

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2021 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTB)		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 21 октября 2017 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/09/2021 ГОДА			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	673 303 855	282 771 727	390 532 128
2	К получению из ЦБРУ	800 725 335	777 217 799	23 507 536
3	К получению из других банков, чистые	2 271 665 168	209 531 389	2 062 133 779
3.1.	К получению из других банков, брутто	2 293 048 988	209 531 389	2 083 517 599
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	21 383 820	0	21 383 820
4	Счета купли и продажи, чистые	784 920 803	784 920 803	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	802 405 000	802 405 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-17 484 197	-17 484 197	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0

6	Инвестиции, чистые	126 699 360	126 699 360	0
6.1.	Инвестиции, брутто	127 219 646	127 219 646	0
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	520 286	520 286	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	27 484 570 565	19 307 962 616	8 176 607 949
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	28 527 072 566	20 203 374 868	8 323 697 698
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	1 042 502 001	895 412 252	147 089 749
9	Купленные векселя, чистые	0	0	0
9.1.	Купленные векселя, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
10.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
11	Основные средства, чистые	362 630 580	362 630 580	0
12	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	875 610 623	597 250 264	278 360 359
12.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	840 292 751	577 480 503	262 812 248
12.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	47 086 578	30 665 755	16 420 823
12.2.1.	Минус: Резерв возможных убытков	11 768 706	10 895 994	872 712
13	Другое собственное имущество банка, чистые	39 392 858	39 392 858	0
13.1.	Другие собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	32 510 114	32 510 114	0
13.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	18 437 574	18 437 574	0
13.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	11 554 830	11 554 830	0
14	Другие активы, чистые	470 270 684	219 603 158	250 667 526
14.1.	Другие активы, брутто	507 699 551	221 157 911	286 541 640
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	37 428 867	1 554 753	35 874 114
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0		
15.	Итого активов	33 889 790 515	22 707 981 238	11 181 809 277
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	4 348 159 375	3 091 493 783	1 256 665 592
17.	Срочные депозиты	5 717 637 233	4 366 167 475	1 351 469 758
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	987 112 852	837 426 112	149 686 740
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	12 571 837 645	7 668 776 914	4 903 060 731
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	3 983 569 050	775 996 050	3 207 573 000
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0
24.	Начисленные проценты к оплате	307 068 554	169 604 007	137 464 547
25.	Начисленные налоги к оплате	77 690 492	77 690 492	0

26.	Клиринговые транзакции	31 953 467	29 689 825	2 263 642
27.	Другие обязательства	459 531 126	388 939 908	70 591 218
28.	Итого обязательств	28 908 651 843	17 829 876 615	11 078 775 228
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29.	Уставный капитал			
29.1.	Акции - Обыкновенные	2 984 152 022	2 984 152 022	
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	
31.	Резервный капитал.			
31.1.	Резервный фонд общего назначения	557 662 024	557 662 024	
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	321 556 170	321 556 170	
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	
31.4.	Другие резервы и фонды	25 024 268	25 024 268	
32.	Нераспределенная прибыль	1 083 937 754	1 083 937 754	
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	587 711 305	587 711 305	
33.	Итого собственного капитала	4 981 138 672	4 981 138 672	0
34.	Итого обязательств и собственного капитала	33 889 790 515	22 811 015 287	11 078 775 228
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/09/2021 ГОДА			
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	6 283 158	6 283 158	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	124 496 662	82 343 791	42 152 871
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0	0	0
г.	Процентные доходы по инвестициям	3 068	3 068	0
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	87 311 206	87 311 206	0
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
ж.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	2 256 170 046	1 909 432 692	346 737 354
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	0	0
к.	Другие процентные доходы	964 690 826	837 372 311	127 318 515
л.	Итого процентных доходов	3 438 954 966	2 922 746 226	516 208 740
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	17 192 998	17 189 895	3 103
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	449 957 910	396 406 316	53 551 594
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	43 399 860	42 823 022	576 838
д.	Итого процентных расходов по депозитам	510 550 768	456 419 233	54 131 535
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	593 982 375	342 030 852	251 951 523
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	16 951 141	16 951 141	0
з.	Другие процентные расходы	967 951 418	852 035 572	115 915 846
и.	Итого процентных расходов по займам	1 578 884 934	1 211 017 565	367 867 369
л.	Итого процентных расходов	2 089 435 702	1 667 436 798	421 998 904
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	1 349 519 264	1 255 309 428	94 209 836
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	868 456 343	734 807 030	133 649 313
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	520 286	520 286	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	53 413 443	53 413 443	0
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	427 129 192	466 568 669	-39 439 477

4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	275 327 339	227 783 365	47 543 974
б.	Прибыль в иностранной валюте	225 907 992	25 587 747	200 320 245
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные доходы	626 976 713	401 201 537	225 775 176
	<i>в том числе</i>			
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	555 110 922	350 318 910	204 792 012
д2.	Возврат списанных кредитов	1 127 001	1 127 001	
е.	Итого беспроцентных доходов	1 128 212 044	654 572 649	473 639 395
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	70 527 136	47 099 327	23 427 809
б.	Убытки в иностранной валюте	164 816 199	2 528 047	162 288 152
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	48 080	48 080	0
е.	Итого беспроцентных расходов	235 391 415	49 675 454	185 715 961
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1 319 949 821	1 071 465 864	248 483 957
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	391 224 821	391 224 821	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	4 523 573	4 523 573	
б.	Аренда и содержание	45 526 377	45 526 377	
в.	Командировочные и транспортные расходы	4 465 731	4 465 731	
г.	Административные расходы	18 517 589	18 517 589	
д.	Репрезентация и благотворительность	24 701 252	24 701 252	
е.	Расходы на износ	47 180 347	47 180 347	
ж.	Страхование	3 092 368	3 092 368	
з.	Налоги	5 572 491	5 572 491	
и.	Штрафы и пеня	152 603	152 603	
к.	Другие операционные расходы	19 467 764	19 467 764	
л.	Итого операционных расходов	559 901 343	559 901 343	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	760 048 478	511 564 521	248 483 957
а.	Оценка налога на прибыль	172 337 173	172 337 173	
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	587 711 305	339 227 348	248 483 957
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	587 711 305	339 227 348	248 483 957

Первый заместитель
Председателя Правления



Botirov F.M.

Ботиров Ф.М.

Главный бухгалтер

Normetov E.Z.

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение
информации на веб-сайте:

Маликова Х.Р.

Malikova X.R.