

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2021 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTB)		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 21 октября 2017 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/06/2021 ГОДА			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	621 569 979	249 706 229	371 863 750
2	К получению из ЦБРУ	1 456 344 533	1 301 947 884	154 396 649
3	К получению из других банков, чистые	4 223 609 088	949 857 584	3 273 751 504
3.1.	К получению из других банков, брутто	4 244 819 688	949 857 584	3 294 962 104
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	21 210 600	0	21 210 600
4	Счета купли и продажи, чистые	910 307 254	910 307 254	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	929 060 000	929 060 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-18 752 746	-18 752 746	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0

6	Инвестиции, чистые	128 476 024	128 476 024	0
6.1.	Инвестиции, брутто	128 476 024	128 476 024	0
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	25 296 800 431	17 662 756 761	7 634 043 670
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	26 194 729 745	18 431 470 368	7 763 259 377
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	897 929 314	768 713 607	129 215 707
9	Купленные векселя, чистые	0	0	0
9.1.	Купленные векселя, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
10.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0		0
11	Основные средства, чистые	366 427 406	366 427 406	0
12	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	822 321 048	565 405 115	256 915 933
12.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	788 929 346	545 668 711	243 260 635
12.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	37 770 744	23 801 246	13 969 498
12.2.1.	Минус: Резерв возможных убытков	4 379 042	4 064 842	314 200
13	Другое собственное имущество банка, чистые	35 518 773	35 518 773	0
13.1.	Другие собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	24 656 972	24 656 972	0
13.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	19 997 350	19 997 350	0
13.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	9 135 549	9 135 549	0
14	Другие активы, чистые	483 067 657	194 406 064	288 661 593
14.1.	Другие активы, брутто	506 623 555	195 186 368	311 437 187
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	23 555 898	780 304	22 775 594
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0		
15.	Итого активов	34 344 442 877	22 364 809 778	11 979 633 099
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	5 539 388 965	3 394 255 547	2 145 133 418
17.	Срочные депозиты	5 043 037 428	3 688 347 150	1 354 690 278
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	895 139 700	831 990 450	63 149 250
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	340 980 000	340 980 000	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	12 569 376 047	7 699 806 372	4 869 569 675
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	3 957 586 050	775 996 050	3 181 590 000
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0
24.	Начисленные проценты к оплате	209 475 838	121 668 680	87 807 158
25.	Начисленные налоги к оплате	98 258 255	98 258 255	0

26.	Клиринговые транзакции	656 840	422 648	234 192
27.	Другие обязательства	584 771 063	385 053 925	199 717 138
28.	Итого обязательств	29 662 762 235	17 760 871 126	11 901 891 109
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29.	Уставный капитал			
29.1.	Акции - Обыкновенные	2 861 787 260	2 861 787 260	
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	
31.	Резервный капитал.			
31.1.	Резервный фонд общего назначения	417 773 970	417 773 970	
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	248 477 236	248 477 236	
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	
31.4.	Другие резервы и фонды	25 792 104	25 792 104	
32.	Нераспределенная прибыль	1 119 043 638	1 119 043 638	
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	408 605 038	408 605 038	
33.	Итого собственного капитала	4 681 680 642	4 681 680 642	0
34.	Итого обязательств и собственного капитала	34 344 442 877	22 442 551 768	11 901 891 109
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 31/03/2021 ГОДА			
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	5 367 541	5 367 541	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	88 110 259	59 846 682	28 263 577
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0	0	0
г.	Процентные доходы по инвестициям	3 069	3 069	0
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	59 050 305	59 050 305	0
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
ж.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	1 445 386 711	1 223 052 407	222 334 304
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	0	0
к.	Другие процентные доходы	564 951 859	488 952 029	75 999 830
л.	Итого процентных доходов	2 162 869 744	1 836 272 033	326 597 711
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	9 714 055	9 712 075	1 980
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	284 627 238	249 460 570	35 166 668
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	28 994 606	28 905 821	88 785
д.	Итого процентных расходов по депозитам	323 335 899	288 078 466	35 257 433
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	380 258 601	209 132 097	171 126 504
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	16 811 012	16 811 012	0
з.	Другие процентные расходы	563 538 915	499 239 125	64 299 790
и.	Итого процентных расходов по займам	960 608 528	725 182 234	235 426 294
л.	Итого процентных расходов	1 283 944 427	1 013 260 700	270 683 727
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	878 925 317	823 011 333	55 913 984
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	686 940 451	575 635 798	111 304 653
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0	0	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	27 499 371	27 499 371	
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	164 485 495	219 876 164	-55 390 669

4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	165 083 159	135 799 374	29 283 785
б.	Прибыль в иностранной валюте	138 367 703	12 377 519	125 990 184
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные доходы	566 614 764	350 184 932	216 429 832
	<i>в том числе</i>			
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	515 184 209	314 447 414	200 736 795
д2.	Возврат списанных кредитов	1 136 085	1 136 085	
е.	Итого беспроцентных доходов	870 065 626	498 361 825	371 703 801
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	48 955 900	27 729 653	21 226 247
б.	Убытки в иностранной валюте	101 558 628	1 445 616	100 113 012
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	29 816	29 816	0
е.	Итого беспроцентных расходов	150 544 344	29 205 085	121 339 259
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	884 006 777	689 032 904	194 973 873
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	245 351 179	245 351 179	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	3 054 007	3 054 007	
б.	Аренда и содержание	27 556 051	27 556 051	
в.	Командировочные и транспортные расходы	3 173 137	3 173 137	
г.	Административные расходы	12 476 349	12 476 349	
д.	Репрезентация и благотворительность	12 400 017	12 400 017	
е.	Расходы на износ	31 033 882	31 033 882	
ж.	Страхование	2 885 509	2 885 509	
з.	Налоги	2 629 682	2 629 682	
и.	Штрафы и пеня	131 340	131 340	
к.	Другие операционные расходы	8 512 859	8 512 859	
л.	Итого операционных расходов	346 150 005	346 150 005	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	537 856 772	342 882 899	194 973 873
а.	Оценка налога на прибыль	129 251 735	129 251 735	
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	408 605 037	213 631 164	194 973 873
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	408 605 037	213 631 164	194 973 873

Заместитель
Председателя Правления

Зулфукаров Д.И.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение
информации на веб-сайте:

Маликова Х.Р.



Handwritten signature