

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» ATIB АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTV)		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 25 декабря 2021 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 31/03/2023 ГОДА			
			(в тыс.сум)	
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	1 171 819 740	449 687 836	722 131 904
2	К получению из ЦБРУ	1 397 431 538	1 391 593 780	5 837 758
3	К получению из других банков и финансовых учреждений, чистые	3 309 974 994	1 042 462 891	2 267 512 103
3.1.	К получению из других банков, брутто	3 332 841 414	1 042 462 891	2 290 378 523
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	22 866 420	0	22 866 420
4	Счета купли и продажи, чистые	3 881 309 685	3 881 309 685	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	4 019 657 000	4 019 657 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-138 347 315	-138 347 315	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	128 629 478	128 629 478	0

6.1.	Инвестиции, брутто	135 196 577	135 196 577	0
6.2.	Инвестиционные затраты, скидки и вознаграждения	0	0	0
6.3.	Минус: Резерв возможных убытков	6 567 099	6 567 099	0
7	Ценные бумаги, приобретенные по сделкам РЕПО, нетто	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, приобретенные по сделкам РЕПО, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	31 989 780 015	21 093 228 555	10 896 551 460
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	32 679 478 923	21 513 258 228	11 166 220 695
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	689 698 908	420 029 673	269 669 235
9	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
9.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Основные средства, чистые	298 291 578	298 291 578	0
11	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	1 040 902 270	517 343 128	523 559 142
11.1	Начисленные проценты к получению, брутто	1 114 674 136	589 276 353	525 397 783
11.2	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	93 075 042	52 578 144	40 496 898
11.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	166 846 908	124 511 369	42 335 539
12	Другое собственное имущество банка, чистые	95 459 131	95 459 131	0
12.1	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	297 858 734	297 858 734	0
12.2	Другое собственное имущество банка, брутто	1 236 738	1 236 738	0
12.3	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	203 636 341	203 636 341	0
13	Резервы, созданные на активах, классифицированных как стандартные	330 103 453	330 103 453	0
13.1	Резервы по кредитам, лизингу и факторингу классифицируется как стандартный	288 924 437	288 924 437	0
13.2	Резервы под прочие активы, классифицируемые как стандартные	35 514 889	35 514 889	0
13.3	Резервы на проценты и комиссионные, классифицируемым как стандартные	5 664 127	5 664 127	0
14	Другие активы, чистые	293 303 908	220 369 261	72 934 647
14.1	Другие активы, брутто	357 888 877	225 404 341	132 484 536
14.2	Минус: Резерв возможных убытков	64 584 969	5 035 080	59 549 889
14.3	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	0	0
15.	Итого активов	43 276 799 568	28 788 272 554	14 488 527 014
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	6 615 626 858	4 269 594 408	2 346 032 450
17.	Срочные депозиты	8 620 173 149	7 268 650 817	1 351 522 332
18.	К оплате в ЦБРУ	49 110 965	49 110 965	0
19.	К оплате в другие банки	2 089 786 095	867 713 095	1 222 073 000
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	13 600 624 996	8 473 410 286	5 127 214 710
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	4 211 711 574	781 748 574	3 429 963 000
23.	Субординированные долговые обязательства	709 922 299	424 092 049	285 830 250

24.	Начисленные проценты к оплате	623 275 277	256 624 760	366 650 517
25.	Начисленные налоги к оплате	64 959 027	64 959 027	0
26.	Клиринговые трансакции	12 865 362	91 861	12 773 501
27.	Резервы, созданные по забалансовым статьям, классифицируемым как стандартные	9 265 028	9 265 028	0
28.	Другие обязательства	377 969 795	246 523 306	131 446 489
29.	Итого обязательств	36 985 290 425	22 711 784 176	14 273 506 249
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
30	Уставный капитал	2 989 584 339	2 989 584 339	0
30.1	Акции - Обыкновенные	2 981 532 339	2 981 532 339	0
30.2	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
31	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
32	Резервный капитал.	719 091 754	719 091 754	0
32.1	Резервный фонд общего назначения	698 081 995	698 081 995	0
32.2	Резервы созданные по стандартным активам	0	0	0
32.3	Резерв на Девальвацию	0	0	0
32.4	Другие резервы и фонды	21 009 759	21 009 759	0
33	Нераспределенная прибыль	2 582 078 616	2 582 078 616	0
33.1	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	374 073 992	374 073 992	0
34	Итого собственного капитала	6 291 509 143	6 291 509 143	0
35	Итого обязательств и собственного капитала	43 276 799 568	29 003 293 319	14 273 506 249
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 31/03/2023 ГОДА			
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	23 067 123	23 067 123	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	39 246 135	21 814 353	17 431 782
в.	Процентный доход по инвестициям в долговые ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0
г.	Процентные доходы по ценным бумагам и инвестиции в них	155 469 207	155 469 207	0
д.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
е.	Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
ж.	Проценты, скидки и комиссии по кредитным и лизинговым операциям	1 008 669 579	819 595 112	189 074 467
з.	Процентный доход по сделкам РЕПО с ценными бумагами	0	0	0
к.	Другие процентные доходы	506 886 545	388 732 262	118 154 283
л.	Итого процентных доходов	1 733 338 589	1 408 678 057	324 660 532
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	24 437 250	24 435 571	1 679
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	269 038 861	253 076 953	15 961 908
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	28 766 868	17 228 961	11 537 907
д.	Итого процентных расходов по депозитам	322 242 979	294 741 485	27 501 494
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	184 240 194	115 072 964	69 167 230
ж.	Процентные расходы по по сделкам РЕПО с цен. бумагами	0	0	0
з.	Другие процентные расходы	588 290 587	422 924 132	165 366 455
и.	Итого процентных расходов по займам	772 530 781	537 997 096	234 533 685
л.	Итого процентных расходов	1 094 773 760	832 738 581	262 035 179
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	638 564 829	575 939 476	62 625 353
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	480 585 667	313 949 642	166 636 025

б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0	0	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	131 957 174	104 940 655	27 016 519
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	26 021 988	157 049 179	-131 027 191
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	87 233 584	79 714 552	7 519 032
б.	Прибыль в иностранной валюте	144 237 007	15 731 647	128 505 360
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные доходы	575 649 871	391 435 314	184 214 557
	<i>в том числе</i>			
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	570 286 835	389 098 404	181 188 431
д2.	Возврат списанных кредитов	5 363 036	2 336 910	3 026 126
е.	Итого беспроцентных доходов	807 120 462	486 881 513	320 238 949
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	17 218 396	13 564 209	3 654 187
б.	Убытки в иностранной валюте	118 039 125	1 520 524	116 518 601
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	5 186 426	5 186 426	0
е.	Итого беспроцентных расходов	140 443 947	20 271 159	120 172 788
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	692 698 503	623 659 533	69 038 970
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	170 912 822	170 912 822	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	5 436 497	5 436 497	
б.	Аренда и содержание	19 481 371	19 481 371	
в.	Командировочные и транспортные расходы	1 632 657	1 632 657	
г.	Административные расходы	7 099 309	7 099 309	
д.	Репрезентация и благотворительность	3 320 696	3 320 696	
е.	Расходы на износ	27 258 405	27 258 405	
ж.	Страхование	308 817	308 817	
з.	Налоги	1 945 648	1 945 648	
и.	Штрафы и пеня	0	0	
к.	Другие операционные расходы	2 890 468	2 890 468	
л.	Итого операционных расходов	234 850 193	234 850 193	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	457 848 310	388 809 340	69 038 970
а.	Оценка налога на прибыль	83 774 318	83 774 318	
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	374 073 992	305 035 022	69 038 970
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	374 073 992	305 035 022	69 038 970

Первый Заместитель
Председателя Правления

Главный бухгалтер



Ботиров Ф.М.

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение информации на веб-сайте: Расулов А.Р.