

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2021 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	A054570 (ИРТВ)		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 21 октября 2017 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 31/03/2021 ГОДА			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	645 024 740	266 966 915	378 057 825
2	К получению из ЦБРУ	1 766 097 491	513 999 580	1 252 097 911
3	К получению из других банков, чистые	3 704 120 254	730 178 082	2 973 942 172
3.1.	К получению из других банков, брутто	3 725 070 214	730 178 082	2 994 892 132
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	20 949 960	0	20 949 960
4	Счета купли и продажи, чистые	1 000 699 373	1 000 699 373	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	1 005 610 000	1 005 610 000	0
4.2.	Дисконт и премии по ценным бумагам	-4 910 627	-4 910 627	0
4.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
°5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0

5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
6	Инвестиции, чистые	128 476 024	128 476 024	0
6.1.	Инвестиции, брутто	128 476 024	128 476 024	0
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	23 550 561 215	16 582 464 112	6 968 097 103
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	24 429 069 967	17 342 139 612	7 086 930 355
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	878 508 752	759 675 500	118 833 252
9	Купленные векселя, чистые	0	0	0
9.1.	Купленные векселя, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
10.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
11	Основные средства, чистые	357 009 219	357 009 219	0
12	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	756 545 864	530 014 121	226 531 743
12.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	735 076 239	519 430 358	215 645 881
12.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	25 916 925	14 720 724	11 196 201
12.2.1	Минус: Резерв возможных убытков	4 447 300	4 136 961	310 339
13	Другое собственное имущество банка, чистые	33 931 242	33 931 242	0
13.1.	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	27 758 311	27 758 311	0
13.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	15 320 166	15 320 166	0
13.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	9 147 235	9 147 235	0
14	Другие активы, чистые	326 665 102	187 082 144	139 582 958
14.1.	Другие активы, брутто	346 773 922	187 882 217	158 891 705
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	20 108 820	800 073	19 308 747
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0		
15.	Итого активов	32 269 131 208	20 330 821 496	11 938 309 712
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	5 055 511 973	2 820 349 833	2 235 162 140
17.	Срочные депозиты	4 715 331 720	3 459 619 480	1 255 712 240
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	850 336 691	850 336 691	0
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	415 207 123	415 207 123	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	12 502 327 060	7 574 783 979	4 927 543 081
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	3 142 494 000	0	3 142 494 000
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0
24.	Начисленные проценты к оплате	252 022 054	89 107 399	162 914 655

25.	Начисленные налоги к оплате	126 884 138	126 884 138	0
26.	Клиринговые трансакции	10 445 078	10 269 855	175 223
27.	Другие обязательства	330 944 036	265 919 978	65 024 058
28.	Итого обязательств	27 825 595 922	16 036 570 525	11 789 025 397
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29.	Уставный капитал			
29.1.	Акции - Обыкновенные	2 861 787 260	2 861 787 260	
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	
31.	Резервный капитал.			
31.1.	Резервный фонд общего назначения	417 773 970	417 773 970	
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	248 477 236	248 477 236	
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	
31.4.	Другие резервы и фонды	26 642 319	26 642 319	
32.	Нераспределенная прибыль	880 048 067	880 048 067	
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	169 556 407	169 556 407	
33.	Итого собственного капитала	4 443 535 286	4 443 535 286	0
34.	Итого обязательств и собственного капитала	32 269 131 208	20 480 105 811	11 789 025 397
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 31/03/2021 ГОДА			
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	2 959 034	2 959 034	0
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	37 986 248	23 999 926	13 986 322
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0	0	0
г.	Процентные доходы по инвестициям	3 069	3 069	0
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	31 079 359	31 079 359	0
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0	0	0
ж.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0	0	0
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	704 365 270	597 487 479	106 877 791
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0	0	0
к.	Другие процентные доходы	243 429 795	218 887 616	24 542 179
л.	Итого процентных доходов	1 019 822 775	874 416 483	145 406 292
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	3 982 849	3 981 919	930
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	142 986 025	124 996 735	17 989 290
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	0	0	0
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	14 453 860	14 451 079	2 781
д.	Итого процентных расходов по депозитам	161 422 734	143 429 733	17 993 001
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	174 617 603	90 320 359	84 297 244
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	15 731 507	15 731 507	0
з.	Другие процентные расходы	246 290 915	221 808 421	24 482 494
и.	Итого процентных расходов по займам	436 640 025	327 860 287	108 779 738
л.	Итого процентных расходов	598 062 759	471 290 020	126 772 739
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО АКТИВАМ	421 760 016	403 126 463	18 633 553
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	538 275 493	439 740 465	98 535 028
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	0	0	0
в.	Минус: Оценка возможных убытков по инвестициям	0	0	0
г.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	21 811 073	21 811 073	
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-138 326 550	-58 425 075	-79 901 475

4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	74 903 023	63 204 276	11 698 747
б.	Прибыль в иностранной валюте	42 837 931	1 722 382	41 115 549
в.	Прибыль от коммерческих операций	0	0	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные доходы	430 278 466	232 547 710	197 730 756
	<i>в том числе</i>			
д1.	Возврат резервов, с сформированных на покрытие потерь по активам	430 278 466	232 547 710	197 730 756
д2.	Возврат списанных кредитов	0		
е.	Итого беспроцентных доходов	548 019 420	297 474 368	250 545 052
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	12 477 998	9 697 776	2 780 222
б.	Убытки в иностранной валюте	31 279 882	408 931	30 870 951
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0	0	0
г.	Убытки от инвестиций	0	0	0
д.	Другие беспроцентные расходы	952	952	0
е.	Итого беспроцентных расходов	43 758 832	10 107 659	33 651 173
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	365 934 038	228 941 634	136 992 404
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	109 458 317	109 458 317	
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	294 431	294 431	
б.	Аренда и содержание	12 545 818	12 545 818	
в.	Командировочные и транспортные расходы	1 478 708	1 478 708	
г.	Административные расходы	6 003 083	6 003 083	
д.	Репрезентация и благотворительность	2 081 401	2 081 401	
е.	Расходы на износ	15 582 490	15 582 490	
ж.	Страхование	227 848	227 848	
з.	Налоги	1 165 937	1 165 937	
и.	Штрафы и пеня	86 932	86 932	
к.	Другие операционные расходы	5 277 035	5 277 035	
л.	Итого операционных расходов	153 907 569	153 907 569	
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	212 026 469	75 034 065	136 992 404
а.	Оценка налога на прибыль	42 470 062	42 470 062	
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	169 556 407	32 564 003	136 992 404
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	0	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0	0	0
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	169 556 407	32 564 003	136 992 404

Заместитель
Председателя Правления

Фаязов Ж.М.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение
информации на веб-сайте:

Маликова Х.Р.



[Handwritten signature]