

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА  
ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

<b>1.</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА</b>			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (IPTB)		
<b>2.</b>	<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
<b>3.</b>	<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
<b>4.</b>	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:</b>			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 25 декабря 2021 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
<b>5.</b>	<b>БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 31/03/2022 ГОДА</b>			
	<b>(в тыс.сум)</b>			
<b>№</b>	<b>АКТИВЫ</b>	<b>Итого</b>	<b>в национальной валюте</b>	<b>в иностранной валюте (в экв. в сумах)</b>
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	1 248 684 303	274 514 256	974 170 047
2	К получению из ЦБРУ	1 841 032 720	1 437 003 742	404 028 978
3	К получению из других банков, чистые	3 080 198 883	313 621 788	2 766 577 095
3.1.	К получению из других банков, брутто	3 102 999 303	313 621 788	2 789 377 515
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	22 800 420	0	22 800 420
4	Счета купли и продажи, чистые	1 072 264 512	1 072 264 512	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	1 094 110 000	1 094 110 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-21 845 488	-21 845 488	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0

5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	124 079 677	124 079 677	0
6.1.	Инвестиции, брутто	124 599 963	124 599 963	0
6.2.	Инвестиционные затраты, скидки и вознаграждения	0	0	0
6.3.	Минус: Резерв возможных убытков	520 286	520 286	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	28 667 600 497	20 163 800 821	8 503 799 676
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	29 250 906 681	20 604 702 168	8 646 204 513
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	583 306 184	440 901 347	142 404 837
9	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
9.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Основные средства, чистые	342 676 301	342 676 301	0
11	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	910 768 255	557 087 157	353 681 098
11.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	918 914 785	586 234 852	332 679 933
11.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	69 911 356	34 659 274	35 252 082
11.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	78 057 886	63 806 969	14 250 917
12	Другое собственное имущество банка, чистые	51 332 513	51 332 513	0
12.1.	Другие собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	89 361 226	89 361 226	0
12.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	31 900 387	31 900 387	0
12.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	69 929 100	69 929 100	0
13	Резервы, созданные на активах, классифицированных как стандартные	18 868 191	18 868 191	0
13.1	Резервы по кредитам, лизингу и факторингу классифицируется как стандартный	2 912 261	2 912 261	0
13.2	Резервы под прочие активы, классифицируемые как стандартные	7 912 109	7 912 109	0
13.3	Резервы на проценты и комиссионные, классифицируемым как стандартные	8 043 821	8 043 821	0
14	Другие активы, чистые	211 946 295	159 352 857	52 593 438
14.1.	Другие активы, брутто	256 635 980	161 061 450	95 574 530
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	44 689 685	1 708 593	42 981 092
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	0	0
15.	<b>Итого активов</b>	<b>37 531 716 449</b>	<b>24 476 866 117</b>	<b>13 054 850 332</b>
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
16.	Депозиты до востребования	4 233 677 910	3 059 280 851	1 174 397 059
17.	Срочные депозиты	7 924 929 578	5 915 079 803	2 009 849 775
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	825 531 283	825 531 283	0
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	13 690 129 462	7 951 604 341	5 738 525 121



22.	Выпущенные банком ценные бумаги	4 196 059 050	775 996 050	3 420 063 000
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0
24.	Начисленные проценты к оплате	391 791 822	192 237 141	199 554 681
25.	Начисленные налоги к оплате	94 008 559	94 008 559	0
26.	Клиринговые транзакции	9 541 581	9 042 946	498 635
27.	Резервы, созданные по за балансовым статьям, классифицируемым как стандартные	0	0	0
28.	Другие обязательства	345 608 248	241 357 359	104 250 889
29.	<b>Итого обязательств</b>	<b>32 135 369 542</b>	<b>19 488 230 382</b>	<b>12 647 139 160</b>
	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
29.	Уставный капитал	2 992 204 022	2 992 204 022	0
29.1.	Акции - Обыкновенные	2 984 152 022	2 984 152 022	0
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
30.	Добавленный капитал	754 435	754 435	0
31.	Резервный капитал.	906 193 679	906 193 679	0
31.1.	Резервный фонд общего назначения	561 350 947	561 350 947	0
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	321 556 170	321 556 170	0
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	0
31.4.	Другие резервы и фонды	23 286 562	23 286 562	0
32.	Нераспределенная прибыль	1 497 194 771	1 497 194 771	0
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	309 199 301	309 199 301	0
33.	<b>Итого собственного капитала</b>	<b>5 396 346 907</b>	<b>5 396 346 907</b>	<b>0</b>
34.	<b>Итого обязательств и собственного капитала</b>	<b>37 531 716 449</b>	<b>24 884 577 289</b>	<b>12 647 139 160</b>
6.	<b>ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 31/03/2021 ГОДА</b>			
1.	<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	10 387 258	10 387 258	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	26 593 351	17 176 187	9 417 164
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0	0	0
г.	Процентные доходы по инвестициям	47 842 402	47 842 402	0
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	0	0	0
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
ж.	Процентные доходы по обязательствам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	920 500 776	783 464 050	137 036 726
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	0	0
к.	Другие процентные доходы	453 998 186	383 622 015	70 376 171
л.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>1 459 321 973</b>	<b>1 242 491 912</b>	<b>216 830 061</b>
2.	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	4 285 487	4 282 620	2 867
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	224 258 468	204 419 553	19 838 915
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	14 549 981	14 549 966	15
д.	<b>Итого процентных расходов по депозитам</b>	<b>243 093 936</b>	<b>223 252 139</b>	<b>19 841 797</b>
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	146 578 126	108 829 360	37 748 766
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0	0	0
з.	Другие процентные расходы	530 996 667	415 705 594	115 291 073
и.	<b>Итого процентных расходов по займам</b>	<b>677 574 793</b>	<b>524 534 954</b>	<b>153 039 839</b>
л.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>920 668 729</b>	<b>747 787 093</b>	<b>172 881 636</b>
3.	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ</b>	<b>538 653 244</b>	<b>494 704 819</b>	<b>43 948 425</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	782 874 709	618 589 889	164 284 820



б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0	0	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	181 416 358	153 393 685	28 022 673
д.	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу</b>	<b>-425 637 823</b>	<b>-277 278 755</b>	<b>-148 359 068</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	87 965 740	70 215 128	17 750 612
б.	Прибыль в иностранной валюте	312 233 968	7 727 855	304 506 113
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные доходы	956 321 870	729 553 565	226 768 305
	<i>в том числе</i>		0	0
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	931 844 484	711 279 965	220 564 519
д2.	Возврат списанных кредитов	935 787	935 787	0
е.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>1 356 521 578</b>	<b>807 496 548</b>	<b>549 025 030</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	14 729 178	7 607 312	7 121 866
б.	Убытки в иностранной валюте	300 799 558	1 089 939	299 709 619
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	1 836	1 836	0
е.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>315 530 572</b>	<b>8 699 087</b>	<b>306 831 485</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>615 353 183</b>	<b>521 518 706</b>	<b>93 834 477</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	142 641 024	142 641 024	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	2 726 351	2 726 351	
б.	Аренда и содержание	15 692 989	15 692 989	
в.	Командировочные и транспортные расходы	1 291 795	1 291 795	
г.	Административные расходы	5 610 903	5 610 903	
д.	Репрезентация и благотворительность	2 579 028	2 579 028	
е.	Расходы на износ	16 798 057	16 798 057	
ж.	Страхование	372 099	372 099	
з.	Налоги	1 038 465	1 038 465	
и.	Штрафы и пеня	139 122	139 122	
к.	Другие операционные расходы	6 444 325	6 444 325	
л.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>192 607 807</b>	<b>192 607 807</b>	
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>422 745 376</b>	<b>328 910 899</b>	<b>93 834 477</b>
а.	Оценка налога на прибыль	113 546 075	113 546 075	
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>309 199 301</b>	<b>215 364 824</b>	<b>93 834 477</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>309 199 301</b>	<b>215 364 824</b>	<b>93 834 477</b>

Первый Заместитель  
Председателя Правления



Ботиров Ф.М.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение  
информации на веб-сайте:

Маликова Х.Р.