

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2019 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	IPTV		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 21 октября 2017 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/09/2019 ГОДА			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	517 073 100	173 755 860	343 317 240
2	К получению из ЦБРУ	827 853 861	741 777 979	86 075 882
3	К получению из других банков, чистые	478 719 449	125 417 208	353 302 241
3.1.	К получению из других банков, брутто	478 719 449	125 417 208	353 302 241
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
4	Счета купли и продажи, чистые	315 979 944	315 979 944	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	315 979 944	315 979 944	0
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0

6	Инвестиции, чистые	130 917 368	130 917 368	0
6.1.	Инвестиции, брутто	131 343 492	131 343 492	0
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	426 124	426 124	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	23 003 049 734	13 752 854 865	9 250 194 869
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	23 266 907 573	13 990 878 464	9 276 029 109
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	263 857 839	238 023 599	25 834 240
9	Купленные векселя, чистые	0	0	0
9.1.	Купленные векселя, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
10.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
11	Основные средства, чистые	255 247 750	255 247 750	0
12	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	347 345 813	281 274 020	66 071 793
12.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	338 150 590	274 787 600	63 362 990
12.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	12 345 609	9 579 739	2 765 870
12.2.1.	Минус: Резерв возможных убытков	3 150 386	3 093 319	57 067
13	Другое собственное имущество банка, чистые	4 311 117	4 311 117	0
13.1.	Другие собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	0	0	0
13.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	5 133 187	5 133 187	0
13.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	822 070	822 070	0
14	Другие активы, чистые	261 814 204	291 295 596	-29 481 392
14.1.	Другие активы, брутто	270 643 559	53 850 438	216 793 121
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	8 829 355	7 118 499	1 710 856
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	244 563 657	-244 563 657
15.	Итого активов	26 142 313 024	16 072 832 391	10 069 480 633
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	2 978 574 460	2 135 663 058	842 911 402
17.	Срочные депозиты	4 810 481 907	3 451 600 727	1 358 881 180
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	1 052 458 154	995 910 914	56 547 240
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	14 015 238 128	6 417 588 456	7 597 649 672
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	0	0	0
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0
24.	Начисленные проценты к оплате	120 915 171	62 249 950	58 665 221
25.	Начисленные налоги к оплате	163 891 408	163 891 408	0
26.	Клиринговые трансакции	885 332	885 332	0

27.	Другие обязательства	346 959 437	192 133 519	154 825 918
28.	Итого обязательств	23 913 496 046	13 844 015 413	10 069 480 633
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29.	Уставный капитал			
29.1.	Акции - Обыкновенные	1 394 760 545	1 394 760 545	0
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
31.	Резервный капитал.			
31.1.	Резервный фонд общего назначения	216 561 241	216 561 241	0
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	196 093 554	196 093 554	0
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	0
31.4.	Другие резервы и фонды	65 274 874	65 274 874	0
32.	Нераспределенная прибыль	347 320 330	347 320 330	0
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	343 245 426	343 245 426	0
33.	Итого собственного капитала	2 228 816 978	2 228 816 978	0
34.	Итого обязательств и собственного капитала	26 142 313 024	16 072 832 391	10 069 480 633
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/09/2019 ГОДА			
№	Категории	в тыс. сум		
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	81 594		
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	21 014 992		
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0		
г.	Процентные доходы по инвестициям	638 827		
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	33 081 285		
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0		
ж.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0		
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	1 334 750 462		
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0		
к.	Другие процентные доходы	242 259 850		
л.	Итого процентных доходов	1 631 827 010		
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	17 776 897		
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	301 508 586		
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	4 807		
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	50 514 805		
д.	Итого процентных расходов по депозитам	369 805 095		
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	265 586 661		
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0		
з.	Другие процентные расходы	246 592 868		
и.	Итого процентных расходов по займам	512 179 529		
л.	Итого процентных расходов	881 984 624		
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	749 842 386		
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	252 059 863		
б.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	497 782 523		

4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	211 048 338
б.	Прибыль в иностранной валюте	107 109 390
в.	Прибыль от коммерческих операций	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	2 152 715
д.	Другие беспроцентные доходы	125 477 452
е.	Итого беспроцентных доходов	445 787 895
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	44 771 001
б.	Убытки в иностранной валюте	79 993 749
в.	Убытки по счетам купли-продажи	64 191
г.	Убытки от инвестиций	0
д.	Другие беспроцентные расходы	108 516
е.	Итого беспроцентных расходов	124 937 457
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	818 632 961
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	259 385 010
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	308 180
б.	Аренда и содержание	38 187 007
в.	Командировочные и транспортные расходы	4 087 314
г.	Административные расходы	19 787 117
д.	Репрезентация и благотворительность	12 790 830
е.	Расходы на износ	25 746 938
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	9 671 087
з.	Итого операционных расходов	369 655 303
8.	ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	4 139 275
9.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	444 838 383
а.	Оценка налога на прибыль	101 592 956
10.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	343 245 427
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0
11.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	343 245 427

**Заместитель
Председателя Правления**

Фаязов Ж.М.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение
информации на веб-сайте:

Маликова Х.Р.



Handwritten signature in blue ink.