой отчетности знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы приходим к выводу, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство отвечает за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с МСФО, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство отвечает за оценку способности Банка непрерывно продолжать деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует практическая альтернатива ликвидации или прекращению деятельности Банка.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, отвечают за надзор за подготовкой финансовой отчетности Банка.

Ответственность аудиторов за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность – это высокая степень уверенности, но она не гарантирует, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявит существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, достаточные и надлежащие для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход действующей системы внутреннего контроля;
- получаем понимание внутренних контролей, значимых для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о наличии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка непрерывно продолжать деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны в нашем аудиторском заключении привлечь внимание к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, в случае ненадлежащего раскрытия, модифицировать мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут

- привести к утрате Банком способности непрерывно продолжать деятельность;
проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также обеспечения достоверности представления лежащих в ее основе операций и событий;

Мы информируем лиц, отвечающих за корпоративное управление, о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных проблемах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о соблюдении нами всех применимых этических требований в отношении аудиторской независимости и информируем их обо всех вопросах, которые можно обоснованно считать влияющими на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о принятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, о которых мы проинформировали лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем наиболее значимые для аудита финансовой отчетности за отчетный период – ключевые вопросы аудита.

Deloitte & Touche



ООО «Аудиторская организация
«Делойт и Туш»
Лицензия на право проведения аудиторских
проверок хозяйствующих субъектов
зарегистрированная Министерством финансов
Республики Узбекистан за №00500 от 8
февраля 2008 года.
Сертификат на право проведения аудиторских
проверок банков зарегистрированный
Центральным банком Республики Узбекистан
за №3 от 14 октября 2013 года.

Эркин Аюпов
Квалифицированный аудитор/Партнер по
заданию
Квалификационный сертификат аудитора на
проведение аудиторских проверок №04830, от
22 мая 2010 года, выданный Министерством
финансов Республики Узбекистан.
Квалификационный сертификат аудитора на
право проведения аудиторских проверок
банков №6/8, от 30 июня 2015 года, выданный
Центральным банком Республики Узбекистан.

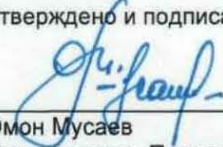
10 апреля 2017 год
г. Ташкент, Узбекистан

Директор
ООО «Аудиторская организация «Делойт и
Туш»


Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»
Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	31 декабря 2016 года	31 декабря 2015 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	6, 33	531,431,619	386,801,681
Средства в других банках	7, 33	449,519,825	468,377,476
Кредиты и авансы клиентам	8, 33	4,637,308,140	3,364,996,926
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	9	5,289,143	5,356,277
Основные средства и нематериальные активы	10	92,934,180	84,639,059
Предоплата по налогу на прибыль		4,335,335	3,656,006
Отложенный налоговый актив	25	8,730,032	7,684,786
Прочие финансовые активы	11	729,234	580,247
Прочие нефинансовые активы	12	17,490,182	35,474,442
ИТОГО АКТИВОВ		5,747,767,690	4,357,566,900
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства других банков	14, 33	248,626,433	191,698,400
Средства клиентов	15, 33	3,050,058,055	2,403,574,400
Выпущенные долговые ценные бумаги	16	28,652,397	25,313,262
Заимствования от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	17, 33	1,989,579,694	1,409,103,508
Прочие финансовые обязательства	18	4,498,377	3,846,471
Прочие нефинансовые обязательства	18	12,327,029	5,017,990
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		5,333,741,985	4,038,554,031
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал	19	269,421,142	242,501,121
Эмиссионный доход	19	754,434	754,417
Нераспределенная прибыль		143,850,129	75,757,331
ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		414,025,705	319,012,869
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ		5,747,767,690	4,357,566,900

Утверждено и подписано от имени Правления 10 апреля 2017 года.


Омон Мусаев
Председатель Правления




Элёр Норметов
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 5 по 84 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»
Отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2016 год

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	Прим.	2016	2015
ПРОДОЛЖАЮЩАЯСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Процентные доходы	20, 33	378,907,394	300,752,988
Процентные расходы	20, 33	(178,975,131)	(138,432,648)
Чистые процентные доходы		199,932,263	162,320,340
Создание резерва под обесценение кредитов и авансов клиентам	8, 33	(976,370)	(13,868,934)
Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитного портфеля		198,955,893	148,451,406
Комиссионные доходы	21, 33	181,042,621	146,314,784
Комиссионные расходы	21	(35,633,075)	(25,208,332)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		8,598,669	5,544,109
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		29,994,097	33,732,441
Убыток от обесценения инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи		(125,238)	(227,641)
Доходы в виде дивидендов		181,478	453,717
Прочие операционные доходы (Другие резервы под обесценение)/ восстановление	22, 33 13	7,467,612 (251,824)	7,507,611 570,079
Административные и прочие операционные расходы	23, 33	(298,873,639)	(245,521,404)
Прибыль до налогообложения		91,356,594	71,616,770
Расходы по налогу на прибыль	24, 25	(19,294,488)	(16,511,756)
Прибыль за год от продолжающейся деятельности		72,062,106	55,105,014
ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Чистая прибыль за год от прекращенной деятельности	24	-	2,939,295
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		72,062,106	58,044,309
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		72,062,106	58,044,309
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию в УЗС			
	26	995	931
Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию по компоненту капитала в УЗС			
	26	895	1,005

Примечания на страницах с 5 по 84 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности