

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА  
ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА**

<b>1.</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА</b>			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» ATIB АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTB)		
<b>2.</b>	<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
<b>3.</b>	<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
<b>4.</b>	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:</b>			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 25 декабря 2021 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
<b>5.</b>	<b>БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/06/2022 ГОДА</b>			
	<b>(в тыс.сум)</b>			
<b>№</b>	<b>АКТИВЫ</b>	<b>Итого</b>	<b>в национальной валюте</b>	<b>в иностранной валюте (в экв. в суммах)</b>
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	675 267 416	308 676 612	366 590 804
2	К получению из ЦБРУ	1 355 657 767	772 606 458	583 051 309
3	К получению из других банков, чистые	3 024 704 983	299 019 403	2 725 685 580
3.1.	К получению из других банков, брутто	3 046 425 483	299 019 403	2 747 406 080
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	21 720 500	0	21 720 500
4	Счета купли и продажи, чистые	3 486 026 241	3 486 026 241	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	3 551 184 000	3 551 184 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-65 157 759	-65 157 759	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0

6	Инвестиции, чистые	123 184 938	123 184 938	0
6.1.	Инвестиции, брутто	129 752 037	129 752 037	0
6.2.	Инвестиционные затраты, скидки и вознаграждения	0	0	0
6.3.	Минус: Резерв возможных убытков	6 567 099	6 567 099	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	28 985 825 778	20 251 248 235	8 734 577 543
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	29 669 027 933	20 708 260 317	8 960 767 616
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	683 202 155	457 012 082	226 190 073
9	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
9.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Основные средства, чистые	337 328 162	337 328 162	0
11	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	860 744 407	516 791 519	343 952 888
11.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	891 039 928	556 805 152	334 234 776
11.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	68 602 617	36 702 334	31 900 283
11.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	98 898 138	76 715 967	22 182 171
12	Другое собственное имущество банка, чистые	76 299 851	76 299 851	0
12.1.	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	169 575 009	169 575 009	0
12.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	29 620 513	29 620 513	0
12.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	122 895 671	122 895 671	0
13	Резервы, созданные на активах, классифицированных как стандартные	318 347 753	318 347 753	0
13.1	Резервы по кредитам, лизингу и факторингу классифицируется как стандартный	254 754 262	254 754 262	0
13.2	Резервы под прочие активы, классифицируемые как стандартные	55 505 249	55 505 249	
13.3	Резервы на проценты и комиссионные, классифицируемым как стандартные	8 088 242	8 088 242	0
14	Другие активы, чистые	476 111 394	215 999 906	260 111 488
14.1.	Другие активы, брутто	513 206 975	222 876 737	290 330 238
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	37 095 581	6 876 831	30 218 750
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	0	0
<b>15.</b>	<b>Итого активов</b>	<b>39 082 803 868</b>	<b>26 068 834 256</b>	<b>13 013 969 612</b>
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
16.	Депозиты до востребования	6 039 722 374	4 090 605 947	1 949 116 427
17.	Срочные депозиты	7 948 833 523	6 175 469 183	1 773 364 340
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	876 217 622	876 217 622	0
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	13 464 002 253	8 102 839 381	5 361 162 872
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	4 034 071 050	775 996 050	3 258 075 000
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0

24.	Начисленные проценты к оплате	302 307 512	138 521 059	163 786 453
25.	Начисленные налоги к оплате	63 021 990	63 021 990	0
26.	Клиринговые трансакции	5 258 398	4 123 761	1 134 637
27.	Резервы, созданные по за балансовым статьям, классифицируемым как стандартные	22 076 608	22 076 608	0
28.	Другие обязательства	529 194 758	260 531 218	268 663 540
29.	<b>Итого обязательств</b>	<b>33 708 798 137</b>	<b>20 933 494 868</b>	<b>12 775 303 269</b>
	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
29.	Уставный капитал	2 992 204 022	2 992 204 022	0
29.1.	Акции - Обыкновенные	2 984 152 022	2 984 152 022	0
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
31.	Резервный капитал.	584 026 641	584 026 641	0
31.1.	Резервный фонд общего назначения	561 350 947	561 350 947	0
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	0	0	0
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	0
31.4.	Другие резервы и фонды	22 675 694	22 675 694	0
32.	Нераспределенная прибыль	1 797 020 634	1 797 020 634	0
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	608 414 295	608 414 295	0
33.	<b>Итого собственного капитала</b>	<b>5 374 005 731</b>	<b>5 374 005 731</b>	<b>0</b>
34.	<b>Итого обязательств и собственного капитала</b>	<b>39 082 803 868</b>	<b>26 307 500 599</b>	<b>12 775 303 269</b>
6.	<b>ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/06/2022 ГОДА</b>			
1.	<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	18 964 792	18 964 792	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	49 654 887	30 227 567	19 427 320
в.	Процентный доход по инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	0		
г.	Процентные доходы по ценным бумагам и инвестиции в них	169 520 973	169 520 973	0
д.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0		
е.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0		
ж.	Проценты, скидки и комиссии по кредитным и лизинговым операциям	1 867 522 974	1 596 847 357	270 675 617
з.	Процентный доход по сделкам РЕПО с ценными бумагами	0		
и.	Другие процентные доходы	945 673 340	792 339 519	153 333 821
к.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>3 051 336 966</b>	<b>2 607 900 208</b>	<b>443 436 758</b>
2.	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	10 982 527	10 976 918	5 609
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	465 327 099	425 106 928	40 220 171
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0		
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	30 270 879	30 270 864	15
д.	<b>Итого процентных расходов по депозитам</b>	<b>506 580 505</b>	<b>466 354 710</b>	<b>40 225 795</b>
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	290 820 691	211 586 098	79 234 593
ж.	Процентные расходы по по сделкам РЕПО с цен. бумагами	0	0	0
з.	Другие процентные расходы	1 110 492 001	865 222 339	245 269 662
и.	<b>Итого процентных расходов по займам</b>	<b>1 401 312 692</b>	<b>1 076 808 437</b>	<b>324 504 255</b>
л.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>1 907 893 197</b>	<b>1 543 163 147</b>	<b>364 730 050</b>
3.	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ</b>	<b>1 143 443 769</b>	<b>1 064 737 061</b>	<b>78 706 708</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	1 012 444 264	745 848 481	266 595 783
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0		
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	6 046 813	6 046 813	
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	261 698 734	223 597 109	38 101 625

д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-136 746 042	89 244 658	-225 990 700
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	206 485 254	161 108 561	45 376 693
б.	Прибыль в иностранной валюте	729 237 393	25 504 482	703 732 911
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	938 747	938 747	0
д.	Другие беспроцентные доходы	1 125 619 173	879 787 921	245 831 252
	<i>в том числе</i>	0		
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	1 061 536 471	825 889 807	235 646 664
д2.	Возврат списанных кредитов	24 499 496	21 876 925	2 622 571
е.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>2 062 280 567</b>	<b>1 067 339 711</b>	<b>994 940 856</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	38 703 379	25 114 679	13 588 700
б.	Убытки в иностранной валюте	683 292 515	2 502 078	680 790 437
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0		
г.	Убытки от инвестиций	0		
д.	Другие беспроцентные расходы	3 356	3 356	
е.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>721 999 250</b>	<b>27 620 113</b>	<b>694 379 137</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>1 203 535 275</b>	<b>1 128 964 256</b>	<b>74 571 019</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	302 255 675	302 255 675	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	6 139 376	6 139 376	
б.	Аренда и содержание	33 651 732	33 651 732	
в.	Командировочные и транспортные расходы	3 314 219	3 314 219	
г.	Административные расходы	12 257 981	12 257 981	
д.	Репрезентация и благотворительность	19 660 268	19 660 268	
е.	Расходы на износ	34 047 327	34 047 327	
ж.	Страхование	2 887 348	2 887 348	
з.	Налоги	3 087 949	3 087 949	
и.	Штрафы и пеня	139 122	139 122	
к.	Другие операционные расходы	7 852 820	7 852 820	
л.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>419 154 441</b>	<b>419 154 441</b>	
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>784 380 834</b>	<b>709 809 815</b>	<b>74 571 019</b>
а.	Оценка налога на прибыль	175 966 539	175 966 539	
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>608 414 295</b>	<b>533 843 276</b>	<b>74 571 019</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>608 414 295</b>	<b>533 843 276</b>	<b>74 571 019</b>

Первый Заместитель  
Председателя Правления



Ботиров Ф.М.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение информации на веб-сайте: Маликова Х.Р.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*