

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTB)		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 25 декабря 2021 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/09/2022 ГОДА			
	(в тыс.сум)			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	1 093 513 398	370 745 293	722 768 105
2	К получению из ЦБРУ	1 187 315 117	894 651 794	292 663 323
3	К получению из других банков и финансовых учреждений, чистые	6 732 811 722	288 672 635	6 444 139 087
3.1.	К получению из других банков, брутто	6 754 839 742	288 672 635	6 466 167 107
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	22 028 020	0	22 028 020
4	Счета купли и продажи, чистые	3 676 192 000	3 676 192 000	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	3 772 796 000	3 772 796 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-96 604 000	-96 604 000	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	123 184 938	123 184 938	0

6.1.	Инвестиции, брутто	129 752 037	129 752 037	0
6.2.	Инвестиционные затраты, скидки и вознаграждения	0	0	0
6.3.	Минус: Резерв возможных убытков	6 567 099	6 567 099	0
7	Ценные бумаги, приобретенные по сделкам РЕПО, нетто	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, приобретенные по сделкам РЕПО, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	30 947 093 252	20 678 850 587	10 268 242 665
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	31 576 389 663	21 082 069 008	10 494 320 655
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	629 296 411	403 218 421	226 077 990
9	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
9.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Основные средства, чистые	329 680 658	329 680 658	0
11	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	923 933 764	486 059 205	437 874 559
11.1	Начисленные проценты к получению, брутто	939 231 825	513 031 512	426 200 313
11.2	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	76 122 057	41 875 453	34 246 604
11.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	91 420 118	68 847 760	22 572 358
12	Другое собственное имущество банка, чистые	67 675 330	67 675 330	0
12.1	Другие собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	216 385 895	216 385 895	0
12.2	Другое собственное имущество банка, брутто	29 152 882	29 152 882	0
12.3	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	177 863 447	177 863 447	0
13	Резервы, созданные на активах, классифицированных как стандартные	369 511 411	369 511 411	0
13.1	Резервы по кредитам, лизингу и факторингу классифицируется как стандартный	275 193 575	275 193 575	0
13.2	Резервы под прочие активы, классифицируемые как стандартные	89 472 033	89 472 033	
13.3	Резервы на проценты и комиссионные, классифицируемым как стандартные	4 845 803	4 845 803	0
14	Другие активы, чистые	997 024 252	192 736 258	804 287 994
14.1	Другие активы, брутто	1 033 063 721	195 781 690	837 282 031
14.2	Минус: Резерв возможных убытков	36 039 469	3 045 432	32 994 037
14.3	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0		
15.	Итого активов	45 708 913 704	26 738 937 971	18 969 975 733
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	9 932 366 441	3 783 778 566	6 148 587 875
17.	Срочные депозиты	8 211 569 192	6 683 959 948	1 527 609 244
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	2 202 162 219	880 481 019	1 321 681 200
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	13 871 415 157	8 442 925 330	5 428 489 827
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	4 084 450 915	780 247 915	3 304 203 000
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0

24.	Начисленные проценты к оплате	524 218 549	219 374 909	304 843 640
25.	Начисленные налоги к оплате	28 467 951	28 467 951	0
26.	Клиринговые трансакции	27 760 041	1 702 663	26 057 378
27.	Резервы, созданные по забалансовым статьям, классифицируемым как стандартные	10 125 665	10 125 665	0
28.	Другие обязательства	882 428 111	283 603 806	598 824 305
29.	Итого обязательств	40 199 056 290	21 538 759 821	18 660 296 469
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29.	Уставный капитал	2 989 584 339	2 989 584 339	0
29.1	Акции - Обыкновенные	2 981 532 339	2 981 532 339	0
29.2	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
31.	Резервный капитал.	581 436 029	581 436 029	0
31.1	Резервный фонд общего назначения	559 337 947	559 337 947	0
31.2	Резервы созданные по стандартным активам	0	0	0
31.3	Резерв на Девальвацию	0	0	0
31.4	Другие резервы и фонды	22 098 082	22 098 082	0
32.	Нераспределенная прибыль	1 938 082 612	1 938 082 612	0
32.1	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	748 898 661	748 898 661	0
33.	Итого собственного капитала	5 509 857 414	5 509 857 414	0
34.	Итого обязательств и собственного капитала	45 708 913 704	27 048 617 235	18 660 296 469
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/09/2022 ГОДА			
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	26 327 806	26 327 806	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	70 443 626	39 916 632	30 526 994
в.	Процентный доход по инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0
г.	Процентные доходы по ценным бумагам и инвестиции в них	331 151 689	331 151 689	0
д.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
е.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
ж.	Проценты, скидки и комиссии по кредитным и лизинговым операциям	2 844 765 539	2 416 873 902	427 891 637
з.	Процентный доход по сделкам РЕПО с ценными бумагами	0	0	0
к.	Другие процентные доходы	1 438 522 747	1 183 235 649	255 287 098
л.	Итого процентных доходов	4 711 211 407	3 997 505 678	713 705 729
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	20 760 025	20 750 479	9 546
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	720 992 596	662 758 180	58 234 416
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	50 679 886	47 126 845	3 553 041
д.	Итого процентных расходов по депозитам	792 432 507	730 635 504	61 797 003
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	448 645 670	324 371 402	124 274 268
ж.	Процентные расходы по по сделкам РЕПО с цен. бумагами	0	0	0
з.	Другие процентные расходы	1 688 670 257	1 290 714 339	397 955 918
и.	Итого процентных расходов по займам	2 137 315 927	1 615 085 741	522 230 186
л.	Итого процентных расходов	2 929 748 434	2 345 721 245	584 027 189
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	1 781 462 973	1 651 784 433	129 678 540
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	1 243 101 759	914 087 545	329 014 214

б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	6 046 813	6 046 813	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	447 490 707	345 356 902	102 133 805
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	84 823 694	386 293 173	-301 469 479
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	324 885 803	264 751 160	60 134 643
б.	Прибыль в иностранной валюте	1 038 837 988	42 457 839	996 380 149
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	1 409 872	1 409 872	0
д.	Другие беспроцентные доходы	1 230 779 974	966 688 304	264 091 670
	<i>в том числе</i>	0		
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	1 083 904 237	836 046 833	247 857 404
д2.	Возврат списанных кредитов	24 499 496	21 876 925	2 622 571
е.	Итого беспроцентных доходов	2 595 913 637	1 275 307 175	1 320 606 462
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	70 108 090	49 136 017	20 972 073
б.	Убытки в иностранной валюте	951 505 984	3 890 213	947 615 771
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	16 362	16 362	0
е.	Итого беспроцентных расходов	1 021 630 436	53 042 592	968 587 844
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1 659 106 895	1 608 557 756	50 549 139
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	526 640 382	526 640 382	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	9 757 453	9 757 453	
б.	Аренда и содержание	53 596 448	53 596 448	
в.	Командировочные и транспортные расходы	4 812 768	4 812 768	
г.	Административные расходы	18 948 693	18 948 693	
д.	Репрезентация и благотворительность	33 489 281	33 489 281	
е.	Расходы на износ	55 206 189	55 206 189	
ж.	Страхование	3 399 900	3 399 900	
з.	Налоги	5 000 965	5 000 965	
и.	Штрафы и пеня	154 096	154 096	
к.	Другие операционные расходы	8 419 165	8 419 165	
л.	Итого операционных расходов	709 667 887	709 667 887	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	949 439 008	898 889 869	50 549 139
а.	Оценка налога на прибыль	200 540 347	200 540 347	
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	748 898 661	698 349 522	50 549 139
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	748 898 661	698 349 522	50 549 139

Первый Заместитель
Председателя Правления

Главный бухгалтер

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение информации на веб-сайте: Маликова Х.Р.



Ботиров Ф.М.

Норметов Э.З.