

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2024 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» ATIB АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTB)		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 25 декабря 2021 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/06/2024 ГОДА			
	(в тыс.сум)			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	747 164 696	397 693 604	349 471 092
2	К получению из ЦБРУ	1 068 838 982	1 067 469 012	1 369 970
3	К получению из других банков, чистые	8 640 035 666	2 796 553 523	5 843 482 143
3.1	К получению из других банков, брутто	8 665 038 198	2 796 553 523	5 868 484 675
3.2	Минус: Резерв возможных убытков	25 002 532	0	25 002 532
4	Счета купли и продажи, чистые	2 113 990 802	2 113 990 802	0
4.1	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	2 185 785 000	2 185 785 000	0
4.2	Дисконт и премии по ценным бумагам	-71 794 198	-71 794 198	0
4.3	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	145 972 509	145 242 978	729 531

6.1	Инвестиции, брутто	152 539 549	151 810 018	729 531
6.2	Инвестиционные затраты, скидки и вознаграждения	0	0	0
6.3	Минус: Резерв возможных убытков	6 567 040	6 567 040	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	34 351 096 477	27 404 211 464	6 946 885 013
8.1	Кредиты и лизинговые операции, брутто	35 653 130 206	28 062 185 724	7 590 944 482
8.2	Минус: Резерв возможных убытков	1 302 033 729	657 974 260	644 059 469
9	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
9.1	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	265 100 272	0	265 100 272
9.2	Минус: Резерв возможных убытков	265 100 272	0	265 100 272
10	Основные средства, чистые	556 992 364	556 992 364	0
11	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	1 342 436 596	809 986 602	532 449 994
11.1	Начисленные проценты к получению, брутто	1 490 943 262	909 143 550	581 799 712
11.2	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	131 411 095	82 439 053	48 972 042
11.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	279 917 761	181 596 001	98 321 760
12	Другое собственное имущество банка, чистые	31 402 835	31 402 835	0
12.1	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	448 297 258	448 297 258	0
12.2	Другое собственное имущество банка, брутто	593 238	593 238	0
12.3	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	417 487 661	417 487 661	0
13	Резервы, созданные по активам, классифицированные как стандартные	403 740 260	403 740 260	0
13.1	Резервы по кредитам, лизингу и факторингу классифицированные как стандартный	303 147 154	303 147 154	0
13.2	Резервы под прочие активы, классифицированные как стандартный	91 852 022	91 852 022	0
13.3	Резервы на проценты и комиссионные, классифицированные как стандартный	8 741 084	8 741 084	0
14	Другие активы, чистые	365 168 602	251 028 238	114 140 364
14.1	Другие активы, брутто	382 102 830	267 946 551	114 156 279
14.2	Минус: Резерв возможных убытков	16 934 228	16 918 313	15 915
14.3	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	0	0
15	Итого активов	48 959 359 953	35 170 831 846	13 788 528 107
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16	Депозиты до востребования	7 823 495 270	5 645 662 861	2 177 832 409
17	Срочные депозиты	12 631 134 193	11 315 417 788	1 315 716 405
18	К оплате в ЦБРУ	3 107 684	3 107 684	0
19	К оплате в другие банки	1 339 812 709	722 010 197	617 802 512
20	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21	Кредиты и лизинговые операции к оплате	12 443 253 116	7 230 302 087	5 212 951 029
22	Выпущенные банком ценные бумаги	5 122 882 343	1 356 334 343	3 766 548 000
23	Субординированные долговые обязательства	676 679 345	362 800 345	313 879 000
24	Начисленные проценты к оплате	563 360 218	318 758 939	244 601 279

25	Начисленные налоги к оплате	30 336 257	30 336 257	0
26	Клиринговые трансакции	7 682 118	811 865	6 870 253
27	Резервы, созданные по забалансовым статьям, классифицированные как стандартные	7 885 643	7 885 643	0
28	Другие обязательства	538 916 411	399 019 789	139 896 622
29	Итого обязательств	41 188 545 307	27 392 447 798	13 796 097 509
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
30	Уставный капитал	3 834 217 639	3 834 217 639	0
30.1	Акции - Обыкновенные	3 826 165 639	3 826 165 639	0
30.2	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
31	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
32	Резервный капитал.	841 878 270	841 878 270	0
32.1	Резервный фонд общего назначения	830 519 028	830 519 028	0
32.2	Резерв на Девальвацию	0	0	0
32.3	Другие резервы и фонды	11 359 242	11 359 242	0
33	Нераспределенная прибыль	3 093 964 303	3 093 964 303	0
33.1	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	191 822 058	191 822 058	0
34	Итого собственного капитала	7 770 814 646	7 770 814 646	0
35	Итого обязательств и собственного капитала	48 959 359 953	35 163 262 444	13 796 097 509
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/06/2024 ГОДА				
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	18 153 425	18 153 425	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	269 547 346	139 372 518	130 174 828
в.	Процентный доход по инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0
г.	Процентные доходы по ценным бумагам и инвестиции в них	147 435 792	147 435 792	0
д.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
е.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
ж.	Проценты, скидки и комиссии по кредитным и лизинговым операциям	2 935 141 752	2 560 720 341	374 421 411
з.	Процентный доход по сделкам РЕПО с ценными бумагами	0	0	0
и.	Другие процентные доходы	1 723 095 699	1 450 853 183	272 242 516
к.	Итого процентных доходов	5 093 374 014	4 316 535 259	776 838 755
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	90 056 699	90 056 699	0
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	768 600 786	727 845 624	40 755 162
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	50 692 521	42 409 861	8 282 660
д.	Итого процентных расходов по депозитам	909 350 006	860 312 184	49 037 822
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	406 520 823	242 578 509	163 942 314
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	0	0
з.	Другие процентные расходы	1 921 644 041	1 545 310 128	376 333 913
и.	Итого процентных расходов по займам	2 328 164 864	1 787 888 637	540 276 227
к.	Итого процентных расходов	3 237 514 870	2 648 200 821	589 314 049
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	1 855 859 144	1 668 334 438	187 524 706
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	1 395 450 313	630 535 751	764 914 562
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0	0	0

г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	498 814 252	369 585 969	129 228 283
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-38 405 421	668 212 718	-706 618 139
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	199 014 219	189 786 043	9 228 176
б.	Прибыль в иностранной валюте	539 190 405	53 925 201	485 265 204
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	7 507 780	7 507 780	0
д.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	720 373 473	499 661 772	220 711 701
е.	Возврат списанных кредитов	2 745 265	2 745 265	0
ж.	Прочие беспроцентные доходы	81 454 043	66 911 974	14 542 069
е.	Итого беспроцентных доходов	1 550 285 185	820 538 035	729 747 150
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	62 787 718	37 045 179	25 742 539
б.	Убытки в иностранной валюте	448 675 323	155 315	448 520 008
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	5 508 726	5 508 726	0
е.	Итого беспроцентных расходов	516 971 767	42 709 220	474 262 547
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	994 907 997	1 446 041 533	-451 133 536
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	501 724 779	501 724 779	
а1	из них, выплаты основному руководящему персоналу	8 815 457	8 815 457	
б.	Аренда и содержание	56 614 864	56 614 864	
в.	Командировочные и транспортные расходы	5 562 022	55 62 022	
г.	Административные расходы	26 432 692	26 432 692	
д.	Репрезентация и благотворительность	20 757 904	20 757 904	
е.	Расходы на износ	61 794 541	61 794 541	
ж.	Страхование	782 570	782 570	
з.	Налоги	9 337 549	9 337 549	
и.	Штрафы и пеня	14 622	14 622	
к.	Другие операционные расходы	54 041 613	54 041 613	
л.	Итого операционных расходов	737 063 156	737 063 156	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	257 844 841	708 978 377	-451 133 536
а.	Оценка налога на прибыль	66 022 783	66 022 783	0
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	191 822 058	642 955 594	-451 133 536
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	191 822 058	642 955 594	-451 133 536

Заместитель
Председателя Правления

Главный бухгалтер



Хайруллаев Ж.Р.



Норметов Э.З.