

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTV)		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 25 декабря 2021 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/06/2023 ГОДА			
	(в тыс.сум)			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в суммах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	996 830 203	501 561 365	495 268 838
2	К получению из ЦБРУ	2 154 811 083	2 153 536 803	1 274 280
3	К получению из других банков и финансовых учреждений, чистые	2 723 013 711	1 071 806 089	1 651 207 622
3.1.	К получению из других банков, брутто	2 745 989 951	1 071 806 089	1 674 183 862
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	22 976 240	0	22 976 240
4	Счета купли и продажи, чистые	4 519 135 588	4 519 135 588	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	4 603 560 000	4 603 560 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-84 424 412	-84 424 412	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	128 629 478	128 629 478	0

6.1.	Инвестиции, брутто	135 196 577	135 196 577	0
6.2.	Инвестиционные затраты, скидки и вознаграждения	0	0	0
6.3.	Минус: Резерв возможных убытков	6 567 099	6 567 099	0
7	Ценные бумаги, приобретенные по сделкам РЕПО, нетто	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, приобретенные по сделкам РЕПО, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	32 393 737 103	22 040 076 531	10 353 660 572
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	33 268 973 526	22 576 274 851	10 692 698 675
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	875 236 423	536 198 320	339 038 103
9	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
9.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Основные средства, чистые	322 651 462	322 651 462	0
11	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	1 104 732 506	572 934 167	531 798 339
11.1	Начисленные проценты к получению, брутто	1 236 712 657	694 664 412	542 048 245
11.2	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	108 906 550	60 078 833	48 827 717
11.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	240 886 701	181 809 078	59 077 623
12	Другое собственное имущество банка, чистые	91 704 867	91 704 867	0
12.1	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	309 213 189	309 213 189	0
12.2	Другое собственное имущество банка, брутто	1 236 738	1 236 738	0
12.3	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	218 745 060	218 745 060	0
13	Резервы, созданные на активах, классифицированных как стандартные	323 499 835	323 499 835	0
13.1	Резервы по кредитам, лизингу и факторингу классифицируется как стандартный	281 574 586	281 574 586	0
13.2	Резервы под прочие активы, классифицируемые как стандартные	33 386 569	33 386 569	0
13.3	Резервы на проценты и комиссионные, классифицируемым как стандартные	8 538 680	8 538 680	0
14	Другие активы, чистые	369 988 660	242 893 998	127 094 662
14.1	Другие активы, брутто	428 611 255	247 558 548	181 052 707
14.2	Минус: Резерв возможных убытков	58 622 595	4 664 550	53 958 045
14.3	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0		
15.	Итого активов	44 481 735 510	31 321 431 197	13 160 304 313
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	5 838 773 831	4 823 337 976	1 015 435 855
17.	Срочные депозиты	9 056 618 236	7 932 905 049	1 123 713 187
18.	К оплате в ЦБРУ	689 984 159	689 984 159	0
19.	К оплате в другие банки	2 394 152 297	833 715 497	1 560 436 800
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	13 406 596 319	8 407 264 267	4 999 332 052
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	4 228 934 903	782 498 903	3 446 436 000
23.	Субординированные долговые обязательства	710 009 317	422 806 317	287 203 000

24.	Начисленные проценты к оплате	501 216 881	215 395 508	285 821 373
25.	Начисленные налоги к оплате	42 357 157	42 357 157	0
26.	Клиринговые трансакции	4 478 946	768 914	3 710 032
27.	Резервы, созданные по забалансовым статьям, классифицируемым как стандартные	9 834 054	9 834 054	0
28.	Другие обязательства	975 510 015	774 068 897	201 441 118
29.	Итого обязательств	37 858 466 115	24 934 936 698	12 923 529 417
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
30	Уставный капитал	2 989 584 339	2 989 584 339	0
30.1	Акции - Обыкновенные	2 981 532 339	2 981 532 339	0
30.2	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
31	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
32	Резервный капитал.	711 013 723	711 013 723	0
32.1	Резервный фонд общего назначения	698 081 995	698 081 995	0
32.2	Резервы созданные по стандартным активам	0	0	0
32.3	Резерв на Девальвацию	0	0	0
32.4	Другие резервы и фонды	12 931 728	12 931 728	0
33	Нераспределенная прибыль	2 921 916 899	2 921 916 899	0
33.1	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	705 834 244	705 834 244	0
34	Итого собственного капитала	6 623 269 395	6 623 269 395	0
35	Итого обязательств и собственного капитала	44 481 735 510	31 558 206 093	12 923 529 417
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/06/2023 ГОДА			
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	32 875 342	32 875 342	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	105 372 520	71 447 075	33 925 445
в.	Процентный доход по инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0
г.	Процентные доходы по ценным бумагам и инвестиции в них	333 307 352	333 307 352	0
д.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
е.	Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
ж.	Проценты, скидки и комиссии по кредитным и лизинговым операциям	2 082 087 383	1 680 446 463	401 640 920
з.	Процентный доход по сделкам РЕПО с ценными бумагами	0	0	0
и.	Другие процентные доходы	1 046 346 352	782 924 940	263 421 412
к.	Итого процентных доходов	3 599 988 949	2 901 001 172	698 987 777
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	54 692 251	54 690 572	1 679
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	561 757 291	530 564 338	31 192 953
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	66 026 067	34 045 504	31 980 563
д.	Итого процентных расходов по депозитам	682 475 609	619 300 414	63 175 195
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	370 519 113	233 487 383	137 031 730
ж.	Процентные расходы по по сделкам РЕПО с цен. бумагами	0	0	0
з.	Другие процентные расходы	1 204 242 588	851 855 298	352 387 290
и.	Итого процентных расходов по займам	1 574 761 701	1 085 342 681	489 419 020
к.	Итого процентных расходов	2 257 237 310	1 704 643 095	552 594 215
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	1 342 751 639	1 196 358 077	146 393 562
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	789 949 437	504 710 155	285 239 282

б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0	0	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	274 297 027	232 307 600	41 989 427
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	278 505 175	459 340 322	-180 835 147
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	193 427 203	178 624 089	14 803 114
б.	Прибыль в иностранной валюте	374 531 590	30 571 669	343 959 921
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные доходы	866 173 692	595 597 750	270 575 942
	<i>в том числе</i>			
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	860 648 779	593 098 963	267 549 816
д2.	Возврат списанных кредитов	5 524 913	2 498 787	3 026 126
е.	Итого беспроцентных доходов	1 434 132 485	804 793 508	629 338 977
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	40 487 200	32 548 488	7 938 712
б.	Убытки в иностранной валюте	320 416 890	1 730 203	318 686 687
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	8 451 648	8 451 648	0
е.	Итого беспроцентных расходов	369 355 738	42 730 339	326 625 399
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1 343 281 922	1 221 403 491	121 878 431
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	356 109 575	356 109 575	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	8 368 096	8 368 096	
б.	Аренда и содержание	42 539 132	42 539 132	
в.	Командировочные и транспортные расходы	3 806 095	3 806 095	
г.	Административные расходы	15 697 930	15 697 930	
д.	Репрезентация и благотворительность	13 356 980	13 356 980	
е.	Расходы на износ	55 031 770	55 031 770	
ж.	Страхование	2 988 543	2 988 543	
з.	Налоги	3 861 213	3 861 213	
и.	Штрафы и пеня	141 306	141 306	
к.	Другие операционные расходы	4 988 511	4 988 511	
л.	Итого операционных расходов	498 521 055	498 521 055	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	844 760 867	722 882 436	121 878 431
а.	Оценка налога на прибыль	138 926 623	138 926 623	
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	705 834 244	583 955 813	121 878 431
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	705 834 244	583 955 813	121 878 431

Заместитель
Председателя Правления

Главный бухгалтер



Ботиров Ф.М.

Норметов Э.З.