

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2019 ГОДА**

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА			
	Полное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки «Ipoteka-bank» aksiyadorlik tijorat ipoteka banki Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» Joint-stock commercial mortgage bank «Ipoteka-bank»		
	Сокращенное: На государственном языке: На латинской графике: На русском языке: На английском языке:	«Ипотека-банк» АТИБ «Ipoteka-bank» АТІВ АКИБ «Ипотека-банк» JSCMB «Ipoteka-bank»		
	Наименование биржевого тикера:	IPTV		
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ			
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ			
	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:			
	регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан № 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 21 октября 2017 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкент, ИНН 202858483.		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
	КФС:144, ОКПО: 17068947, ОКЭД: 64190, СОАТО: 1726269.			
5.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС БАНКА ПО СОСТОЯНИЮ ЗА 30/06/2019 ГОДА			
№	АКТИВЫ	Итого	в национальной валюте	в иностранной валюте (в экв. в сумах)
1	Кассовая наличность и другие платежные документы	303 293 197	87 188 697	216 104 500
2	К получению из ЦБРУ	518 554 432	517 192 692	1 361 740
3	К получению из других банков, чистые	812 748 613	170 750 464	641 998 149
3.1.	К получению из других банков, брутто	812 748 613	170 750 464	641 998 149
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
4	Счета купли и продажи, чистые	319 985 200	319 985 200	0
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	319 985 200	319 985 200	0
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
5	Драгоценные металлы, монеты, камни, чистые	684	684	0
5.1.	Драгоценные металлы, монеты, камни, брутто	684	684	0
5.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0

6	Инвестиции, чистые	128 764 016	128 764 016	0
6.1.	Инвестиции, брутто	136 690 140	136 690 140	0
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	7 926 124	7 926 124	0
7	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0	0	0
7.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0	0	0
7.2.	Резерв возможных убытков	0	0	0
8	Кредиты и лизинговые операции, чистые	21 161 439 087	13 202 481 625	7 958 957 462
8.1.	Кредиты и лизинговые операции, брутто	21 342 189 438	13 351 361 443	7 990 827 995
8.2.	Минус: Резерв возможных убытков	180 750 351	148 879 818	31 870 533
9	Купленные векселя, чистые	0	0	0
9.1.	Купленные векселя, брутто	0	0	0
9.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
10	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0	0	0
10.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0	0	0
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0	0	0
11	Основные средства, чистые	230 120 720	230 120 720	0
12	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	317 895 793	268 181 586	49 714 207
12.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	304 715 022	258 132 081	46 582 941
12.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	13 628 245	10 445 133	3 183 112
12.2.1.	Минус: Резерв возможных убытков	447 474	395 628	51 846
13	Другое собственное имущество банка, чистые	4 051 775	4 051 775	0
13.1.	Другое собственное имущество, взысканное по кредитам и лизингу, брутто	0	0	0
13.2.	Другое собственное имущество банка, брутто	4 904 552	4 904 552	0
13.3.	Минус: Накопленный износ и резервы на возможные убытки	852 777	852 777	0
14	Другие активы, чистые	187 719 430	115 199 832	72 519 598
14.1.	Другие активы, брутто	191 332 014	38 265 730	153 066 284
14.2.	Минус: Резерв возможных убытков	3 612 584	2 687 691	924 893
14.3.	Купля-продажа валюты и валютные позиции	0	79 621 793	-79 621 793
15.	Итого активов	23 984 572 947	15 043 917 291	8 940 655 656
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
16.	Депозиты до востребования	3 194 383 025	2 291 453 462	902 929 563
17.	Срочные депозиты	4 331 597 437	3 140 638 590	1 190 958 847
18.	К оплате в ЦБРУ	0	0	0
19.	К оплате в другие банки	909 456 850	909 456 850	0
20.	Проданные по сделкам РЕПО ценные бумаги	0	0	0
21.	Кредиты и лизинговые операции к оплате	12 381 380 177	5 686 199 153	6 695 181 024
22.	Выпущенные банком ценные бумаги	0	0	0
23.	Субординированные долговые обязательства	424 092 049	424 092 049	0
24.	Начисленные проценты к оплате	102 549 786	50 000 552	52 549 234
25.	Начисленные налоги к оплате	130 362 174	130 362 174	0
26.	Клиринговые трансакции	599 398	599 398	0

27.	Другие обязательства	229 360 650	130 323 662	99 036 988
28.	Итого обязательств	21 703 781 546	12 763 125 890	8 940 655 656
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29.	Уставный капитал			
29.1.	Акции - Обыкновенные	1 394 760 545	1 394 760 545	0
29.2.	Акции - Привилегированные	8 052 000	8 052 000	0
30.	Добавленный капитал	754 434	754 434	0
31.	Резервный капитал.			
31.1.	Резервный фонд общего назначения	189 610 233	189 610 233	0
31.2.	Резервы созданные по стандартным активам	119 445 948	119 445 948	0
31.3.	Резерв на Девальвацию	0	0	0
31.4.	Другие резервы и фонды	66 507 889	66 507 889	0
32.	Нераспределенная прибыль	501 660 352	501 660 352	0
32.1.	из них, чистая прибыль (убыток) текущего года	248 703 985	248 703 985	0
33.	Итого собственного капитала	2 280 791 401	2 280 791 401	0
34.	Итого обязательств и собственного капитала	23 984 572 947	15 043 917 291	8 940 655 656
6.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ БАНКА ЗА 30/06/2019 ГОДА			
№	Категории	в тыс. сум		
1.	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ			
а.	Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	81 594		
б.	Процентные доходы по счетам в других банках	16 350 807		
в.	Процентные доходы по купленным векселям	0		
г.	Процентные доходы по инвестициям	436 886		
д.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	18 837 719		
е.	Процентные доходы по обязательствам клиентов	0		
ж.	Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	0		
з.	Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	828 755 121		
и.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0		
к.	Другие процентные доходы	147 418 636		
л.	Итого процентных доходов	1 011 880 763		
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ			
а.	Процентные расходы по депозитам до востребования	12 477 632		
б.	Процентные расходы по срочным депозитам	185 278 364		
в.	Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	4 807		
г.	Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	34 013 994		
д.	Итого процентных расходов по депозитам	231 774 797		
е.	Процентные расходы по кредитам к оплате	164 029 482		
ж.	Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	0		
з.	Другие процентные расходы	148 578 071		
и.	Итого процентных расходов по займам	312 607 553		
л.	Итого процентных расходов	544 382 350		
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	467 498 413		
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	136 093 125		
б.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	331 405 288		

4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	140 891 085
б.	Прибыль в иностранной валюте	31 331 462
в.	Прибыль от коммерческих операций	0
г.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	1 354 522
д.	Другие беспроцентные доходы	104 390 892
е.	Итого беспроцентных доходов	277 967 961
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	33 199 560
б.	Убытки в иностранной валюте	23 702 710
в.	Убытки по счетам купли-продажи	0
г.	Убытки от инвестиций	0
д.	Другие беспроцентные расходы	93 974
е.	Итого беспроцентных расходов	56 996 244
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	552 377 005
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	159 705 323
а1)	из них, выплаты основному руководящему персоналу	185 732
б.	Аренда и содержание	23 936 942
в.	Командировочные и транспортные расходы	2 377 663
г.	Административные расходы	12 640 919
д.	Репрезентация и благотворительность	5 889 668
е.	Расходы на износ	16 001 407
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	6 037 384
з.	Итого операционных расходов	226 589 306
8.	ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	8 972 849
9.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВК	316 814 850
а.	Оценка налога на прибыль	68 110 866
10.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВК	248 703 984
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	0
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	0
11.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	248 703 984

**Заместитель
Председателя Правления**



Фаязов Ж.М.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение информации на веб-сайте:

Маликова Х.Р.

Handwritten signature