

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» ATIB АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTB)		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 25 декабря 2021 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/09/2023 ГОДА			
	(в тыс.сум)			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	1 085 396 595	567 037 907	518 358 688
2	К получению из ЦБРУ	1 349 679 716	1 348 368 585	1 311 131
3	К получению из других банков и финансовых учреждений, чистые	4 799 447 203	1 261 894 001	3 537 553 202
3.1.	К получению из других банков, брутто	4 823 797 343	1 261 894 001	3 561 903 342
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	24 350 140	0	24 350 140
4	Счета купли и продажи, чистые	1 907 926 848	1 907 926 848	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	1 960 451 000	1 960 451 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-52 524 152	-52 524 152	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0

6	Инвестиции, чистые	132 742 978	132 742 978	0
6.1.	Инвестиции, брутто	139 310 077	139 310 077	0
6.2.	Инвестиционные затраты, скидки и вознаграждения	0	0	0
6.3.	Минус: Резерв возможных убытков	6 567 099	6 567 099	0
7	Ценные бумаги, приобретенные по сделкам РЕПО, нетто	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, приобретенные по сделкам РЕПО, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	33 795 304 176	24 509 013 427	9 286 290 749
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	35 107 397 716	25 023 764 925	10 083 632 791
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	1 312 093 540	514 751 498	797 342 042
9	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	3 026 341	0	3 026 341
9.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	3 026 341	0	3 026 341
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Основные средства, чистые	304 824 204	304 824 204	0
11	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	1 167 585 816	603 114 957	564 470 859
11.1	Начисленные проценты к получению, брутто	1 272 659 053	673 160 492	599 498 561
11.2	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	126 000 516	68 501 693	57 498 823
11.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	231 073 753	138 547 228	92 526 525
12	Другое собственное имущество банка, чистые	115 560 188	115 560 188	0
12.1	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	356 268 231	356 268 231	0
12.2	Другое собственное имущество банка, брутто	1 036 738	1 036 738	0
12.3	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	241 744 781	241 744 781	0
13	Резервы, созданные на активах, классифицированных как стандартные	357 978 086	357 978 086	0
13.1	Резервы по кредитам, лизингу и факторингу классифицируются как стандартный	296 010 555	296 010 555	0
13.2	Резервы под прочие активы, классифицируемые как стандартные	53 949 953	53 949 953	0
13.3	Резервы на проценты и комиссионные, классифицируемым как стандартные	8 017 578	8 017 578	0
14	Другие активы, чистые	469 635 786	322 497 421	147 138 365
14.1	Другие активы, брутто	517 659 612	329 821 978	187 837 634
14.2	Минус: Резерв возможных убытков	48 023 826	7 324 557	40 699 269
14.3	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	0	0
15.	Итого активов	44 773 152 449	30 715 003 114	14 058 149 335
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	6 005 488 537	4 961 502 766	1 043 985 771
17.	Срочные депозиты	9 723 898 754	8 379 470 478	1 344 428 276
18.	К оплате в ЦБРУ	16 005 689	16 005 689	0
19.	К оплате в другие банки	2 702 875 728	808 006 538	1 894 869 190
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	13 254 035 837	8 233 214 129	5 020 821 708
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	4 435 770 232	783 249 232	3 652 521 000

23.	Субординированные долговые обязательства	716 035 712	411 658 962	304 376 750
24.	Начисленные проценты к оплате	663 816 840	284 961 156	378 855 684
25.	Начисленные налоги к оплате	23 735 881	23 735 881	0
26.	Клиринговые трансакции	11 779 595	1 720 590	10 059 005
27.	Резервы, созданные по забалансовым статьям, классифицируемым как стандартные	11 380 626	11 380 626	0
28.	Другие обязательства	835 905 950	401 649 374	434 256 576
29.	Итого обязательств	38 400 729 381	24 316 555 421	14 084 173 960
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
30	Уставный капитал	2 989 584 339	2 989 584 339	0
30.1	Акции - Обыкновенные	2 981 532 339	2 981 532 339	0
30.2	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
31	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
32	Резервный капитал.	843 005 892	843 005 892	0
32.1	Резервный фонд общего назначения	830 519 028	830 519 028	0
32.2	Резервы созданные по стандартным активам	0	0	0
32.3	Резерв на Девальвацию	0	0	0
32.4	Другие резервы и фонды	12 486 864	12 486 864	0
33	Нераспределенная прибыль	2 539 078 403	2 539 078 403	0
33.1	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	457 000 917	457 000 917	0
34	Итого собственного капитала	6 372 423 068	6 372 423 068	0
35	Итого обязательств и собственного капитала	44 773 152 449	30 688 978 489	14 084 173 960
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/09/2023 ГОДА			
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	38 042 466	38 042 466	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	199 359 231	138 570 587	60 788 644
в.	Процентный доход по инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0
г.	Процентные доходы по ценным бумагам и инвестиции в них	464 117 937	464 117 937	0
д.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
е.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
ж.	Проценты, скидки и комиссии по кредитным и лизинговым операциям	3 242 668 376	2 627 809 181	614 859 195
з.	Процентный доход по сделкам РЕПО с ценными бумагами	0	0	0
и.	Другие процентные доходы	1 630 470 790	1 213 327 915	417 142 875
к.	Итого процентных доходов	5 574 658 800	4 481 868 086	1 092 790 714
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	86 664 736	86 663 057	1 679
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	876 750 824	827 118 416	49 632 408
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	100 035 456	50 458 546	49 576 910
д.	Итого процентных расходов по депозитам	1 063 451 016	964 240 019	99 210 997
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	576 256 074	358 822 767	217 433 307
ж.	Процентные расходы по по сделкам РЕПО с цен. бумагами	0	0	0
з.	Другие процентные расходы	1 868 011 613	1 312 865 634	555 145 979
и.	Итого процентных расходов по займам	2 444 267 687	1 671 688 401	772 579 286
к.	Итого процентных расходов	3 507 718 703	2 635 928 420	871 790 283
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ			
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	1 977 036 462	1 144 802 605	832 233 857

б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0	0	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	530 335 174	313 898 672	216 436 502
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-440 431 539	387 238 389	-827 669 928
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	318 725 562	293 148 720	25 576 842
б.	Прибыль в иностранной валюте	599 745 369	54 940 812	544 804 557
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	4 113 500	4 113 500	0
д.	Другие беспроцентные доходы	1 476 388 148	1 166 469 385	309 918 763
	<i>в том числе</i>			
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	1 470 863 235	1 163 970 598	306 892 637
д2.	Возврат списанных кредитов	5 524 913	2 498 787	3 026 126
е.	Итого беспроцентных доходов	2 398 972 579	1 518 672 417	880 300 162
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	69 253 476	53 648 037	15 605 439
б.	Убытки в иностранной валюте	497 586 713	1 730 203	495 856 510
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	14 179 709	14 179 709	0
е.	Итого беспроцентных расходов	581 019 898	69 557 949	511 461 949
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1 377 521 142	1 836 352 857	-458 831 715
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	615 471 898	615 471 898	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	12 549 120	12 549 120	
б.	Аренда и содержание	66 592 246	66 592 246	
в.	Командировочные и транспортные расходы	5 700 002	5 700 002	
г.	Административные расходы	26 572 557	26 572 557	
д.	Репрезентация и благотворительность	24 183 260	24 183 260	
е.	Расходы на износ	82 056 760	82 056 760	
ж.	Страхование	3 717 235	3 717 235	
з.	Налоги	7 448 344	7 448 344	
и.	Штрафы и пеня	141 306	141 306	
к.	Другие операционные расходы	8 398 774	8 398 774	
л.	Итого операционных расходов	840 282 382	840 282 382	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	537 238 760	996 070 475	-458 831 715
а.	Оценка налога на прибыль	80 237 843	80 237 843	
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	457 000 917	915 832 632	-458 831 715
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	457 000 917	915 832 632	-458 831 715

Заместитель
Председателя Правления

Хайруллаев Ж.Р.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.