

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

## эмитента по итогам 2015 года

<b>1.</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА</b>	
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки. «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki. Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк». Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank».
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ. «Ipoteka-bank» АТІВ. АКИБ «Ипотека-банк». JSCMB «Ipoteka-bank».
	Наименование биржевого тикера:	ИРТВ
<b>2.</b>	<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>	
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.
	Адрес электронной почты:	azizhon@ipotekabank.uz, farrukh_abdulla@ipotekabank.uz, info@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz
<b>3.</b>	<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>	
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк».
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001.
	МФО:	00937.
<b>4.</b>	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:</b>	
	регистрирующим органом:	зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия на право осуществления банковских операций №74 от 27 декабря 2008 года, выданная взамен лицензии №74 от 30 апреля 2005 года.
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.	
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКОНХ: 96120, СОАТО: 1726269.	
<b>5.</b>	<b>ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА</b>	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала:	чистая прибыль / уставный капитал = <b>25,06%</b> .
	Коэффициент покрытия общий платежеспособности:	ликвидные активы и активы сроком погашения до 30 дней / обязательства до востребования и сроком погашения до 30 дней = <b>0,676</b> (мин 0,300).
	Коэффициент абсолютной ликвидности:	
	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	скорректированный общий капитал, основанный на риске / активы с учётом риска = <b>0,116</b> (мин 0,100).
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	собственный капитал / обязательства = <b>8,93%</b> .
<b>6.</b>	<b>ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ</b>	
		в денежном выражении
		в форме капитализации (абз.7 ст.22 НК РУз.)
	<b>По простым акциям</b>	
	в сумах на одну акцию:	---
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	---
	<b>По привилегированным акциям</b>	
	в сумах на одну акцию:	705,50 сум.
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	25%.
	<b>По иным ценным бумагам</b>	
	в сумах на одну ценную бумагу (№P0845-2 от 06/12/2012 года):	823 287,65 сум.
	в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги (№P0845-2 от 06/12/2012 года):	8,23%.

7.	<b>ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ</b>						
	<b>По простым акциям</b>						
	по итогам отчетного периода (в суммах):			---			
	по итогам предыдущих периодов (в суммах):			---			
	<b>По привилегированным акциям</b>						
	по итогам отчетного периода (в суммах):			---			
	по итогам предыдущих периодов (в суммах):			---			
<b>По иным ценным бумагам</b>							
по итогам отчетного периода (в суммах):			---				
по итогам предыдущих периодов (в суммах):			---				
8.	<b>ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРСОНАЛЬНОМ СОСТАВЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ (ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА)</b>						
	№	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
		дата принятия решения	дата вступления к обязанностям				
	1	30/01/2015		Максумов Абдурашид Абдуллаевич	Начальник юридического управления, член Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава
	2	05/05/2015	05/05/2015	Murodov Humoyun G'ayratovich	В.и.о. начальника юридического управления, в.и.о. члена Правления	Наблюдательный совет	назначен
	3	28/08/2015		Shoaxmedov Shoxrux Shoraximovich	Заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава
	4	22/09/2015	22/09/2015	Maksumov Shuxrat Askarovich	Заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	назначен
	5	12/10/2015		Xakberdiyev Furkat Rajabboyevich	Главный бухгалтер, член Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава
6	12/10/2015	13/10/2015	Normetov Elyor Zafarovich	Главный бухгалтер, член Правления	Наблюдательный совет	назначен	
7	10/12/2015		Baxramov Ravshan Shabaratovich	Первый заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава	
9.	<b>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ</b>						
	<b>ДЕСЯТЫЙ (НОВЫЙ) ВЫПУСК АКЦИЙ</b>						
	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:		Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№48 от 23/06/2015 года), на основании решения очередного общего собрания акционеров (№21 от 29/05/2015 года).				
	Вид ценной бумаги:		именные простые и привилегированные акции бездокументарной формы.				
	Количество ценных бумаг:		62 326 240 простых и 2 000 000 привилегированных акций.				
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:		3 578 сум.				
	Дата государственной регистрации выпуска:		26/08/2015 года.				
	Номер государственной регистрации выпуска:		P0775-10.				
	Способ размещения:		Акции данного выпуска размещены среди акционеров АКИБ «Ипотека-банк» по закрытой подписке путём конвертации в них ранее выпущенных акций.				
	Дата начала размещения:		26/08/2015 года.				
	Дата окончания размещения:		09/09/2015 года.				
	<b>ОДИННАДЦАТЫЙ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ) ВЫПУСК АКЦИЙ</b>						
	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:		Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№76 от 16/10/2015 года).				
	Вид ценной бумаги:		именные простые акции бездокументарной формы.				
	Количество ценных бумаг:		11 179 460 простых акций.				
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:		3 578 сум.				
	Дата государственной регистрации выпуска:		30/11/2015 года.				
	Номер государственной регистрации выпуска:		P0775-11.				
	Способ размещения:		Открытая подписка.				
	Дата начала размещения:		16/12/2016 года.				
Дата окончания размещения:		06/04/2016 года.					
<b>СЕДЬМОЙ ВЫПУСК ДЕПОЗИТНЫХ СЕРТИФИКАТОВ</b>							
Орган эмитента, принявший решение о выпуске:		Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№3 от 20/01/2015 года).					
Вид ценной бумаги:		Именные депозитные сертификаты в документарной форме.					
Количество ценных бумаг:		100 штук.					
Номинальная стоимость одной ценной бумаги:		50 000 000 сум.					
Дата государственной регистрации выпуска:		09/02/2015 года.					

9.	Номер государственной регистрации выпуска:	DS-43-0207.			
	Способ размещения:	Открытая подписка.			
	Дата начала размещения:	02/04/2015 года.			
	Дата окончания размещения:	30/07/2015 года.			
	<b>ВОСЬМОЙ ВЫПУСК ДЕПОЗИТНЫХ СЕРТИФИКАТОВ</b>				
	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:	Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№42 от 28/05/2015 года).			
	Вид ценной бумаги:	Именные депозитные сертификаты в документарной форме.			
	Количество ценных бумаг:	220 штук.			
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	50 000 000 сум.			
	Дата государственной регистрации выпуска:	24/06/2015 года.			
	Номер государственной регистрации выпуска:	DS-43-0215.			
	Способ размещения:	Открытая подписка.			
	Дата начала размещения:	17/09/2015 года.			
	Дата окончания размещения:	03/12/2015 года.			
10.	<b>СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА В ОТЧЁТНОМ (2015) ГОДУ</b>				
	<b>№</b>	<b>Наименование существенного факта (сокращённо - СФ)</b>	<b>№ СФ</b>	<b>Дата наступления СФ</b>	<b>Дата публикации СФ</b>
	1	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – прекращение полномочий должностного лица	08	05/02/2015	06/02/2015
	2	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	06/02/2015	06/02/2015
	3	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям второго выпуска	31	27/03/2015	27/03/2015
	4	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата процентов по облигациям второго выпуска	32	27/03/2015	27/03/2015
	5	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата процентов по облигациям первого выпуска	31	02/04/2015	02/04/2015
	6	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – завершение срока обращения облигаций первого выпуска	31	02/04/2015	02/04/2015
	7	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям первого выпуска	32	02/04/2015	02/04/2015
	8	Изменение в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	03/04/2015	03/04/2015
	9	Изменение в перечне филиалов – открытие филиала Зангиата	09	27/04/2015	29/04/2015
	10	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – назначение должностного лица	08	05/05/2015	05/05/2015
	11	Изменение в списке аффилированных лиц – включение в список аффилированных лиц	36	05/05/2015	05/05/2015
	12	Изменение в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акции (долей, паев) – отчуждение доли юридического лица	30	15/05/2015	18/05/2015
	13	Изменение в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	18/05/2015	18/05/2015
	14	Решения, принятые высшим органом управления эмитента – по итогам общего собрания акционеров	06	29/05/2015	01/06/2015
	15	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата дивидендов по привилегированным акциям	31	29/05/2015	01/06/2015
	16	Начисление доходов по ценным бумагам – по привилегированным акциям	32	29/05/2015	01/06/2015
	17	Годовой отчет эмитента по итогам 2014 года		01/06/2015	01/06/2015
	18	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев) – отчуждение доли юридического лица	30	26/06/2015	29/06/2015
	19	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата процентов по облигациям второго выпуска	31	26/06/2015	29/06/2015
	20	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям второго выпуска	32	26/06/2015	29/06/2015
	21	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	29/06/2015	29/06/2015
	22	Изменения в перечне дочерних хозяйственных обществ – ликвидация дочернего хозяйственного общества	11	22/06/2015	02/07/2015
	23	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев) – отчуждение доли юридического лица	30	22/06/2015	02/07/2015
	24	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	02/07/2015	02/07/2015
25	Выпуск ценных бумаг – новый выпуск акций	25	26/08/2015	29/08/2015	

10.	26	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – прекращение полномочий должностного лица	08	02/09/2015	02/09/2015
	27	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	02/09/2015	02/09/2015
	28	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – назначение должностного лица	08	22/09/2015	22/09/2015
	29	Изменения в списке аффилированных лиц – включение в список аффилированных лиц	36	23/09/2015	23/09/2015
	30	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата процентов по облигациям второго выпуска	31	25/09/2015	28/09/2015
	31	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям второго выпуска	32	25/09/2015	28/09/2015
	32	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – прекращение полномочий должностного лица, назначение должностного лица	08	12/10/2015	12/10/2015
	33	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц, включение в список аффилированных лиц	36	13/10/2015	13/10/2015
	34	Выпуск ценных бумаг – дополнительный выпуск акций	25	30/11/2015	01/12/2015
	35	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа – прекращение полномочий должностного лица	08	10/12/2015	14/12/2015
	36	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	11/12/2015	14/12/2015
	37	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям второго выпуска	32	25/12/2015	25/12/2015

11.	<b>БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 31/12/2015 ГОДА</b>				
	<b>Категории</b>			<b>в тыс. сум</b>	
	<b>АКТИВЫ</b>				
	<b>1. Кассовая наличность и другие платежные документы</b>			<b>80'626'368</b>	
	<b>2. К получению из ЦБРУ</b>			<b>411'011'936</b>	
	<b>3. К получению из других банков</b>			<b>315'881'643</b>	
	<b>4. Счета купли и продажи</b>				
	<i>а. Ценные бумаги</i>			0	
	<i>б. Драгоценные металлы, монеты, камни</i>			684	
	<i>в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи</i>			0	
	<b>г. Счета купли-продажи, чистые</b>			<b>684</b>	
	<b>5 а. Инвестиции</b>			<b>44'072'877</b>	
	<i>б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям</i>			20'000	
	<b>в. Инвестиции, чистые</b>			<b>44'052'877</b>	
	<b>6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом</b>			<b>0</b>	
	<b>7. Кредиты и лизинговые операции</b>				
	<i>а. Брутто кредиты</i>			3'354'589'589	
	<i>б. Лизинговые операции, Брутто</i>			35'611'367	
	<i>в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу</i>			32'190'106	
	<b>г. Кредиты и лизинговые операции, чистые</b>			<b>3'358'010'850</b>	
	<b>8 а. Купленные векселя</b>			<b>0</b>	
	<i>б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям</i>			0	
	<b>в. Купленные векселя, чистые</b>			<b>0</b>	
	<b>9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам</b>			<b>0</b>	
	<b>10. Основные средства, чистые</b>			<b>87'856'695</b>	
	<b>11. Начисленные проценты к получению</b>			<b>5'358'018</b>	
	<b>12. Другое собственное имущество банка</b>				
	<i>а. Инвестиции в недвижимость</i>			0	
	<i>б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах</i>			0	
	<i>в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка</i>			0	
	<b>г. Чистые, другое собственное имущество банка</b>			<b>0</b>	
	<b>13. Другие активы</b>			<b>101'719'751</b>	
	<b>14. Итого активов</b>			<b>4'404'518'822</b>	
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
15. Депозиты до востребования			1'346'296'953		
16. Сберегательные депозиты			81'263'474		
17. Срочные депозиты			646'531'335		
18. К оплате в ЦБРУ			0		
19. К оплате в другие банки			191'698'400		
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом			0		
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате			1'409'526'557		
22. Субординированные долговые обязательства			0		
23. Начисленные проценты к оплате			11'540'247		

11.	24. Другие обязательства		356'738'298
	<b>25. Итого обязательств</b>		<b>4'043'595'264</b>
	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
	26. Уставный капитал		
	а. Акции - Обыкновенные		236'083'374
	б. Акции - Привилегированные		7'156'000
	27. Добавленный капитал		754'417
	28. Резервный капитал		
	а. Резервный фонд общего назначения		37'122'734
	б. Резерв на Девальвацию		0
	в. Другие резервы и фонды		18'850'626
29. Нераспределенная прибыль		60'956'407	
<b>30. Итого собственного капитала</b>		<b>360'923'558</b>	
<b>31. Итого обязательств и собственного капитала</b>		<b>4'404'518'822</b>	

12.	<b>ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 2015 ГОД</b>		
	<b>Категории</b>	<b>в тыс. сум.</b>	
	<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ		372
	б. Процентные доходы по счетам в других банках		7'090'906
	в. Процентные доходы по купленным векселям		0
	г. Процентные доходы по инвестициям		3'770'517
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг		0
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов		0
	ж. Процентные доходы по обязательствам клиентов по непогашенным акцептам этого банка		0
	з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям		262'700'803
	и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом		0
	к. Другие процентные доходы		34'905'930
	<b>л. Итого процентных доходов</b>		<b>308'468'528</b>
	<b>2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
	а. Процентные расходы по депозитам до востребования		12'217'208
	б. Процентные расходы по сберегательным депозитам		686'853
	в. Процентные расходы по срочным депозитам		75'837'421
	г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ		0
	д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки		14'036'324
	<b>е. Итого процентных расходов по депозитам</b>		<b>102'777'806</b>
	ж. Процентные расходы по кредитам к оплате		32'752'306
	з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом		0
	и. Другие процентные расходы		34'218'739
	<b>к. Итого процентных расходов по займам</b>		<b>66'971'045</b>
	<b>л. Итого процентных расходов</b>		<b>169'748'851</b>
	<b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b>		
	а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу		27'006'195
	<b>б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу</b>		<b>111'713'482</b>
	<b>4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		
	а. Доходы от комиссий и платы за услуги		173'156'415
	б. Прибыль в иностранной валюте		47'843'766
	в. Прибыль от коммерческих операций		0
	г. Прибыль и дивиденды от инвестиций		4'873'135
	д. Другие беспроцентные доходы		25'263'307
	<b>е. Итого беспроцентных доходов</b>		<b>251'136'623</b>
	<b>5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
	а. Комиссионные расходы и расходы за услуги		25'395'479
	б. Убытки в иностранной валюте		8'567'216
	в. Убытки по счетам купли-продажи		0
	г. Убытки от инвестиций		0
	д. Другие беспроцентные расходы		100'527
	<b>е. Итого беспроцентных расходов</b>		<b>34'063'222</b>
	<b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>		
			<b>328'786'883</b>
	<b>7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
	а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников		165'900'038
	б. Аренда и содержание		21'871'507
	в. Командировочные и транспортные расходы		2'356'932
	г. Административные расходы		9'027'496
	д. Репрезентация и благотворительность		12'954'765
	е. Расходы на износ		10'269'334
	ж. Страхование, налоги и другие расходы		24'200'700
	<b>з. Итого операционных расходов</b>		<b>246'580'772</b>

12.	<b>8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ</b>					4'675'015
	<b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>					77'531'096
	а. Оценка налога на прибыль					16'574'689
	<b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>					60'956'407
	а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые					0
	б. Другие поправки к прибыли, чистые					0
<b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>					60'956'407	
13.	<b>СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ</b>					
	Наименование аудиторской организации:			ООО «Аудиторская организация Делойт и Туш».		
	Дата выдачи лицензии:			08/02/2008 года.		
	Номер лицензии:			лицензия на осуществление аудиторской деятельности №0500 серии АФ.		
	Вид заключения:			Положительное заключение.		
	Дата выдачи аудиторского заключения:			07/04/2016 года.		
	Номер аудиторского заключения:			---		
	Ф.И.О. аудитора, проводившего проверку:			Аюпов Эркин Шавкатович.		
	Копия аудиторского заключения:			Консолидированная финансовая отчетность банка за 2015 год согласно МСФО и аудиторское заключение к нему прилагаются ниже.		
14.	<b>СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В 2015 ГОДУ</b>					
	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем / отчуждателем товаров и услуг)
-						
15.	<b>СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ В 2015 ГОДУ</b>					
	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам
	09/12/2015	ООО «UzGazOil»	Предоставление кредита	70 млрд. сум	Годовое общее собрание акционеров от 22/05/2015 года (дата составления протокола 29/05/2015 года)	Утвердить заключение сделок с аффилированными лицами банка: Министерством финансов Республики Узбекистан по размещению акций (в случае выхода соответствующего решения Правительства) и ООО «UzGazOil» по выделению кредита в размере до 25% капитала банка первого уровня (при обращении), которые могут быть заключены с аффилированными лицами до даты проведения очередного (годового) общего собрания акционеров посвященном итогам деятельности в 2015 году.
16.	<b>СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ</b> (по состоянию на конец отчетного года)					
	№	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания(ий))	
	1	Общество с ограниченной ответственностью «UzGazOil»	г. Ташкент, Мирабадский район, улица Афросиаб, 26	владелец свыше 20% простых акций Банка	01/01/2008	
	2	Министерство Финансов Республики Узбекистан	г. Ташкент, площадь Мустакиллик, 5	владелец свыше 20% простых акций Банка	31/08/2008	
	3	Ходжаев Батыр Асадиллаевич	Республика Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Наблюдательного совета Банка	12/06/2013	
	4	Бутиков Игорь Леонидович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/05/2011	
	5	Тураев Батырджан Талибович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012	
	6	Зубрилова Лариса Геннадиевна	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012	
	7	Шакиров Йулчи Хакимович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	13/11/2012	
	8	Наджимов Гиёсиддин Зиявутдинович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/06/2014	
	9	Камалов Аюбхан Арибджанович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	21/05/2010	
	10	Абдухамидов Акрамджан Абдувахобович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	06/06/2014	
11	Хайдаров Ахадбек Яхёбекович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	12/06/2013		

16.	12	Мусаев Омонджан Мухаматяминович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Правления Банка	01/03/2013
	13	Закиров Суръат Уткурович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления Банка	15/07/2013
	14	Максумов Шухрат Аскарлович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления Банка	23/09/2015
	15	Норметов Элёр Зафарович	Республика Узбекистан, Ташкентская область	член Правления, Главный бухгалтер	12/10/2015
	16	Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Правления, Начальник управления казначейства	01/05/2005
	17	Муродов Хумоюн Гайратович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	в.и.о. члена Правления, в.и.о. начальника юридического управления	05/05/2015
	18	Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот»	г. Ташкент, ул. Ниёзбек, 1	Банк владеет свыше 20% уставного фонда	01/07/2002
	19	Общество с ограниченной ответственностью «Valley Mountain's Fresh»	Ферганская обл., Учкуприкский р-н, ул. Х. Олимжон, 11	Банк является единственным учредителем, согласно №УП-4053 от 18/11/2008 года	31/12/2009

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Совету Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк».

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк» (далее – «Банк») и его дочерних компании (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года и консолидированных отчетов о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также примечаний, состоящих из положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

### Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудиторов

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудиторов, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудиторы рассматривают систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения.

### Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2015 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.



7 апреля 2016 года

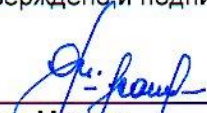
г. Ташкент, Узбекистан



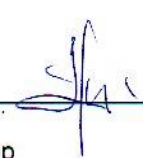
**Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»**  
**Консолидированный отчет о финансовом положении**

В тысячах узбекских сумов	Прим.	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	6	386,801,681	305,589,320
Средства в других банках	7	468,377,476	311,714,084
Кредиты и авансы клиентам	8	3,364,996,926	2,493,570,230
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	9	5,356,277	5,246,861
Основные средства и нематериальные активы	10	84,639,059	77,139,150
Предоплата по налогу на прибыль	26	3,656,006	2,465,259
Отложенный налоговый актив	26	7,684,786	8,468,739
Прочие финансовые активы	11	580,247	331,007
Прочие нефинансовые активы	12	35,474,442	29,300,149
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	14, 25	-	28,523,843
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>4,357,566,900</b>	<b>3,262,348,642</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Средства других банков	15	191,698,400	153,374,800
Средства клиентов	16	2,403,574,400	1,900,093,733
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	25,313,262	22,380,610
Заимствования от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	1,409,103,508	927,805,255
Прочие финансовые обязательства	19	3,846,471	2,697,576
Прочие нефинансовые обязательства	19	5,017,990	4,515,857
Обязательства, непосредственно относящиеся к активам, классифицированным как предназначенные для продажи	14, 25	-	1,702,338
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>4,038,554,031</b>	<b>3,012,570,169</b>
<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>			
Уставный капитал	20	242,501,121	182,302,396
Эмиссионный доход	20	754,417	754,417
Нераспределенная прибыль		75,757,331	66,721,660
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>319,012,869</b>	<b>249,778,473</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>4,357,566,900</b>	<b>3,262,348,642</b>

Утверждено и подписано от имени Правления 7 апреля 2016 года.

  
Омон Мусаев  
Председатель Правления



  
Эл'ор Норметов  
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 5 по 80 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

**Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»**  
**Консолидированный отчет о совокупном доходе**

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	<b>Прим.</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ПРОДОЛЖАЮЩАЯСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
Процентные доходы	21	300,752,988	232,685,986
Процентные расходы	21	(138,432,648)	(102,989,144)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>162,320,340</b>	<b>129,696,842</b>
Создание резерва под обесценение кредитов и авансов клиентам	8	(13,868,934)	(27,348)
<b>Чистые процентные доходы после восстановления/(создания) резерва под обесценение кредитного портфеля</b>		<b>148,451,406</b>	<b>129,669,494</b>
Комиссионные доходы	22	146,314,784	143,042,578
Комиссионные расходы	22	(25,208,332)	(22,871,823)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		5,544,109	3,493,962
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		33,732,441	15,892,060
Убыток от обесценения инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	9	(227,641)	(493,127)
Доходы в виде дивидендов		453,717	73,119
Прочие операционные доходы	23	7,507,611	4,815,241
Другие резервы под обесценение	13	570,079	(3,704,830)
Административные и прочие операционные расходы	24	(245,521,404)	(205,721,604)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>71,616,770</b>	<b>64,195,070</b>
Расходы по налогу на прибыль	25, 26	(16,511,756)	(11,433,777)
<b>Прибыль за год от продолжающейся деятельности</b>		<b>55,105,014</b>	<b>52,761,293</b>
<b>ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
Чистая прибыль/(убыток) за год от прекращенной деятельности	25	2,939,295	(1,812,098)
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>		<b>58,044,309</b>	<b>50,949,195</b>
<b>Прочий совокупный доход/(убыток):</b>			
<i>Статьи, которые в последствии могут быть отнесены как прибыль/(убыток)</i>			
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:			
- Перераспределение обесценения		-	204,396
- Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочего совокупного дохода		-	(31,982)
<b>Прочий совокупный доход/(убыток) за год</b>		<b>-</b>	<b>172,414</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>58,044,309</b>	<b>51,121,609</b>
<b>Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию в УЗС</b>		<b>931</b>	<b>817</b>
<b>Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию по компоненту капитала в УЗС</b>		<b>1,005</b>	<b>804</b>

Примечания на страницах с 5 по 80 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

**Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»**  
**Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств**

	Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи*	Нераспределенная прибыль	Итого собственных средств
<i>В тысячах узбекских сумов</i>						
<b>Остаток на 31 декабря 2013 года</b>		<b>140,419,163</b>	<b>754,417</b>	<b>(172,414)</b>	<b>59,335,698</b>	<b>200,336,864</b>
Прибыль за год		-	-	-	50,949,195	50,949,195
Прочий совокупный доход		-	-	172,414	-	172,414
Итого совокупный доход, отраженный за 2014 год		-	-	172,414	50,949,195	51,121,609
Капитализация нераспределенной прибыли	20	43,227,233	-	-	(43,227,233)	-
Признание компонента обязательства привилегированных акций	20	(1,344,000)	-	-	(336,000)	(1,680,000)
<b>Остаток на 31 декабря 2014 года</b>		<b>182,302,396</b>	<b>754,417</b>	<b>-</b>	<b>66,721,660</b>	<b>249,778,473</b>
Прибыль за год		-	-	-	58,044,309	58,044,309
Итого совокупный доход, отраженный за 2015 год		-	-	-	58,044,309	58,044,309
Эмиссия обыкновенных акций	20	13,080,087	-	-	-	13,080,087
Капитализация нераспределенной прибыли	20	48,630,638	-	-	(48,630,638)	-
Признание компонента обязательства привилегированных акций	20	(1,512,000)	-	-	(378,000)	(1,890,000)
<b>Остаток на 31 декабря 2015 года</b>		<b>242,501,121</b>	<b>754,417</b>	<b>-</b>	<b>75,757,331</b>	<b>319,012,869</b>

\* Резерв по переоценке инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, включается в состав нераспределенной прибыли в консолидированном отчете о финансовом положении.

**Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	<i>Прим.</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Проценты полученные		301,050,038	228,504,600
Проценты уплаченные		(135,382,520)	(100,565,793)
Комиссии полученные		147,788,085	143,145,955
Комиссии уплаченные		(25,208,332)	(22,871,823)
Доходы, полученные по операциям с иностранной валютой		5,544,109	3,493,962
Прочие полученные операционные доходы		7,144,976	4,535,958
Уплаченные расходы на содержание персонала		(166,301,910)	(137,032,119)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(72,440,836)	(62,428,354)
Уплаченный налог на прибыль		(17,838,275)	(12,980,261)
<b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>44,355,335</b>	<b>43,802,125</b>
Чистый (прирост)/снижение по средствам в других банках		(137,599,196)	25,675,884
Чистый прирост по кредитам и авансам клиентам		(709,938,072)	(545,002,119)
Чистый прирост по прочим нефинансовым активам		2,542,431	(7,967,589)
Чистый прирост по средствам других банков		38,323,600	55,574,253
Чистый прирост по средствам клиентов		457,764,537	30,496,610
Чистое снижение по прочим финансовым обязательствам		-	(7,098)
Чистое (снижение)/прирост по прочим обязательствам		281,108	1,933,147
<b>Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности</b>		<b>(304,270,257)</b>	<b>(395,494,787)</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	-	(18,604,711)	(29,562,444)
Поступления от реализации основных средств и нематериальных активов	10	975,925	737,427
Платежи за возведенное имущество для перепродажи		(1,696,953)	(1,645,886)
Приобретение ценных бумаг, имеющиеся в наличии для продажи	12	(337,057)	-
Дивиденды полученные		453,717	73,119
Чистый приток денежных средств от выбытия дочерней компании	25	4,765,539	-
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(14,443,540)</b>	<b>(30,397,784)</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>			
Эмиссия обыкновенных акций	20	13,080,087	-
Поступления заимствований от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	920,956,750	367,119,208
Выплата по заимствованиям от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	(562,052,875)	(239,809,794)
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	17	19,660,000	4,850,000
Выплата по долговым ценным бумагам	17	(16,710,000)	(4,650,199)
Дивиденды уплаченные	28	(9,461)	3,549
<b>Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности</b>		<b>374,924,501</b>	<b>127,512,764</b>
<b>Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты</b>		<b>25,001,657</b>	<b>22,123,423</b>
<b>Чистый прирост/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>81,212,361</b>	<b>(276,256,384)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	6	305,589,320	581,845,704
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>		<b>386,801,681</b>	<b>305,589,320</b>
<b>Неденежные операции:</b>			
Капитализация нераспределенной прибыли		48,630,638	43,227,233

Примечания на страницах с 5 по 80 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.